התכנית נדונה בישיבה
מיום 31-05-1994
הועדה המקומית לתכנון ובניה
תמר - רמת נגב - ערבת תיכונה

15

ו.ב.ע.
11-05-1994
תמר - ר"נ - ערבה

P3860M1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי: מועצה אזורית תמר
מס' בקשה: ____ מס' תיק: ____

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
מפעל צין			39068	1	39068	4/115/03/10
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם – משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען – רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	רותם דשנים בע"מ			ת.ד. 187, ירוחם			ט. פ.	07-564811 589043
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	—״—			—״—			ט. פ.	—״— —״—
עורך הבקשה הראשי	ברן-הקמת פרוייקטים בע"מ			יהושע הצורף 15, ב"ש ת.ד. 3153			ט. פ.	
מתכנן שלד הבנין	לוריט	שמואל	ברן	—״—			ט. פ.	07-280262 278259

תאור הבקשה: מפעל צין – חדר חשמל מס' 7

שימוש: עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ■ שימוש אחר חדר חשמל

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ____ למטרה: ____

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בונה ביתך ■ אחרת כימיקלים לישראל

שטח: המגרש/חלקה: ____ מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 65.12 ____ % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ■ חומר אחר בניה נקיה

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר

גג: ■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר

קיימות ____ מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ ____ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	שימוש חדר חשמל – מוצע	קיים	שימוש – מוצע	קיים	שימוש – מוצע	קיים	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	ב חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
	65.12							65.12		±0.00															
								65.12		סה"כ															
										מעל הקרקע															
										מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = גו

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														
			או													בו		גו	
					מעל הקרקע														
					מתחת הקרקע														

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
15.03.94 לוריט שמואל
תאריך / שם וחתימת עורך הבקשה

ת.ד. 3153 ב"ש ברן הקמת פרויקטים בע"מ

חותמות אחרות:
שרותי כבאות - אזור באר שבע
אין התנגדות לאשור התכנית מבחינת כבוי ומניעת דליקות בכפיפות לתנאי הכבאות שהגשנו במכתבנו מיום ____
תאריך 8.5.94 חתימה
אבנר מרדכי - מפקד השירות

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
15.03.94 לוריט שמואל
תאריך / שם וחתימת עורך הבקשה

תתימות נוספות:
המבקש ____ שם ____ תאריך
רותם דשנים בע"מ
פלד לואיס
רע"נ פיתוח תשתית

בעל הזכות בנכס ____ שם ____ תאריך
פלד לואיס
רע"נ פיתוח תשתית

~~מתכנן שלד הבנין~~ * לוריט שמואל 15.03.94
שם / תאריך

ת.ד. 3153 ב"ש ברן הקמת פרויקטים בע"מ

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
12-06-1994
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

* המהנדס שבדק את יציבות השלד והמבנה

— 2 —

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את לוריט ש. בעל/ת מס' זהוי 1694567 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. לוריט שמואל	עורך ראשי	יהושע הצורף 15, ב"ש	280262	278259
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

* 2. **מינוי ~~מתכנן השלד~~**
אני ממנה בזה את לוריט ש. בעל/ת מס' זהוי 1694567
כתובת יהושע הצורף 15, ב"ש טלפון 280262 פקס' 278259
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

* 4. **מינוי ~~האחראי לביצוע השלד~~**
אני ממנה בזה את לוריט ש. בעל/ת מס' זהוי 1694567
כתובת יהושע הצורף 15, ב"ש טלפון 280262 פקס' 278259
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים ____ (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 15.03.94 חתימת המבקש ____

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:
רותם דשנים בע"מ
פלד לואיס
רע"נ פיתוח תשתית

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים ____ (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____
רותם דשנים בע"מ
פלד לואיס
רע"נ פיתוח תשתית

ב. הצהרות

1. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני לוריט ש. (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך: 15.03.94

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. לוריט שמואל (עורך ראשי)		20095
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* 2. **הצהרת ~~מתכנן שלד הבנין~~**
אני הח"מ לוריט שמואל מס' זהוי 1694567
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 20095
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבנית נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 15.03.94 חתימת המתכנן

