

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

תאריך: 26/01/2020  
ת. עברי: כ"ט בטבת תש"ף

### סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מס' 2020002

בתאריך: 26/01/2020 כ"ט בטבת תש"ף שעה 11:00

#### מוזמנים:

סגל:

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| - יו"ר הועדה    | אייל בלום     |
| - מהנדסת הוועדה | אינג' הר כרמל |
| - מנהלת הוועדה  | אבלין ביטון   |

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20190158 ת.בנין: 3061060	מגורים, בניה חדשה	גוש: 39158 חלקה: 15 מגרש: 106	אלימלך אשר	מרכז ספיר, 106	3

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190158	תיק בניין: 3061060
סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2020002 תאריך: 26/01/2020		

תאריך פתיחה: 16/09/2019

### בעלי עניין

#### מבקש

אלימלך סופיה, עומר ד.נ. ערבה תיכונה 106 ספיר, 8682500

אלימלך אשר, צין ד.נ. ערבה תיכונה ספיר

#### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4, באר שבע, 8489312

#### עורך

לבנת מוריאל, ד.נ. ערבה תיכונה 44 עין יהב

#### כתובת:

מרכז ספיר, 106

#### גוש וחלקה:

גוש: 39158 חלקה: 15 מגרש: 106

#### תוכניות:

138/במ/10

#### יעוד:

בטחון, שמירה

שטח מגרש: 572.00 מ"ר

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

בקשה להיתר עבור: תוספת לבית מגורים, ממ"ד וחדר כביסה, הריסת מחסן והריסת גדר היקפית. בניית גדר חדשה. העברת 12.97 מ"ר משטח עיקרי לשטח שירות(חדר מדרגות) - מגרש 106 - ספיר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים	56.12	56.42				
0.00	ממ"מ / ממ"ד / מקלט		7.48		12.00		
0.00	מבואה				12.97		
0.00	חדר כביסה				5.71		
0.00	פרגולה						16.92
סה"כ		56.12	63.90		30.68		16.92
		120.02		30.68		16.92	
סה"כ שטח מבוקש		94.58 מ"ר (עיקרי ושירות)					
סה"כ שטח		150.70 מ"ר (קיים ומבוקש)					

### הערות המהנדס

לאשר בתנאים הבאים:  
מילוי גליון דרישות

### גליון דרישות

#### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

- תיקון עריכת הבקשה בהתאם להערות לשכת התכנון המקומית
- חתימת ועד הישוב
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות מבנים הקיימים ללא היתר / המסומנים להריסה.
- התחייבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

המשך בקשה להיתר : 20190158

לא הושלם		- תשלום אגרת בניה
לא הושלם		- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות בטונים ומערכות אינסטלציה
לא הושלם		- הגשת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר בפורמט PDF
לא הושלם		- הגשת קובץ תנוחה של המבנה המבוקש (קני"מ 1: 250) בפורמט DWG
לא הושלם		- תנאי למתן טופס 4 : הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע של העמדת המבנה בפורמט DWG
לא הושלם		- אישור יועץ בטיחות אש
לא הושלם		- הוספת בניית גדר במהות הבקשה במערכת המקוונת
הושלם	20/02/2019	- תכנית מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך
הושלם	04/03/2019	- נסח טאבו ו/או חוזה חכירה של בעל הקרקע
הושלם	13/05/2019	- אישור חב' חשמל
הושלם	27/05/2019	- אישור רשות העתיקות
הושלם	26/08/2019	- חתימת רשות מקרקעי ישראל
הושלם	19/09/2019	- תשלום פקדון
הושלם	26/10/2019	- התחייבות לשחרור היתר
הושלם	26/10/2019	- חתימות : המבקש, עורך הבקשה, המהנדס האחראי על בצוע השלד
הושלם	26/10/2019	- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מאושר
הושלם	30/10/2019	- אישור הג"א