

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

תאריך: 06/07/2020
ת. עברי: י"ד בתמוז תש"ף

סדר יום לישיבת ועדת מליאה מס' 20200006

בתאריך: 06/07/2020 י"ד בתמוז תש"ף שעה 15:30

מוזמנים:

חברים:

איל בלום	- יו"ר הועדה
יואב מויאל	- חבר
בן נובל ארבל	- חבר
שגיא קליין	- חבר
בר אהוד	- חבר
אופיר ריבקי	- חבר
מזרחי דוד	- חבר
אוסני וינטר	- מ"מ יו"ר הועדה

נציגים:

טל דורי	- נ. משרד האוצר
דמרי אפרת מזכירת יור ועדה מחוזית מחוז דרום	- נ. משרד האוצר
טלי כפיר	- נ. משרד הבריאות
בר חיים	- נ. כיבוי-אש
ישי טלאור	- נ. מש' התחבורה
מרילה אברהם	- נ. מש' החקלאות
יוסי כהן	- נ. ביטחון פנים
גיל סליון	- מנכ"ל רשות ניקוז ערבה
אינג' שני גל	- מהנדס רשות ניקוז ערבה
היימס ערן	- נ. רשות שמורות הטבע
דרי דוידה דגן	- נ. רשות העתיקות
טרם מונה	- נ. משרד איכה"ס
חי טל	- נ. רמ"י
רוסין ארקדי	- נ. מש' הבינוי והשיכון

סגל:

אינג' הר כרמל	- מהנדסת הוועדה
עו"ד גדי טל	- היועץ המשפטי לוועדה
אבלין ביטון	- מנהלת הוועדה

מוזמנים:

דורי עינב	- מנכ"לית המועצה
נעמי ביקר	- מנכ"ל החברה לפיתוח
גמליאל אייל	- מבקר המועצה
כרמל הר	- מנהל מחלקת בינוי
ברנס יואב	- מרכז משק עידן

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

המשך משתתפים לשיבה:

מוזמנים:	אילון נדב	- מרכז משק חצבה
	בר לבן אורן	- מרכז משק עין יהב
	שנאן תמר	- מזכיר ישוב ספיר
	עפרוני עז	- מרכז משק צופר
	שגב אודי	- מזכיר הישוב צוקים
	רינה פרץ גל	- מרכזת משק פארן

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תשריט חלקות חקלאיות	20200219 ת.בנין : 3320000	מבנים חקלאיים , תכנית איחוד וחלוקה	גוש : 39083 תכ' : 11/101/02/10	מושב פארן עבור טל ינקו	חלקות חקלאיות-פארן	4
2	תשריט חלקות חקלאיות	20200220 ת.בנין : 3320000	מבנים חקלאיים , תכנית איחוד וחלוקה	גוש : 39083 תכ' : 11/101/02/10	מושב פארן עבור טל ינקו	חלקות חקלאיות-פארן	5
3	תשריט בינוי	20200224 ת.בנין : 3035131	מבנים חקלאיים ,	מגרש : 513/1 תכ' : 1/313/03/30 , 657-0394106	פרסקו חצבה בע"מ	חצבה	6
4	תכנית איחוד וחלוקה	20200225 ת.בנין : 3338180	מבנים חקלאיים , תכנית איחוד וחלוקה	גוש : 39044 חלקה : 46 מגרש : 818	אגודת עין יהב עבור רמי שדה	חלקות חקלאיות-עין יהב	7
5	תשריט חלקות חקלאיות	20200245 ת.בנין : 3020690	מבנים חקלאיים , תכנית איחוד וחלוקה		מושב עין יהב	עין יהב, 69	8

סעיף 1	תשריט חלקות חקלאיות: 20200219	תיק בניין: 3320000
סדר יום לישיבת ועדת מליאה מספר 20200006 תאריך: 06/07/2020		