* **3. **הצהרת ~~האחראי לביצוע שלד הבנין~~** (כאשר מונה)
אני הח"מ לוריט שמואל מס' זהוי 1694567
מהנדס רשוי מס' 20095 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: 15.03.94 חתימה:

4. **הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

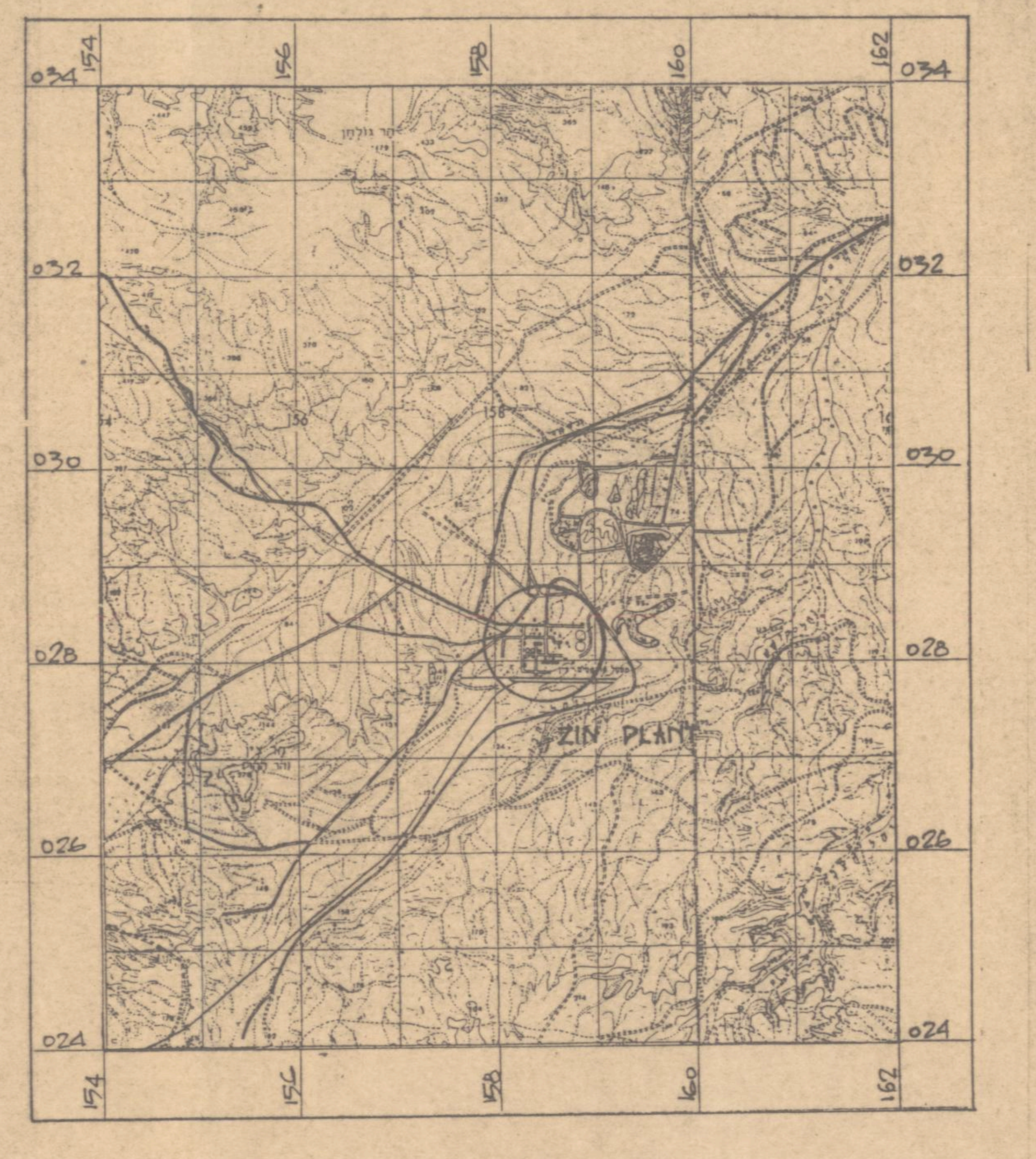
שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

