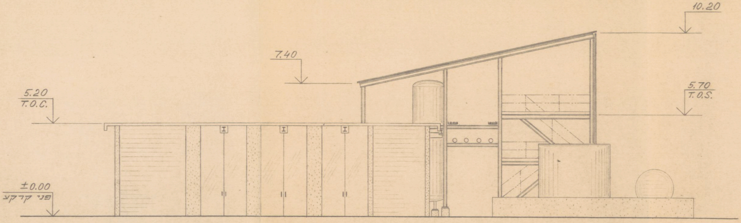
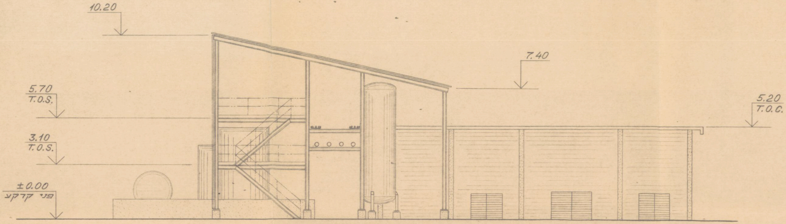
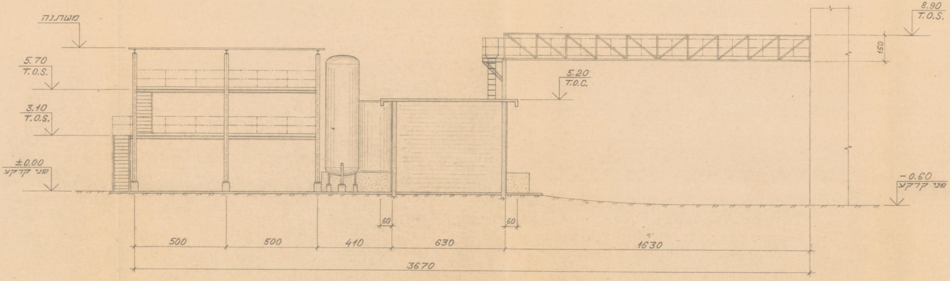

10.20
7.40
5.20
T.O.C.
5.70
T.O.S.
±0.00
פני קרקע

חזית צפונית
1:100


10.20
7.40
5.70
T.O.S.
3.10
T.O.S.
±0.00
פני קרקע
5.20
T.O.C.

חזית דרומית
1:100


משתנה
5.70
T.O.S.
3.10
T.O.S.
±0.00
פני קרקע
5.20
T.O.C.
8.90
T.O.S.
150
-0.60
פני קרקע
60
60
500
500
410
630
1630
3670

חתך א-א

1:100

חישוב שטח

מפלס ±0.00

① $17.2 \times 6.3 = 108.36$ מ"ר
② $10.4 \times 12.9 = 134.16$ מ"ר
③ $7.1 \times 3.9 = 27.69$ מ"ר
④ $4.05 \times 6.3 = 25.52$ מ"ר
⑤ $11.0 \times 11.4 = 125.40$ מ"ר

סה"כ: 421.13 מ"ר

מפלס 3.10

⑥ $10.4 \times 5.2 = 54.08$ מ"ר

מפלס 5.70

⑦ $10.4 \times 5.2 = 54.08$ מ"ר

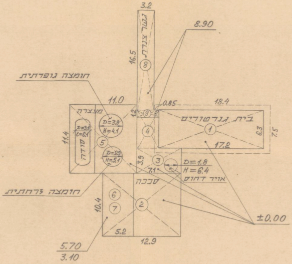
מפלס 8.90

⑧ $3.2 \times 16.5 = 52.8$ מ"ר
⑨ $1.2 \times 4.05 = 4.86$ מ"ר

סה"כ: 57.66 מ"ר

גג בית גנרטורים $7.5 \times 18.4 = 138.0$ מ"ר

סך כל המפלסים: 724.95 מ"ר


3.2
גשר צנרת
16.5
8
8.90
חומצה גופרתית
11.0
0.85
18.4
מצררה
D=3.9
H=4.1
1.2
9
בית גנרטורים
1
6.3
7.5
11.4
D=3.1
L=6.1
סודה
5
4
17.2
D=2.9
H=5.1
3.9
3
7.1
D=1.8
H=6.4
אויר דחוס
סככה
חומצה זרחתית
6
7
2
10.4
±0.00
5.2
12.9
5.70
3.10

