

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

תאריך: 02/09/2019  
ת. עברי: ב' באלול תשע"ט

### **סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מס' 2019026**

**בתאריך: 01/09/2019 א' באלול תשע"ט שעה 11:00**

#### **מוזמנים:**

**סגל:**

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| - יו"ר הועדה    | אייל בלום     |
| - מהנדסת הוועדה | אינג' הר כרמל |
| - מנהלת הוועדה  | אבלין ביטון   |

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20190064 ת.בנין: 3050210	מבנים חקלאיים , בניה חדשה	גוש : 39043 חלקה : 1 מגרש : 21	בראון ערן	באר צופר, 21	3
2	בקשה להיתר	20180034 ת.בנין: 33228500	מבנים חקלאיים , בניה חדשה	גוש : 39082 חלקה : 1 מגרש : 2850	מושב פארן עביר משה מורגן	חלקות חקלאיות-פארן	5

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190064	תיק בניין: 3050210
סדר יום לישיבת רשות רשויות מקומית מספר 2019026 תאריך: 01/09/2019		

תאריך פתיחה: 04/06/2019

בעלי עניין

מבקש

בראון ערן, ד.נ ערבה תיכונה 21 צופר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקוה 4, באר שבע, 8489312

עורך

גוטפלד עומרי, ד.נ ערבה תיכונה חצבה

כתובת:

באר צופר, 21

גוש וחלקה:

גוש: 39043 חלקה: 1 מגרש: 21

1317.20 מ"ר

תוכניות:

275/02/10, 146/03/30, 146/03/10, 1/146/0, 1/146/03/10, 657-0394106, 4/146/03/30, 275/02/30

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 5802.00 מ"ר

שימושים:

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להיתר עבור: הקמת חדר קירור - מגרש 21 - צופר

שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים		
					184.32	מגורים	0.00
					59.02	מגורים לבן ממשיך	0.00
			12.50		2.79	ממ"מ / ממ"ד / מקלט	0.00
					6.56	סככה חקלאית	0.00
					17.51	מחסן חקלאי	0.00
	24.58					פרגולה	0.00
					30.00	מחסן חקלאי	0.00
					280.00	בית אריזה	0.00
					15.42	סככות צל	0.00
					83.05	מגורי עובדים	0.00
					181.12	מחסן וסככה	0.00
					249.16	מחסן חקלאי	0.00
				30.17		מחסן וסככה	0.00
				230.88		חדר קירור	0.00
	24.58		12.50	261.05	1,108.95	סה"כ	
24.58		12.50		1,370.00			
261.05 מ"ר (עיקרי)						סה"כ שטח מבוקש	
1,382.50 מ"ר (קיים ומבוקש)							סה"כ שטח

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

המשך בקשה להיתר: 20190064

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- נסח טאבו ו/או חוזה חכירה של בעל הקרקע-מצב זכויות בנחלה צריך להיות עדכני לחצי השנה האחרונה		לא הושלם
- חתימת רשות מקרקעי ישראל-יש לעדכן במערכת המקוונת את כל העמוד הראשון של הגרמושקה והגיש עותק מקורי לועדה		לא הושלם
- חתימת ועד הישוב-יש לעדכן במערכת המקוונת את העמוד הראשון של הגרמושקה ולהגיש עותק מקורי לועדה		לא הושלם
- תיקון ו/או השלמת תכניות הגשה, תיקונים בתכנית המקור		לא הושלם
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס-יש להשלים פרטים מזהים בהצהרת מהנדס(גוש חלקה מגרש)		לא הושלם
- תשלום אגרת בניה		לא הושלם
- הגשת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר בפורמט PDF		לא הושלם
- הגשת קובץ תנוחה של המבנה המבוקש (קני"מ 1:250) בפורמט DWG		לא הושלם
- תנאי למתן טופס 4: הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע של העמדת המבנה בפורמט DWG		לא הושלם
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים		לא הושלם
- אישור מכבי אש		לא הושלם
- אישור חב' חשמל		לא הושלם
- תיקון עריכת הבקשה בהתאם להערות לשכת התכנון המקומית		לא הושלם
- אישור משרד החקלאות-יש להגיש את כל העמוד הראשון במערכת המקוונת ועותק מקורי לועדה		לא הושלם
- תכנית מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך	30/05/2018	הושלם
- אישור פטור מהג"א	27/11/2018	הושלם
- אישור וועד יישוב לחריגה מקו בניין	16/01/2019	הושלם
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות מבנים הקיימים ללא היתר / המסומנים להריסה.	29/01/2019	הושלם
- חתימות: המבקש, עורך הבקשה, המהנדס האחראי על בצוע השלד	03/06/2019	הושלם
- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מאושר	03/06/2019	הושלם
- התחייבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה	03/06/2019	הושלם
- התחייבות לשחרור היתר	03/06/2019	הושלם
- תשלום פקדון	06/06/2019	הושלם

