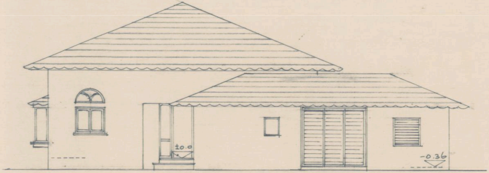
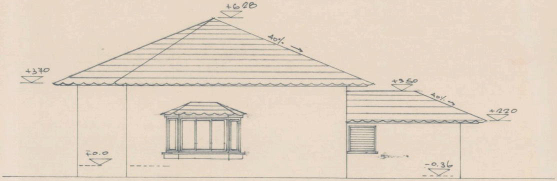
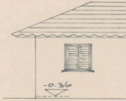
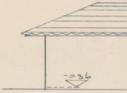


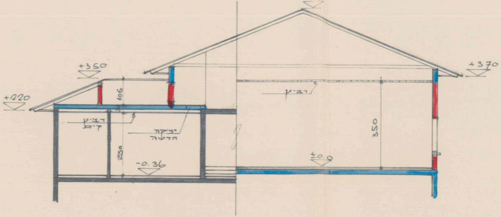
חזית דרומית


+6.28
40%
+370
+350
40%
+220
±0.0
-0.36

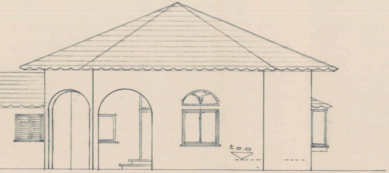
חזית מערבית



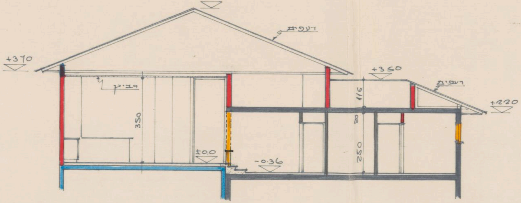



+628
+350
+370
+220
106
ריצוף
ריצוף
קיים
יציקה
חדשה
350
250
-0.36
±0.0

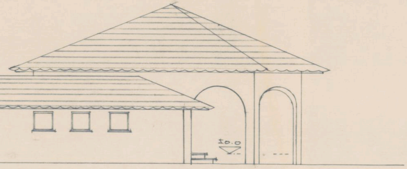
חתך א



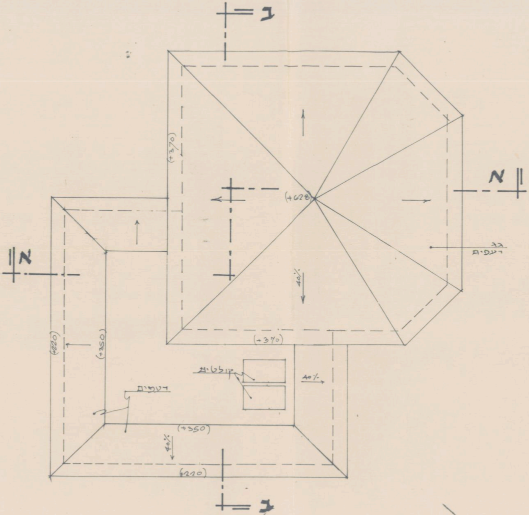
חזית צפונית

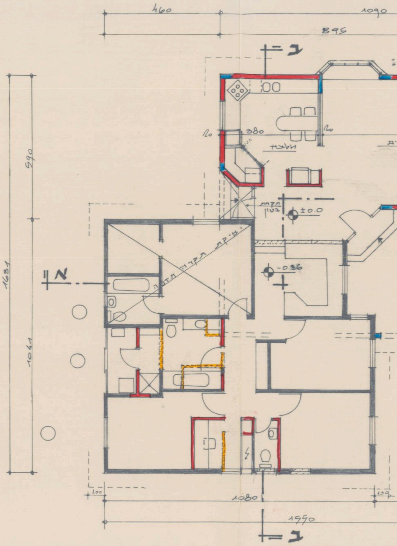

+628
רעפים
+370
ריצוף
+350
רעפים
+220
116
20
350
250
±0.0
-0.36

חתך ב

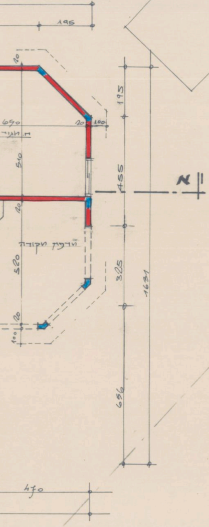


חזית מזרחית

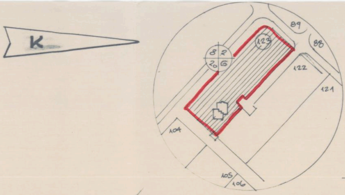

ב
א
(+370)
(+628)
40%
גג
רעפים
(+370)
(420)
(+350)
קולטים
רעפים
40%
(+350)
40%
(+210)