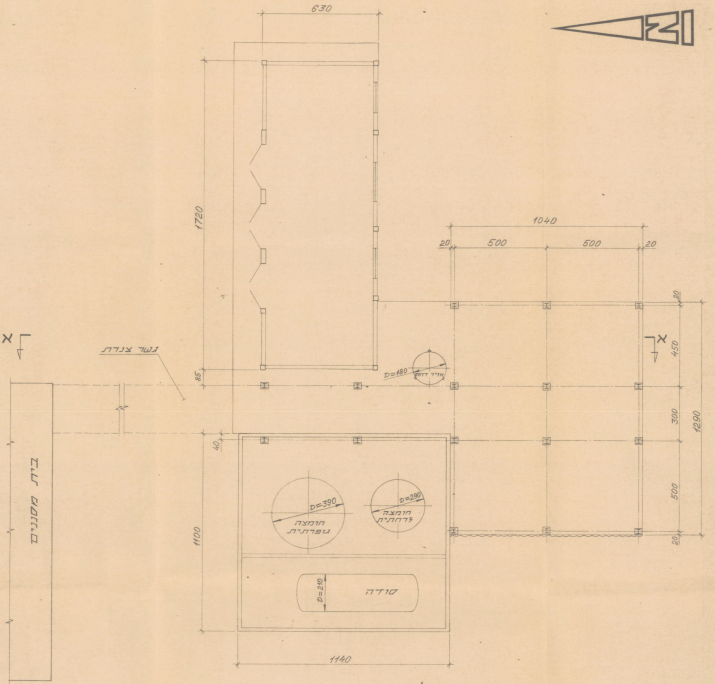
חישוב נפחים

מיכלים:

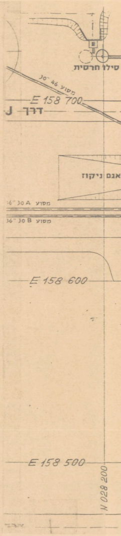
חומצה גופרתית $3.14 \times 1.95^2 \times 4.1 = 49.0$ מ"ק
חומצה זרחתית $3.14 \times 1.45^2 \times 5.1 = 33.7$ מ"ק
סודה $3.14 \times 1.55^2 \times 6.1 = 46.0$ מ"ק
אויר דחוס $3.14 \times 0.9^2 \times 6.4 = 16.3$ מ"ק

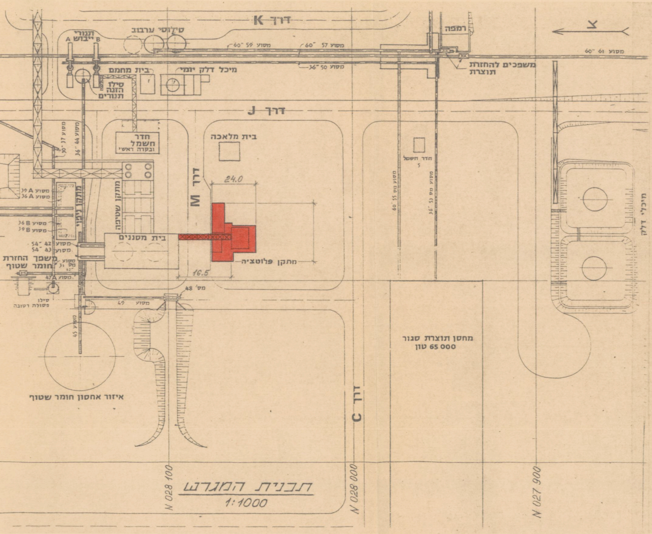
נפח מיכלים סה"כ: 145.0 מ"ק

בית גנרטורים $17.2 \times 6.3 \times 5.2 = 563.5$ מ"ק
סככה $10.4 \times 12.9 \times 0.5(7.4+10.2) = 1180.6$ מ"ק
גשר צנרת $3.2 \times 16.5 \times 1.5 = 79.2$ מ"ק

