

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

| | |
|--|---------------------------------------|
| סעיף 1 | תכנית מתאר מקומית: 620-0488411 |
| פרוטוקול לשיבת ועדת מליאה מספר 20190005 תאריך: 24/06/2019 | |

שם התכנית: שמורות טבע דרך הבשמים ודרך המלך (דארב אל סולטן)

סוג סעיף: דיון חוזר

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

סמכות תוכנית: ועדה מחוזית

שטח התוכנית: 188,165,990.00 מ"ר (188165.99 דונם)

| מספר תכנית | יחס |
|-------------|--------|
| תממ/4/14 | כפיפות |
| תממ/4/39/14 | כפיפות |

בעלי ענין

יזם

רשות הטבע והגנים

עורך

אסף שקד

בעלים

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

גושים וחלקות לתוכנית:

- גוש: 39014 חלקי חלקות: 5
- גוש: 39023 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 8, 14, 24
- גוש: 39024 חלקי חלקות: 1, 4
- גוש: 39045 חלקי חלקות: 2, 4
- גוש: 39046 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39047 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39049 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39050 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39051 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39054 חלקות במלואן: 2, 3
- גוש: 39054 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39055 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39056 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39057 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39058 חלקי חלקות: 1, 2
- גוש: 39070 חלקי חלקות: 3
- גוש: 39119 חלקי חלקות: 1, 2

גרסת תשריט התכנית: 17

גרסת הוראות התכנית: 27

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

המס' תוכנית: 620-0488411

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לשמורת טבע דרכי הבשמים, יעוד השטח לשמורת טבע וגן לאומי במטרה לשמור ולהגן על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית ועל ערכי הטבע, הנוף והמורשת, וכן על מנת להכריז על השטח כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1998".

חוות דעת

תכנית מובאת לדיון נוסף לאחר קיום סיור ושינוי הקו הכחול של התכנית. מומלץ לדחות את השינוי המוצע.

בישיבת ועדת מליאה מספר 20180003 מתאריך 11/06/2018 הוחלט :

ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית על דחיית תכנית - לאחר דיון חוזר הוחלט על דחיית התכנית ככל שמדובר בשטח שבתחום מ.א. הערבה התיכונה

בישיבת ועדת מליאה מספר 20170007 מתאריך 28/12/2017 הוחלט :
הוועדה החליטה לא לאשר את התוכנית בגבולות המוצעים.
יש להוציא מתחום התוכנית את השטחים הפתוחים מצפון וממזרח.
נתקבלה החלטה לקיים סיור משותף של נציגי המועצה עם רט"ג לקביעת גבולות התוכנית.
להביא לדיון נוסף תכנית מתוקנת.

החלטות

הועדה המקומית אינה מתנגדת לתכנית וממליצה להפקידה בתנאים הבאים :
1- יש לתקן את סעיף 6.4 בהוראות התכנית ולאפשר הקמת תשתיות על (בדגש על קידוחי מים).
2- יש להכין נספח טיילות שיהיה נספח בתב"ע. בהוראות התכנית תהיינה הפנייה לנספח זה. נספח הטיילות ייערך בשיתוף מלא בין רט"ג למועצה. המועצה תקים צוות ייעודי לנושא זה בראשותם של רועי גלילי (חבר המליאה היוצא) ואודי בר (חבר המליאה הנכנס).

אישור המליאה לתכנית מותנה בהקמתו של נספח טיילות זה.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

גליון דרישות

- הערות לתשריט מצב מאושר :
- 1. יש להראות את כל התכניות המפורטות הגובלות עם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

המסך תוכנית: 620-0488411

- פארק ספיר 293/02/30
- הרחבת ספיר (1315/03/30)
- עיר אובות (657-0259481) מצד חצבה
- תוואי רכבת (תמ"א 23), מקורות (0161240-657), מפעל צין (30/3031, 4/115/03/30, 258/03/30)
- ביי"ס שדה חצבה (1/235/02/30)
- 2. בתרשים סביבה תמ"א 8 יש להראות את שטחי השמורות בשקיפות על רקע המפה
- 3. לסדר את הכותרות, המקרא והקנ"מ של התרשימים בגודל מותאם לתרשים ושיהיה ברור איזה כותרת מתאימה לכל תרשים
- 4. להוסיף תרשים סביבה של גבולות שיפוט ומרחבי תכנון
- 5. להוסיף תרשים סביבה של תמ"א 23 מסילת רכבת
- 6. יש לציין מספרי גושים ע"ג התשריטים
- הערות לתשריט מצב מוצע:
- 10. יש להראות תחום שיפוט ובולות מרחבי תכנון
- 12. להוסיף את מרחב התכנון ערבה תיכונה- מומלץ להפריד לתכניות נפרדות לכל רשות
- 13. לסמן אזורים המיועדים לחנון לילה/ פיתוח (הוראות מיוחדות)
- 14. יש להוציא שטחים במרקם כפרי לפי תמ"א 35 משמורת הטבע המוצעת
- הערות להוראות התכנית:
- 20. להוסיף מרחב תכנון ערבה תיכונה (ראה סעיף 12 להערות התשריט)
- 21. פרק 1.5.8 להוסיף את כל מרחבי התכנון
- 22. פרק 4.1- לשטחים המיועדים להקמת מצללות ו/או חניוני לילה- יש להוסיף טבלת זכויות בנייה פרק 5
- 23. הוראות לעיצוב ופיתוח ביעודים שמורת טבע וגן לאומי- יש להגדיר תנאים על פיהם תוכל לתת היתר הועדה המקומית
- 24. יש להוסיף טבלת זכויות ליעודי הקרקע בהם הוגדר בהוראות הקמת מצללות ו/או מתקנים נוספים המצריכים היתר בניה
- 11. יש מקטע בחלק הדרומי של התכנית שהועדה מבקשת להסיר מהשמורה המבוקשת- לדיון עם מהנדסת המועצה

07/06/2018

הושלם