תאריך פתיחה: 28/06/2020

בעלי עניין

מבקש

מושב פארן עבור טל ינקו , חלקות חקלאיות-פארן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4, באר שבע, 8489312

עורך

סוסניצקי ויטלי "מדידות אילת הנדסה", ת.ד 200 אילת

כתובת:

חלקות חקלאיות-פארן

גוש וחלקה:

גוש : 39083

תוכניות:

11/101/02/10

יעוד:

קרקע חקלאית

שימושים:

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה: תכנית איחוד וחלוקה

מהות הבקשה

חלוקת מגרש מספר 73 למגרשים 730, 731

בתשריט חלקות חקלאיות מושב פארן

הערות המהנדס

לאשר את התשריט בתנאי השלמת דרישות הוועדה

תאריך השלמה סטטוס

גליון דרישות

- | | | |
|----------|------------|--|
| לא הושלם | | חתימות מגיש התכנית על גבי התכנית הסופית (תושב ואגודה) |
| לא הושלם | | יש לוודא שהמגרש בתוך גבול משבצת ובמקרה והגבול משבצת קרוב לגבולות המגרש יש להצידו בתשריט |
| לא הושלם | | יש לוודא שקיים תשריט קיים מול תשריט מוצע ושסך השטחים בהם תואם |
| לא הושלם | | יש לוודא מקרא תקין |
| לא הושלם | | יש לוודא מספור חדש למגרשים (ללא אותיות), ושלא קיים המספר בתשריט. |
| לא הושלם | | להראות קווי בניין |
| לא הושלם | | להראות שאין חריגת מבנים |
| לא הושלם | | תיאום מול חח"י |
| לא הושלם | | אישור רשות ניקוז - יש לשלוח לידיעה בלבד היות ומדובר במגרש קיים |
| לא הושלם | | לצורך השלמת הרישום, ולאחר אישור התכנית יש לקבל את הקובץ המעודכן בDWG לצורך הטמעתו במערכות. |
| לא הושלם | | מגרש 611 - במקום לרשום לא נכלל יש לשנות את זה לדרך חקלאית |
| לא הושלם | | יש להראות בתשריט את דרך הגישה למגרש 730 |
| לא הושלם | | יש להעביר את קבצי התכנית בפורמט PDF, DWG |
| הושלם | 23/04/2020 | חתימת עורך הבקשה על גבי המדידה |
| הושלם | 23/04/2020 | סימון המגרש על גבי תרשים סביבה |
| הושלם | 02/06/2020 | עריכת התשריט על גבי מדידה בתוקף לחצי שנה ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך |
| הושלם | 28/06/2020 | לוודא שלכל מגרש יש גישת דרך |

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

סעיף 2	תשריט חלקות חקלאיות: 20200220	תיק בניין: 3320000
סדר יום לישיבת ועדת מליאה מספר 20200006 תאריך: 06/07/2020		

תאריך פתיחה: 28/06/2020

בעלי עניין

מבקש

מושב פארן עבור טל ינקו , חלקות חקלאיות-פארן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל , התקוה 4, באר שבע , 8489312

עורך

סוסניצקי ויטלי "מדידות אילת הנדסה" , ת.ד 200 אילת

כתובת:

חלקות חקלאיות-פארן

גוש וחלקה:

גוש: 39083

תוכניות:

11/101/02/10

יעוד:

קרקע חקלאית

שימושים:

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה: תכנית איחוד וחלוקה

מהות הבקשה

חלוקה של מגרש 626 למגרשים 6260,6270

חלקות חקלאיות מושב פארן

הערות המהנדס

לאשר את הבקשה בתנאי השלמת דרישות הוועדה

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- | | | |
|----------|------------|--|
| לא הושלם | | חתימת מגיש התכנית על גבי התכנית הסופית (תושב ואגודה) - קיימת חתימת האגודה בלבד |
| לא הושלם | | יש לוודא שהמגרש בתוך גבול משבצת ובמקרה והגבול משבצת קרוב לגבולות המגרש יש להצידו בתשריט |
| לא הושלם | | יש לוודא שקיים תשריט קיים מול תשריט מוצע ושסך השטחים בהם תואם - אין התאמה בין סכומי השטחים |
| לא הושלם | | יש לוודא מקרא תקין |
| לא הושלם | | יש לוודא מספור חדש למגרשים (ללא אותיות), ושלא קיים המספר בתשריט. |
| לא הושלם | | להראות קווי בניין |
| לא הושלם | | יש חריגה של מבנים - יש לסמן את המבנים החורגים להריסה |
| לא הושלם | | תיאום מול חח"י |
| לא הושלם | | אישור רשות ניקוז - יש לשלוח לידיעה בלבד היות ומדובר במגרש קיים |
| לא הושלם | | לצורך השלמת הרישום, ולאחר אישור התכנית יש לקבל את הקובץ המעודכן בDWG לצורך הטמעתו במערכות. |
| לא הושלם | | מגרש 611 - במקום לרשום לא נכלל יש לשנות את זה לדרך חקלאית |
| לא הושלם | | יש להראות בתשריט את דרך הגישה למגרש 730 |
| לא הושלם | | יש להעביר את קבצי התכנית בפורמט PDF, DWG |
| לא הושלם | 23/04/2020 | עריכת התשריט על גבי מדידה בתוקף לחצי שנה ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך |
| לא הושלם | 23/04/2020 | חתימת עורך הבקשה על גבי המדידה |
| לא הושלם | 23/04/2020 | סימון המגרש על גבי תרשים סביבה |
| לא הושלם | 28/06/2020 | לוודא שלכל מגרש יש גישת דרך |

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

סעיף 3	תשריט בינוי: 20200224	תיק בניין: 3035131
סדר יום לישיבת ועדת מליאה מספר 20200006 תאריך: 06/07/2020		

תאריך פתיחה: 29/06/2020

בעלי עניין

מבקש

פרסקו חצבה בע"מ, ד.ג. ערבה תיכונה 513 חצבה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4, באר שבע, 8489312

עורך

לבנת מוריאל, ד.ג. ערבה תיכונה 44 אזור עין יהב

כתובת:

חצבה

גוש וחלקה:

מגרש: 513/1

גוש: 39242 חלקה: 6 מגרש: 510

2090.71 מ"ר

תוכניות:

1/134/03/30, 1/313/03/30, 657-0394106, 2/313/03/30, 3008/מק/30, 2/134/03/30, 1/134/03/10, 1/134/03/10, 275/02/10, 275/02/30, משד/48, תמ"א 10/ד/10, תמ"מ 14/4, תמ"מ 70/14/4/מ

יעוד:

קרקע חקלאית - מבא"ת

שימושים:

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה

תכנית בינוי להקמת בתי קירור לתוצרת חקלאית וסככת צל

- מגרש 513/1 - אזור בתי אריזה חצבה

הערות המהנדס

לאשר בתנאי השלמת דרישות הוועדה

גליון דרישות

- מפת מדידה עדכנית חתומה תקפה לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך
- סימון מרחקים בין המבנים בתוך המגרש
- סימון קווי בניין
- ציון 0.00 של המבנה
- מיקום חניות כולל מידות וטבלת מאזן חניה
- תשתיות קיימות ומתוכננות כולל חיבור המבנה ביוב, חיבור המבנה למים יש להראות בשלב ההיתר
- חזיתות וחתיכים כולל פירוט חומרי גמר המבנה
- לצורך אישור התכנית נדרש להעביר לוועדה 2 עותקים מתוקנים מודפסים וחתימים (מקור)
- פרטי התכנית: תב"עות רלוונטיות, מיקום התכנית, שטח התוכנית
- תרשים סביבה
- התכנית הסופית צריכה להיות חתומה ע"י כל הגורמים: מבקש, עורך, מודד, אגודה
- תיאום עם רשות ניקוז
- תיקון התשריט בהתאם לדרישות הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