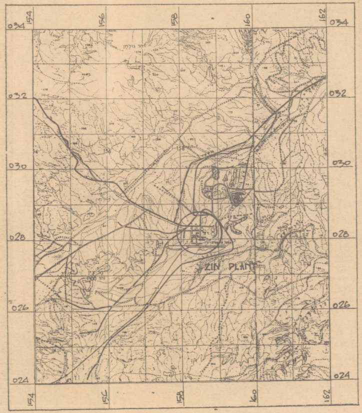

630
1720
85
40
1100
1140
1040
20
500
500
20
20
450
300
500
20
1290
א
א
גשר צנרת
בית מסננים
D=180
אויר דחוס
D=390
חומצה
גופרתית
D=290
חומצה
זרחתית
D=210
סודה

תבנית מתקן פלוטציה
1:100


סילו חרסית
מסוע 46 "30
E 158 700
דרך J
אגם ניקוז
מסוע 30 A "36
מסוע 30 B "36
E 158 600
E 158 500
N 028 200


דרך K
רמפה
צ
סילוסי ערבוב
תנורי ייבוש
A B
מסוע 59 "60
מסוע 57 "60
מסוע 61 "60
מסוע 50 "36
משפכים להחזרת תוצרת
בית מחמם
מיכל דלק יומי
סילו הזנה תנורים
דרך J
חדר חשמל ובקרה ראשי
בית מלאכה
דרך M
24.0
16.5
מתקן פלוטציה
בית מסננים
מתקן שטיפה
מתקן ניפוי
חדר חשמל 5
מסוע 55 "60
מסוע 53 "36
מסוע 37 "30
מסוע 44 "36
מסוע 39 A
מסוע 36 A
מסוע 36 B
מסוע 39 B
מסוע 42 "54
מסוע 43 "54
מסוע 31
משפך החזרת חומר שטוף
מסוע 47A
סילו פסולת רטובה
מס' 48
מסוע 49
מסוע 45
איזור אחסון חומר שטוף
מחסן תוצרת סגור
65 000 טון
מיכלי דלק
דרך C
N 028 100
N 028 000
N 027 900

תבנית המגרש
1:1000


154
156
158
160
162
034
032
030
028
026
024
ZIN PLANT

תרשים הסביבה 1:50.000

אדריכל

תכנית נדונה בישיבה נ"
31-05-1994
הועדה המקומית לתכנון ובניה
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

ו. ב. ע.
11-05-1994
תמר - ר"נ - ערבה

15

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 1
* תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי מועצה אזורית תמר
מס' בקשה:
מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
מפעל צין			39068	1		4/115/03/10
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של התאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	רותם דשנים בע"מ			ת.ד. 187, ירוחם			ט. 07-564811 פ. 589043
בעל הזכות בנכס (בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐)	—״—			—״—			ט. —״— פ. —״—
עורך הבקשה הראשי	ברן - הקמת פרוייקטים בע"מ			יהושע הצורף 15, ב"ש ת.ד. 3153			ט. פ.
מתכנן שלד הבנין	לוריט	שמואל	ברן	—״—			ט. 07-280262 פ. 278259

מיפרט

תאור הבקשה: מפעל צין — מתקן פלוטציה

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ■ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ...... למטרה: ......

