

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

תאריך: 18/06/2020
ת. עברי: כ"ו בסיוון תש"ף

פרוטוקול רשות רשוי מקומית מס' 2020021

בתאריך: 17/06/2020 כ"ה בסיוון תש"ף שעה 12:00

נכחו:

סגל:

- יו"ר הועדה	אייל בלום
- מהנדסת הוועדה	אינג' הר כרמל
- מנהלת הוועדה	אבלין ביטון

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20180011	מגורים , בניה חדשה	גוש : 39241 חלקה : 30 מגרש : 30	עטר שלמה	חצבה, 30	3
		ת.בנין : 3030300					

סעיף 1	בקשה להיתר: 20180011	תיק בניין: 3030300
פרוטוקול לשיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020021 תאריך: 17/06/2020		

תאריך פתיחה: 14/01/2018

בעלי עניין

מבקש

עטר שלמה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקווה 4 ת.ד. 233 ב"ש, 84101

עורך

לבנת מוריאל

כתובת: חצבה, 30

גוש וחלקה : גוש : 39241 חלקה : 30 מגרש : 30

גוש : 39052 חלקה : 2 מגרש : 30

תוכניות: 84/במ/10, 58/100/02/10, 11/101/02/10, 275/02/10, 275/02/30, תמ"מ 4

4850.00 מ"ר

אזור מגורים א'

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מגורים, מחסן

שימושים:

מהות הבקשה

בקשה להיתר עבור: הקמת מגורים לבן ממשיך מרחב מוגן

ושני מחסנים בייתיים - מגרש 30 - חצבה

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					17.25	מקלט תת קרקעי	-2.45
					136.60	מגורים	
		41.17		72.98		מגורים לבן ממשיך	
		12.50		7.05		ממ"מ / ממ"ד / מקלט	
			24.01			סככה ביתית	
	5.25					פרגולה	
					62.40	מחסן חקלאי	
					146.41	מחסן וסככה	
			40.99		56.29	סככה	
					150.61	מחסן וסככה	
			26.48			ממ"מ / ממ"ד / מקלט	
					14.70	מחסן חקלאי	
					89.30	מגורי עובדים	
	20.30					פרגולה	
					30.57	סככה	
					91.25	מקפיא חקלאי	
	25.55	53.67	91.48	80.03	795.38	סה"כ	
133.70 מ"ר (עיקרי ושירות)						סה"כ שטח מבוקש	

החלטות

התשובה:
לאשר בתנאים הבאים:

מילוי גליון דרישות

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

המשך בקשה להיתר : 20180011

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם	- התחייבות להסדרת רישוי מבנים קיימים ללא היתר בניה
לא הושלם	- תיקון עריכת הבקשה בהתאם להערות לשכת התכנון המקומית
לא הושלם	- חתימת רשות מקרקעי ישראל
לא הושלם	- אישור הג"א
לא הושלם	- אישור מכבי אש
לא הושלם	- אישור רשות הניקוז
לא הושלם	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות מבנים הקיימים ללא היתר / המסומנים להריסה.
לא הושלם	- התחייבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
לא הושלם	- תשלום אגרת בניה
לא הושלם	- דו"ח בדיקות קרקע
לא הושלם	- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מאושר
לא הושלם	- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטונים ומערכות אינסטלציה
לא הושלם	- הגשת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר בפורמט PDF
לא הושלם	- הגשת קובץ תנוחה של המבנה המבוקש (קנ"מ 1: 250) בפורמט DWG
לא הושלם	- תנאי למתן טופס 4 : הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע של העמדת המבנה בפורמט DWG
לא הושלם	- נסח טאבו ו/או חוזה חכירה של בעל הקרקע
לא הושלם	- אישור יישוב על חריגה לקו בניין 0
לא הושלם	- בדיקת עורך לגבי אי התאמות בשטחי המגרש בין תצר למודד
הושלם 14/01/2018	- חתימת ועד הישוב
הושלם 15/01/2018	- אישור רשות העתיקות
הושלם 21/06/2018	- תשלום פקדון
הושלם 24/02/2019	- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
הושלם 18/07/2019	- תכנית מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך
הושלם 14/10/2019	- התחייבות לשחרור היתר
הושלם 26/10/2019	- חתימות : המבקש, עורך הבקשה, המהנדס האחראי על בצוע השלד

אינג' כרמל הר
מהנדסת הועדה המקומית

אייל בלום
יו"ר הועדה המקומית