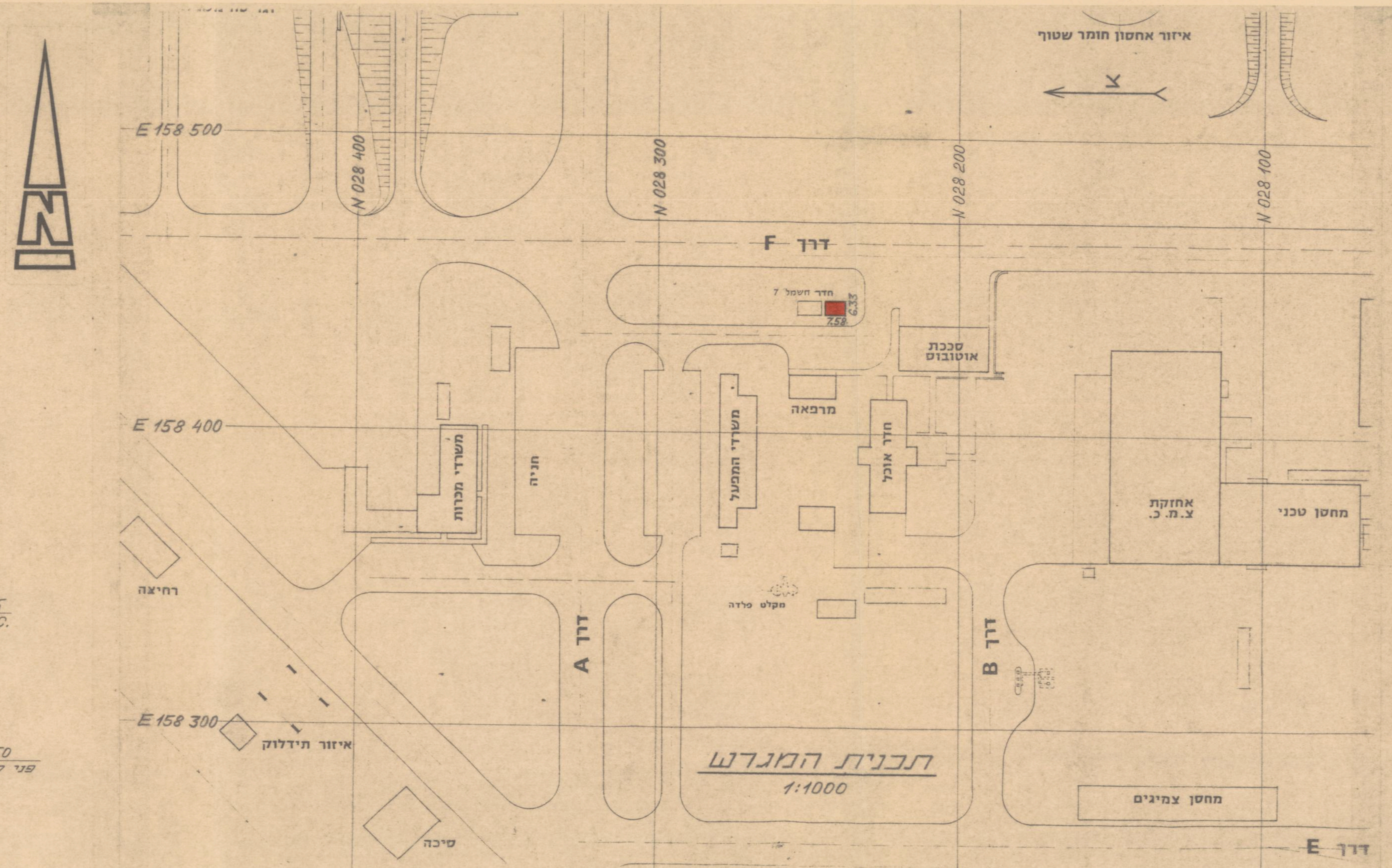
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