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

סעיף 2	בקשה להיתר: 20180034	תיק בניין: 33228500
סדר יום לישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2019026 תאריך: 01/09/2019		

תאריך פתיחה: 12/03/2018

### בעלי עניין

#### מבקש

מושב פארן עבור משה מורגן, ד.נ. ערבה תיכונה 97 פארן  
מושב פארן עבור אורן מורגן, ד.נ. ערבה תיכונה 97 פארן

#### בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, התקווה 4 ת.ד. 233 ב"ש, 84101

#### עורך

לבנת מוריאל, ד.נ. ערבה תיכונה 44 עין יהב

#### כתובת:

חלקות חקלאיות-פארן

#### גוש וחלקה:

גוש: 39082 חלקה: 1 מגרש: 2850

#### תוכניות:

11/101/02/10

#### שימושים:

מבנים חקלאיים, חממה חקלאית תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

בקשה להיתר עבור: הקמת שני מבנים לדיר כבשים בבתי רשת  
- מגרש 2850 - חלקות חקלאיות מושב פארן

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	דיר צאן		8,003.02				
0.00	מיכלי תערובת						
0.00	גדר הקיפית ושערים						397.50
	סה"כ		8,003.02				397.50
			8,003.02				397.50
	סה"כ שטח מבוקש	8,003.02 מ"ר (עיקרי)					
		8,003.02 מ"ר (מבוקש)					

### חוות דעת

02/09/2019 לצורך הוספת מבקש להיתר ולאחר שיחה עם היועץ המשפטי, נדרש להכניס לחידוש החלטה  
בישיבת רשות רשוי מקומית מספר 2018021 מתאריך 31/05/2018 הוחלט:

### הערות המהנדס

לא ש.ר.

### תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם  
לא הושלם

11/04/2018 הושלם

### גליון דרישות

- 2 תכניות מתוקנות וחתומות התואמות לבקשה במערכת המקוונת.
- תנאי למתן טופס 4: הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע של העמדת המבנה בפורמט DWG
- חתימת רשות מקרקעי ישראל (מקור)

## הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

המשך בקשה להיתר: 20180034

הושלם	11/04/2018	- יועץ בטיחות אש
הושלם	11/04/2018	- אישור משרד הבריאות- בתנאים (מקור)
הושלם	11/04/2018	- אישור רשות המים- בתנאים
הושלם	11/04/2018	- אישור משרד להגנת הסביבה-בתנאים (תנאי לאכלוס הדיר, הינו התחברות הדיר למערכת ביוב ציבורי)
הושלם	11/04/2018	- אישור רשות הניקוז- מבנים מצויים בסכנת הצפה, יש צורך בהגנה מקומית
הושלם	11/04/2018	- תכנית מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך
הושלם	11/04/2018	- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות מבנים הקיימים
הושלם	11/04/2018	- הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים
הושלם	11/04/2018	- אישור רשות העתיקות
הושלם	11/04/2018	- תשלום פקדון
הושלם	11/04/2018	- התחייבות לשחרור היתר
הושלם	11/04/2018	- הגשת קובץ תנוחה של המבנה המבוקש (קני"מ 1: 250) בפורמט DWG
הושלם	22/05/2018	- התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מאושר
הושלם	04/06/2018	- כתב שיפוי (לגבי הצפה- רשות ניקוז)
הושלם	04/06/2018	- הגשת תכנית בינוי
הושלם	04/06/2018	- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס (הוגשו בטעות חישובים של דיר בחצבה)
הושלם	04/06/2018	- הגשת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר בפורמט PDF (סופי)
הושלם	10/06/2018	- תשלום אגרת בניה
הושלם	11/06/2018	- חתימות: המבקש, עורך הבקשה, המהנדס האחראי על בצוע השלד (ע"ג תכניות להיתר)
הושלם	21/06/2018	- נסח טאבו ו/או חוזה חכירה של בעל הקרקע וחוזה משבצת
הושלם	30/07/2018	- תנאי לתחילת עבודה אישור חב' חשמל
		03/06/2018 באישור מהנדסת המועצה: אין צורך בפטור מהג"א, משרד הבטחון, משרד העבודה,
לא נדרש		- אישור הג"א (פטור)