460
1090
895
ב
590
1631
1041
א
380
מטבח
תקרת
בטון
±0.0
-0.36
100
1080
1950
ב

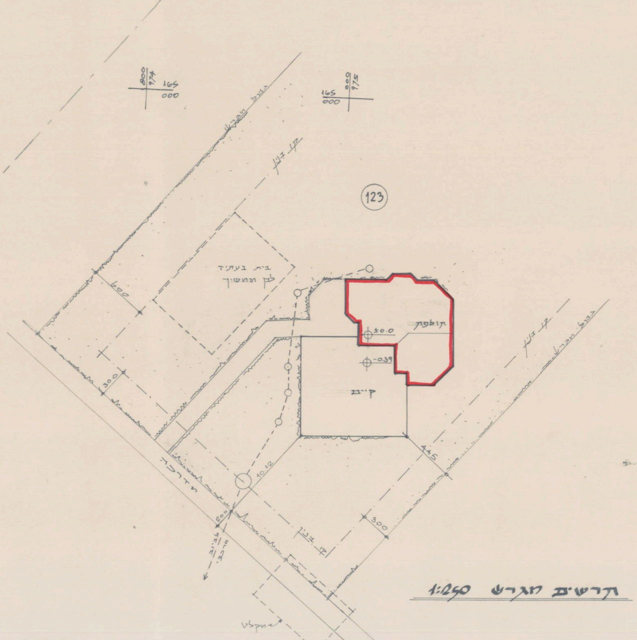
תכנית הגג


195
650
20
100
510
20
מרפסת מקורה
520
20
100
195
455
325
656
1631
א
470

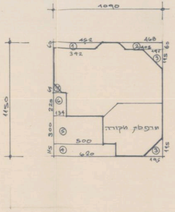
תכנית הקומה


צ
89
88
123
8 2
20 6
122
121
104
105
106

תרשים לסביבה 1:2500


800
974
165
000
165
000
000
975
גבול מגרש
קו בנין
123
בית בעתיד
לבן ממשיך
600
300
±0.0
תוספת
-0.39
קיים
445
10.12
300
קו בנין
מדרכה
גבול מגרש
מקלט

תרשים מגרש 1:250


1090
492
468
60
①
②
405
392
③
115
60
1150
⑥
225
134
300
⑤
מרפסת מקורה
500
115
④
620
③
115
195

②

חישוב שטח התוספת

מטבחון	125.35	10.90 x 11.50 =

הורדות:

① $\frac{452+392}{2} \times 60 = 2.53$

② $\frac{468+408}{2} \times 60 = 2.62$

③ $\frac{195 \times 195}{2} \times 2 = 3.80$

④ $620 \times 115 = 7.13$

⑤ $500 \times 300 = 15.00$

⑥ $134 \times 225 = 3.01$

⑦ $\frac{64 \times 64}{2} = 0.20$

סה"כ הורדות 34.29

שטח התוספת: 91.06 מ"ר

סה"כ שטח הבית: 195.76 מ"ר

---

① ק

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו׳			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☒ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☒ חומר אחר הביץ		
גג	☐ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות........ מ"א מוצעות........ מ"א

ו. מקרא

🟦	בטון או בטון מזוין	☐	אבן	☐	עץ	☐	איטונג
🟥	בלוקים או לבנים מבטון	☐	סיליקט או לבנים אדומות	▨	~~חומר אחר~~ קירב	🟧	להריסה

הערות: ____________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 18/6/90 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה
10 -07- 1991

אישורים של רשויות חוץ

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת [illegible] התכנון המקומי
10.7.90
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ביצוע התכנית או לכל בעל [illegible] בשטח התכנית כל [illegible] הוקצה השטח ונחתם [illegible] בגינו [illegible] חתימתנו זו בגוה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח [illegible] או כל רשות מוסמכת לפי כל חוזה ועל פי כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנכלל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו על-ידי מי שרכש מאיתנו על פי זכויות כל שהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו נתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
תאריך........

נילי ויסמן
אדריכלית המחוז

פארן
מושב עו[illegible] להתיישבות
חקלאית [illegible] בע"מ

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ב׳, יבוא במקום כל אלה הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

15

הג׳ מוש׳ [illegible] ועד הישוב שלנו

ב׳ [illegible]

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

29003

תיק מס

מועצה אזורית תמר
מחלקה טכנית
0 6-09-1990

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
תמר

הבקשה נדונה בישיבה
ביום 25-09-1980
ועדה המקומית
תמר - רמת נגב
המען

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומות או מפורטת	מגרש
מושב פארן		123		123		123

	השם	המען	מס׳ הטלפון
2. המבקש	דר ישראל ויפה	מושב פארן 123	81494
3. בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.		
4. עורך הבקשה *	אד׳ יחל אברהם	הרצליה רח׳ אצ״ל 68	052-570428
5. האחראי לביצוע השלד	ב. שניר	הרצליה רח׳ עלי 36	

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה:.......... מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת למבנה קיים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:.......... למטרה:..........

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

					שטח כולל של בניה (מ"ר)								מס׳ חדרים	
					מגורים בדירות									
קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה: וכו׳	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קרקע	104.70	91.06	195.76											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	104.70	91.06	195.76											

ניתן פטור מחובה
לבניית מקלט
6-8-90 המתכנן

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ"ק. של בנין עזר.......... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

				שטחים - מ"ר			מספר חדרים				
				מזה							
דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P2478M1