* המהנדס שבדק את יציבות השלד והמבנה

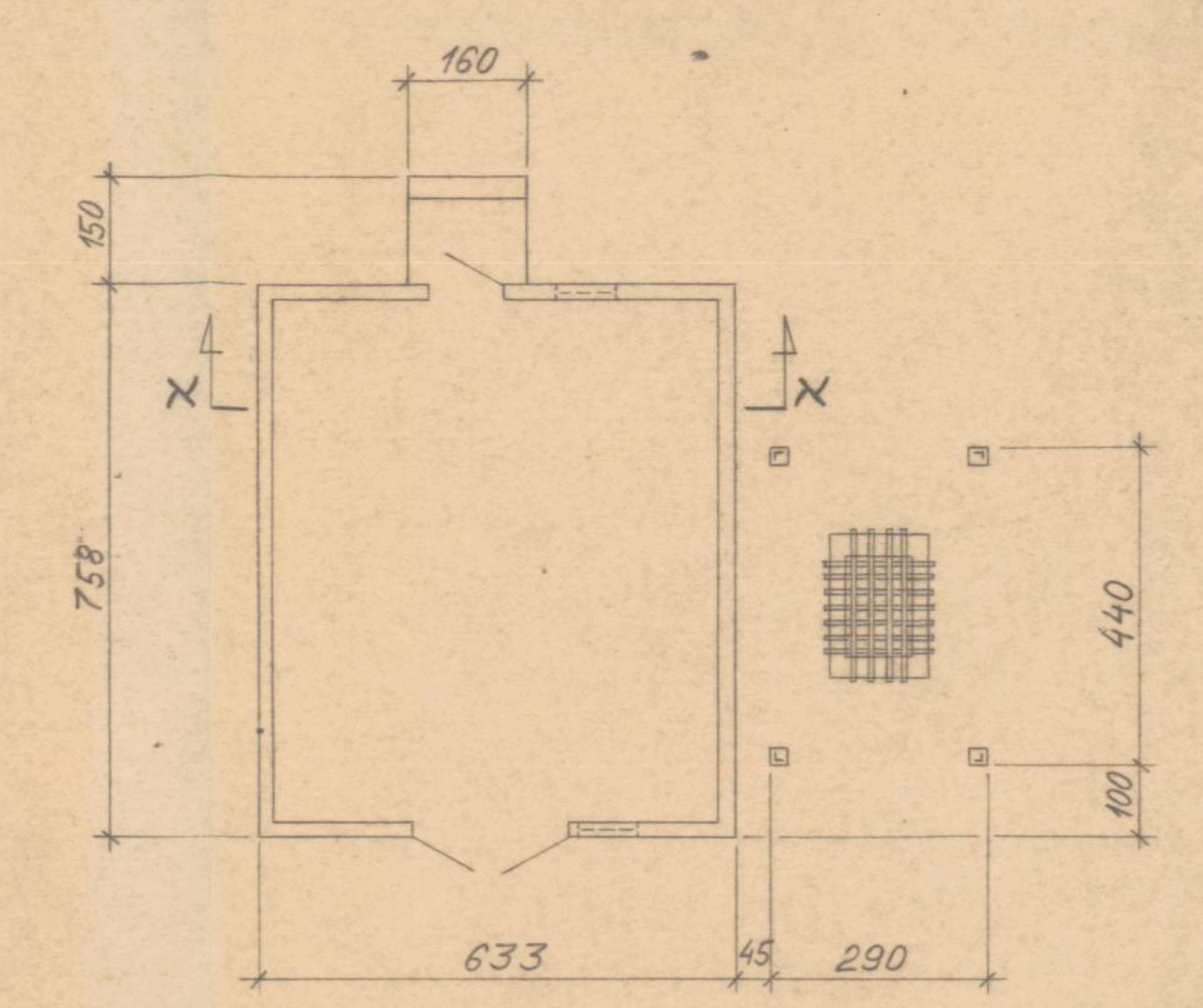
— 3 —



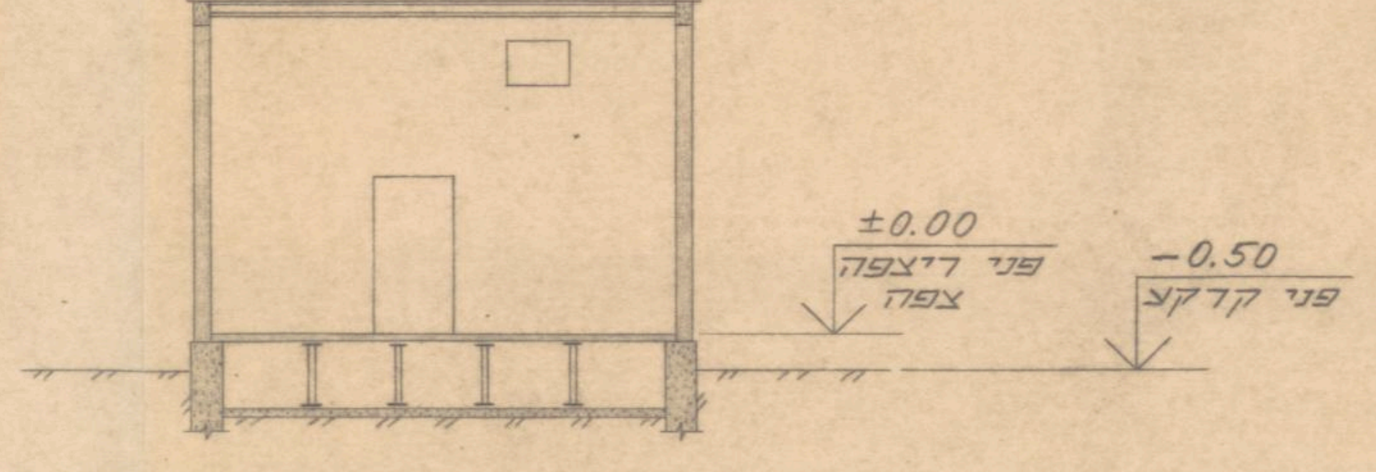
תרשים הסביבה 1:50.000



