

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

תאריך: 10/02/2020
ת. עברי: ט"ו בשבט תש"ף

סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מס' 2020003

בתאריך: 09/02/2020 י"ד בשבט תש"ף שעה 11:00

מוזמנים:

סגל:

- | | |
|---------------|-----------------|
| אייל בלום | - יו"ר הועדה |
| אינג' הר כרמל | - מהנדסת הוועדה |
| אבלין ביטון | - מנהלת הוועדה |

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20180136 ת.בנין : 3020800	מגורים + חקלאי , בניה חדשה, תוספת, שינוי שימוש	גוש : 39228 חלקה : 43 מגרש : 80	פטר שני	עין יהב, 80	3

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

סעיף 1	בקשה להיתר: 20180136	תיק בניין: 3020800
סדר יום לישיבת רשות רשויות מקומית מספר 2020003 תאריך: 09/02/2020		

תאריך פתיחה: 12/11/2018

בעלי עניין

מבקש

פטר שני, ד.נ. ערבה תיכונה 80 עין יהב

שני אורה, ד.נ. ערבה תיכונה 80 עין יהב

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4, באר שבע, 8489312

עורך

לבנת מוריאל, ד.נ. ערבה תיכונה 44 עין יהב

כתובת:

עין יהב, 80

גוש וחלקה:

גוש: 39228 חלקה: 43 מגרש: 80

2042.89 מ"ר

תוכניות:

111/03/30, 111/03/10, 11/101/02/10, 3006/מק/30, 1/306/03/30, 306/03/30, 2/306/03/30, 27/מסד, תמ"א 10/ד/10

יעוד:

מגורים בנחלה

שטח מגרש: 3968.00 מ"ר

שימושים:

מגורים + חקלאי

תאור הבקשה: בניה חדשה, תוספת, שינוי שימוש

מהות הבקשה

בקשה להיתר עבור: תוספת לבית מגורים, שינוי שימוש ממחסן למגורים לבן ממשיך, ממ"ד, בית אריזה למיון ירקות, מגורי עובדים, ממ"ח, סככה ביתית,

מחסן ביתי, סככות חקלאיות ומחסן חקלאי, סככת לול קיים להריסה כולל פירוק גג אסבסט וקראוון להריסה - מגרש 80 - מושב עין יהב

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	167.76	14.51				
0.00	מרתף	5.72					
0.00	מגורים לבן ממשיך		126.01				
0.00	ממ"מ / ממ"ד / מקלט		6.04		12.50		
0.00	אחסנה				26.46		
0.00	סככה				50.46		
0.00	בית אריזה		57.97				
0.00	מחסן חקלאי		130.22				
0.00	סככה חקלאית		20.38				
0.00	ממ"מ / ממ"ד / מקלט		30.99				
0.00	סככה חקלאית		265.99				
0.00	מגורי עובדים		79.32				
0.00	בית אריזה		271.86				
0.00	מחסן חקלאי		43.87				
	סה"כ	173.48	1,047.16		89.42		
			1,220.64		89.42		
	סה"כ שטח מבוקש						1,136.58 מ"ר (עיקרי ושרות)
	סה"כ שטח						1,310.06 מ"ר (קיים ומבוקש)

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

המשך בקשה להיתר: 20180136

הערות המהנדס

לאשר בתנאים הבאים:
מילוי גליון דרישות

תאריך השלמה	סטטוס	גליון דרישות
לא הושלם		- חתימת רשות מקרקעי ישראל-יש להגיש את הטופס הראשון כפי שנשלח מהמנהל
לא הושלם		- התחייבות לשחרור היתר
לא הושלם		- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטונים ומערכות אינסטלציה
לא הושלם		- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
לא הושלם		- תשלום אגרת בניה
לא הושלם		- חתימת ועד הישוב
לא הושלם		- אישור מכבי אש
לא הושלם		- אישור הג"א
לא הושלם		- אישור חב' חשמל
לא הושלם		- תיקון עריכת הבקשה בהתאם להערות לשכת התכנון המקומית
לא הושלם		- תכנית מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך-בתכנית מדידה קווי בנין לא על פי תבע
לא הושלם		- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מאושר
לא הושלם		- הגשת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר בפורמט PDF
לא הושלם		- הגשת קובץ תנוחה של המבנה המבוקש (קני"מ 1:250) בפורמט DWG
לא הושלם		- תנאי למתן טופס 4: הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע של העמדת המבנה בפורמט DWG
לא הושלם		- אישור שכן מגרש מספר 78 לבנייה מעבר לקו בניין-נדרשת חתימה על גבי הגרמושקה
לא הושלם		- אישור שכן מגרש מספר 82 לבנייה מעבר לקו בניין כולל אישור לפתחים בבית מגורים לכיוון המגרש
לא הושלם		- התחייבות להסדרת רישוי מבנים קיימים ללא היתר בניה
לא הושלם		- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות מבנים הקיימים ללא היתר / המסומנים להריסה.
לא הושלם		- אישור משרד החקלאות-על גרמושקה לא תואמת לבקשה
לא הושלם		- אישור היחידה הסביבתית
לא הושלם		- אישור משרד הבריאות
הושלם	13/06/2018	- נסח טאבו ו/או חוזה חכירה של בעל הקרקע
הושלם	14/06/2018	- אישור רשות העתיקות
הושלם	13/12/2018	- תשלום פקדון
הושלם	11/04/2019	- חתימות: המבקש, עורך הבקשה, המהנדס האחראי על בצוע השלד