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ■ אחרת בימיקלים לישראל

שטח: המגרש/חלקה: ...... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 724.95 ...... % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ■ חומר אחר שלד פתוח

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ■ חומר אחר בניה נקיה

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ■ חומר אחר פלדה

גג: ■ בטון מזוין ☐ רעפים ■ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
קיימות ...... מ"א מוצעת ...... מ"א סה"כ ...... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר
למגורים		
להארחה		
לעסקים ולמשרדים		
לבניני ציבור		
לתעשיה ולמלאכה		
למשק חקלאי		
מקלט או מרתף		
מבני עזר		
סה"כ שטח הבניה		

P3943M1

גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
1 חדר		
2 חדרים		
3 חדרים		
4 חדרים		
5 חדרים		
6 חדרים		
סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

שרותי כבאות - אזור באר־שבע
אין התנגדות לאשור התכנית מבחינת כבוי ומניעת דליקות בכפיפות לתנאי הכבאות שהגשנו במכתבנו מיום ______
תאריך 8.5.94 חתימה ______
אבנר מרדכי - מפקד השרות

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: השימושים העיקריים (מ"ר) – קוד* (קיים)	שימוש*: סככה (מוצע)	קוד (קיים)	שימוש: בית גנרטורים (מוצע)	קוד (קיים)	שימוש: מאצרה (מוצע)	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: חלקי שירות (מ"ר) – מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג: סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
	187.37		108.36		125.40		421.13		±0.00															
	54.08						54.08		3.10															
	54.08						54.08		5.70															
	57.66						57.66		8.90															
			138.0				138.0		ג"ג															
							724.95		סה"כ															

א ב ג

מעל הקרקע
מתחת הקרקע

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** נירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) – קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) – מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														

א1 ב1 ג1

מעל הקרקע
מתחת הקרקע

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
15.03.94 תאריך
לוריט שמואל שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
ברן ת.ד. 3153 ב"ש הקמת פרויקטים בע"מ

חותמות אחרות:

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
15.03.94 תאריך
לוריט שמואל שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
ברן ת.ד. 3153 ב"ש הקמת פרויקטים בע"מ

חתימות נוספות:
המבקש ______ תאריך ______ שם
פלד לואיס רע"נ פיתוח תשתית רותם דשנים בע"מ
בעל הזכות בנכס ______ תאריך ______ שם
פלד לואיס רע"נ פיתוח תשתית
* ~~מתכנן שלד הבנין~~ 15.03.94 תאריך לוריט שמואל שם
ברן ת.ד. 3153 ב"ש הקמת פרויקטים בע"מ

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:
ועדה המקומית לבניה ותכנון עיר 12-06-1994 תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

* המהנדס שבדק את יציבות השלד והמבנה

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את לוריט ש. בעל/ת מס' זהוי 1694567 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. לוריט שמואל	עורך ראשי	יהושע הצורף 15, ב"ש	280262	278259
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

* 2. מינוי ~~המתכנן השלד~~
אני ממנה בזה את לוריט ש. בעל/ת מס' זהוי 1694567
כתובת יהושע הצורף 15, ב"ש טל' 280262 פקס' 278259
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

* 4. מינוי ~~האחראי לביצוע השלד~~
אני ממנה בזה את לוריט ש. בעל/ת מס' זהוי 1694567
כתובת יהושע הצורף 15, ב"ש טלפון: 280262 פקס' 278259
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 15.03.94 חתימת המבקש ______
רותם דשנים בע"מ
פלד לואיס
רע"נ פיתוח תשתית

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת על ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______
רותם דשנים בע"מ
פלד לואיס
רע"נ פיתוח תשתית

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כתבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני לוריט ש. (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 15.03.94

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. לוריט שמואל (עורך ראשי)		20095
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* 2. הצהרת ~~מתכנן שלד הבנין~~
אני הח"מ לוריט שמואל מס' זהוי 1694567
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 20095
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 15.03.94 חתימת המתכנן ______

* **3. הצהרת ~~האחראי לביצוע שלד הבנין~~ (כאשר מונה)
אני הח"מ לוריט שמואל מס' זהוי 1694567
מהנדס רשוי מס' 20095 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיותנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: 15.03.94 חתימה: ______

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת בהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

* המהנדס שבדק את יציבות השלד והמבנה