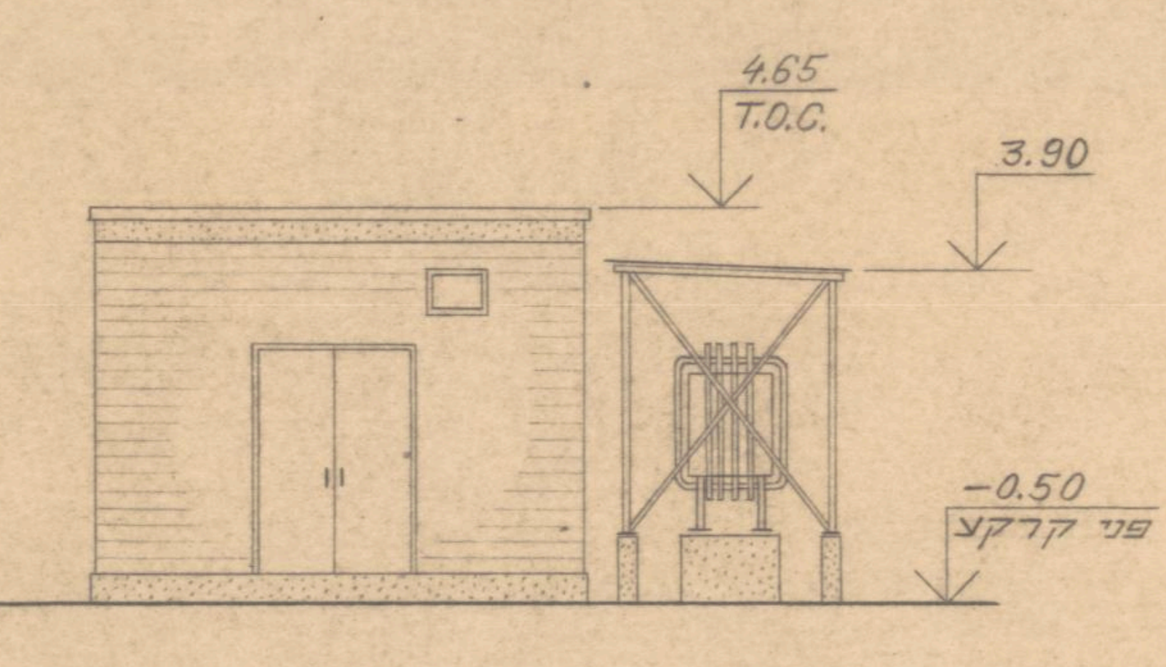
תכנית המגרש
1:1000



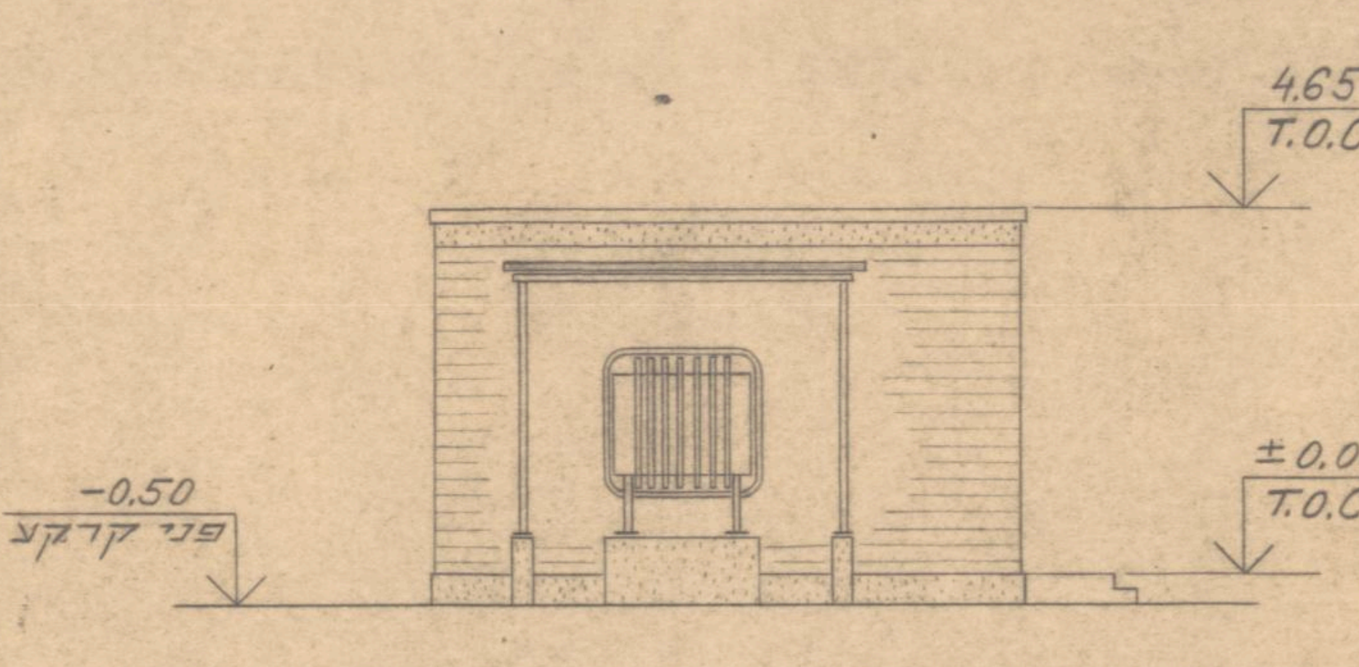
תכנית חדר חשמל
1:100



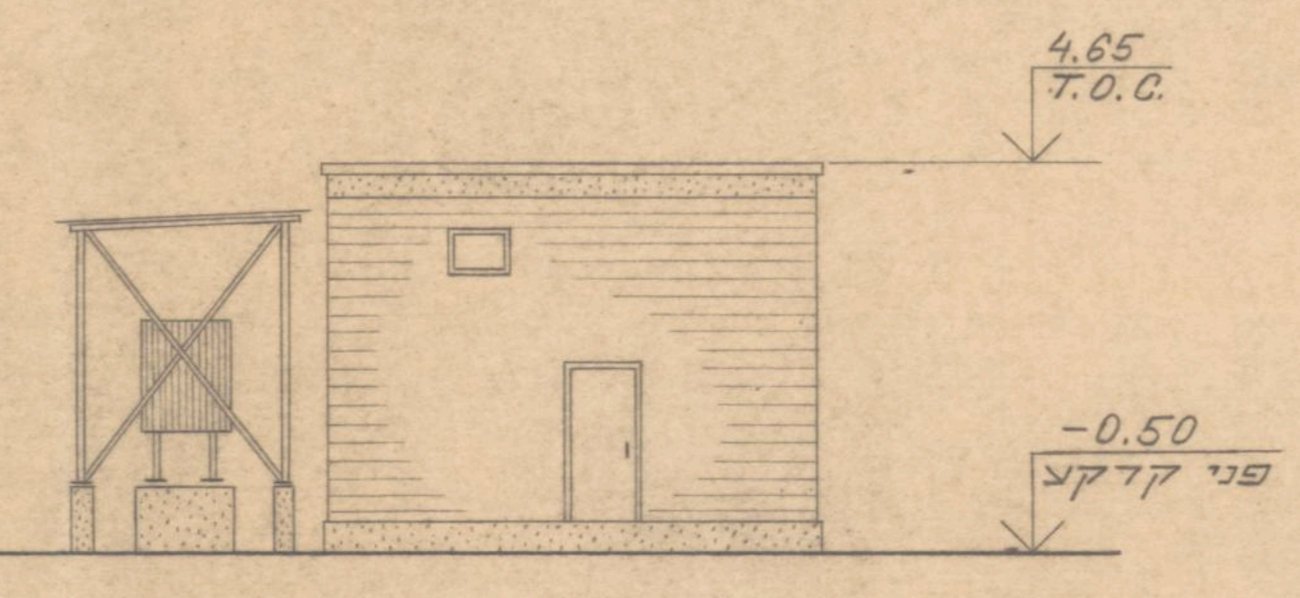
חתך א–א