סעיף 4	תכנית איחוד וחלוקה: 20200225	תיק בניין: 3338180
סדר יום לישיבת ועדת מליאה מספר 20200006 תאריך: 06/07/2020		

תאריך פתיחה: 29/06/2020

בעלי עניין

מבקש

אגודת עין יהב עבור רמי שדה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4, באר שבע, 8489312

עורך

גרופ הנדסה ומדידות, שכ 4 דירה 86 ערעה בנגב

כתובת:

חלקות חקלאיות-עין יהב

גוש וחלקה: גוש: 39044 חלקה: 46 מגרש: 818

שימושים:

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה: תכנית איחוד וחלוקה

מהות הבקשה

חלוקת מגרש 818 למגרשים: 8180, 8181

חלקות חקלאיות מושב עין יהב

הערות המהנדס

לאשר בתנאי השלמת דרישות הוועדה

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- עריכת התשריט על גבי מדידה בתוקף לחצי שנה ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך
- חתימת עורך הבקשה על גבי המדידה
- חתימת מגיש התכנית על גבי התכנית הסופית (תושב ואגודה)
- יש לוודא שהמגרש בתוך גבול משבצת ובמקרה והגבול משבצת קרוב לגבולות המגרש יש להצידו בתשריט
- יש לוודא שקיים תשריט קיים מול תשריט מוצע ושסך השטחים בהם תואם
- יש לוודא מקרא תקין
- יש לוודא מספור חדש למגרשים (ללא אותיות), ושלא קיים המספר בתשריט.
- להראות קווי בניין
- יש לוודא שלא קיימת חריגה של מבנים
- לוודא שלכל מגרש יש גישת דרך
- תיאום מול חח"י
- אישור רשות ניקוז - יש לשלוח לידיעה בלבד היות ומדובר במגרש קיים
- לצורך השלמת הרישום, ולאחר אישור התכנית יש לקבל את הקובץ המעודכן בDWG לצורך הטמעתו במערכות.
- מגרש 611 - במקום לרשום לא נכלל יש לשנות את זה לדרך חקלאית
- יש להראות בתשריט את דרך הגישה למגרש 730
- יש להעביר את קבצי התכנית בפורמט PDF, DWG
- סימון המגרש על גבי תרשים סביבה

29/06/2020 הושלם

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

סעיף 5	תשריט חלקות חקלאיות: 20200245	תיק בניין: 3020690
סדר יום לישיבת ועדת מליאה מספר 20200006 תאריך: 06/07/2020		

תאריך פתיחה: 06/07/2020

בעלי עניין

מבקש

מושב עין יהב, ד.נ. ערבה 116 עין יהב

עורך

לבנת מוריאל, ד.נ. ערבה תיכונה 44 אזור עין יהב

כתובת:

עין יהב, 69

גוש וחלקה:

יעוד:

3863.00 מ"ר

שימושים:

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה: תכנית איחוד וחלוקה

מהות הבקשה

חלוקת מגרש 815 למגרשים 1815, 2815
חלקות חקלאיות מושב עין יהב

הערות המהנדס

לאשר בתנאי השלמת דרישות הוועדה

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

- תכנית ערוכה על גבי מדידה מעודכנת לחצי שנה, חתומה ע"י מודד מוסמך - יש להעביר תכנית מודפסת

לא הושלם

- תכנית חתומה ע"י המבקש

לא הושלם

- חתימת עורך התכנית על גבי התכנית

לא הושלם

- תיקון התשריט עפ"י הערות הוועדה

לא הושלם

- יש להעביר תכנית סופית ומתוקנת בחמישה עותקים לצורך אישור התכנית

02/07/2020 הושלם

- יש להעביר את הבקשה בפורמט PDF, DWG

06/07/2020 הושלם

- אישור רשות ניקוז