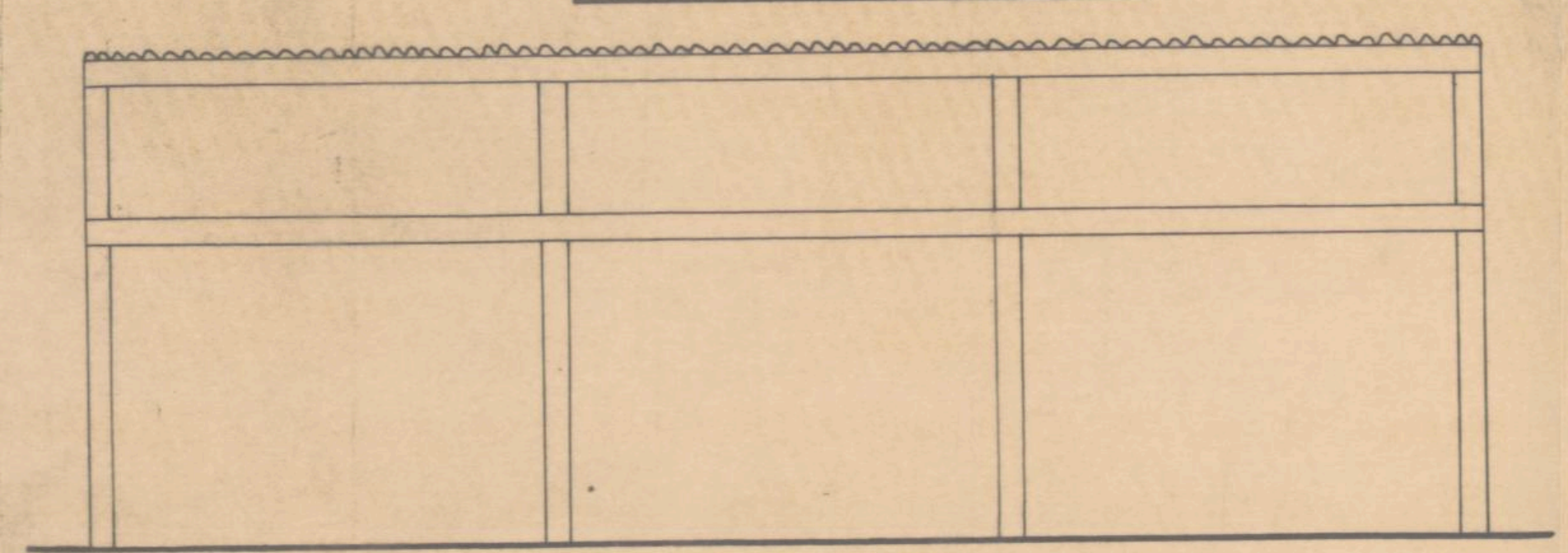
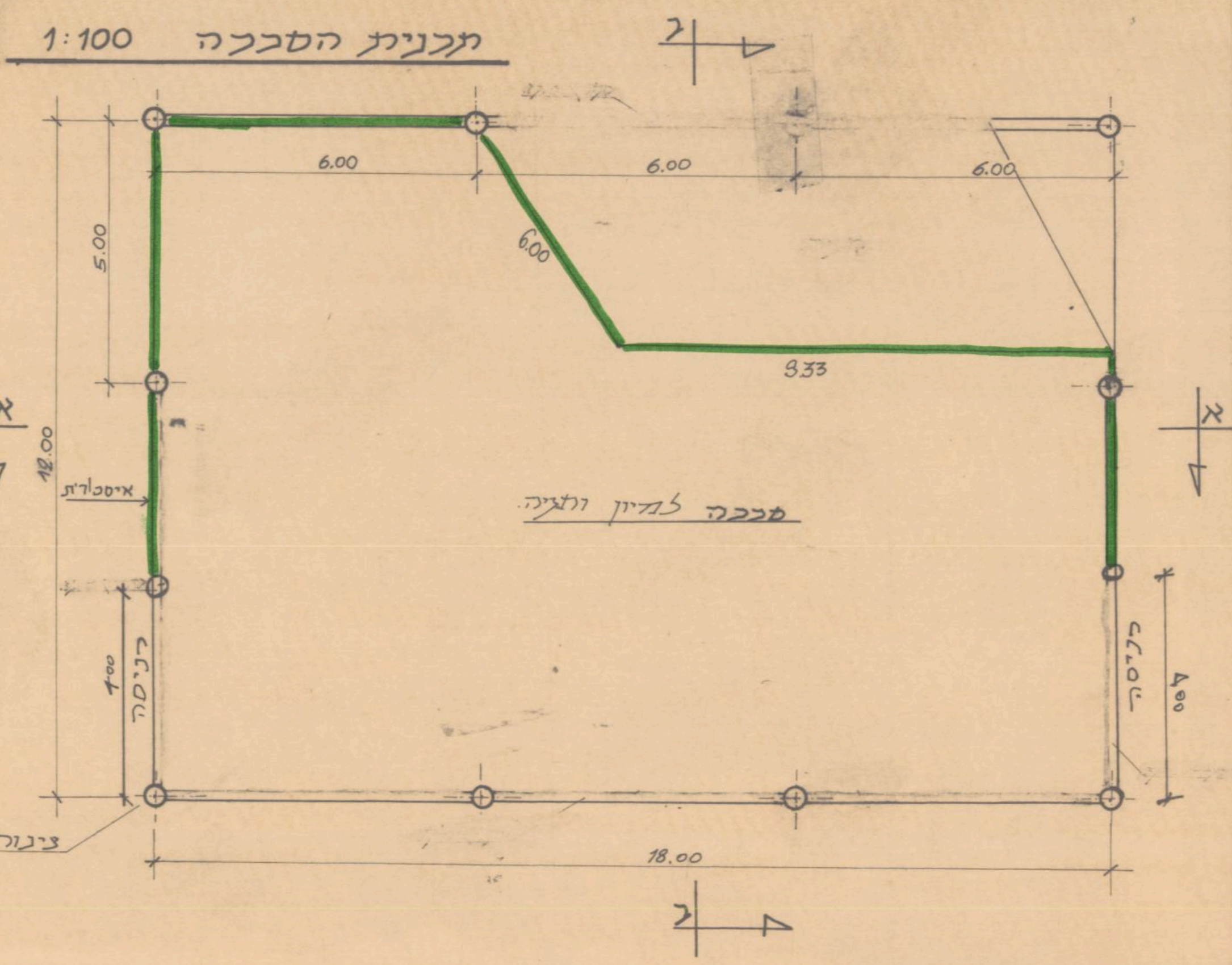