1:100



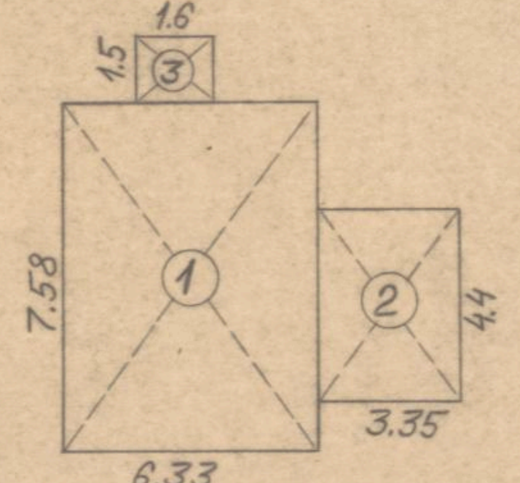
חזית דרומית
1:100



חזית מזרחית
1:100



חזית צפונית
1:100



חישוב שטח
① 7.58 × 6.33 = 47.98 מ"ר
② 3.35 × 4.4 = 14.74 מ"ר
③ 1.5 × 1.6 = 2.4 מ"ר
סה"כ: 65.12 מ"ר

חישוב נפח
① 7.58 × 6.33 × 5.15 = 247.1 מ"ק
② 3.35 × 4.4 × 4.4 = 64.9 מ"ק
③ 1.5 × 1.6 × 0.5 = 1.2 מ"ק
סה"כ: 313.2 מ"ק