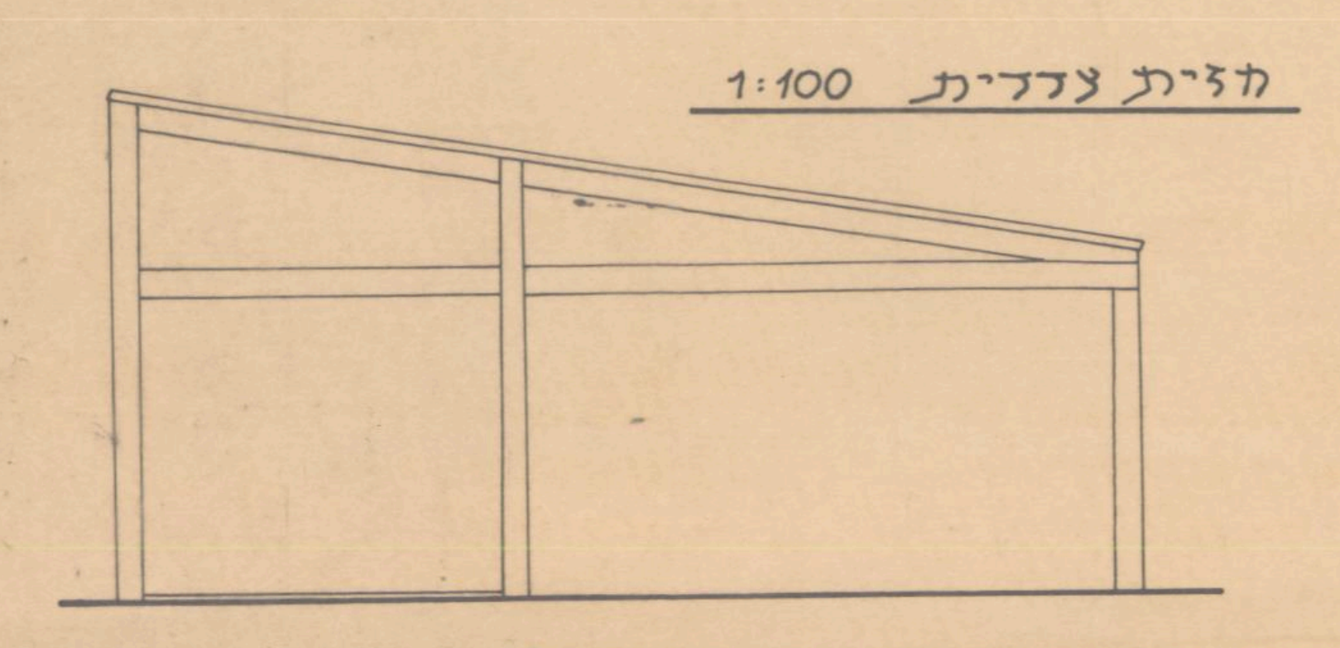
חזית קידמית 1:100

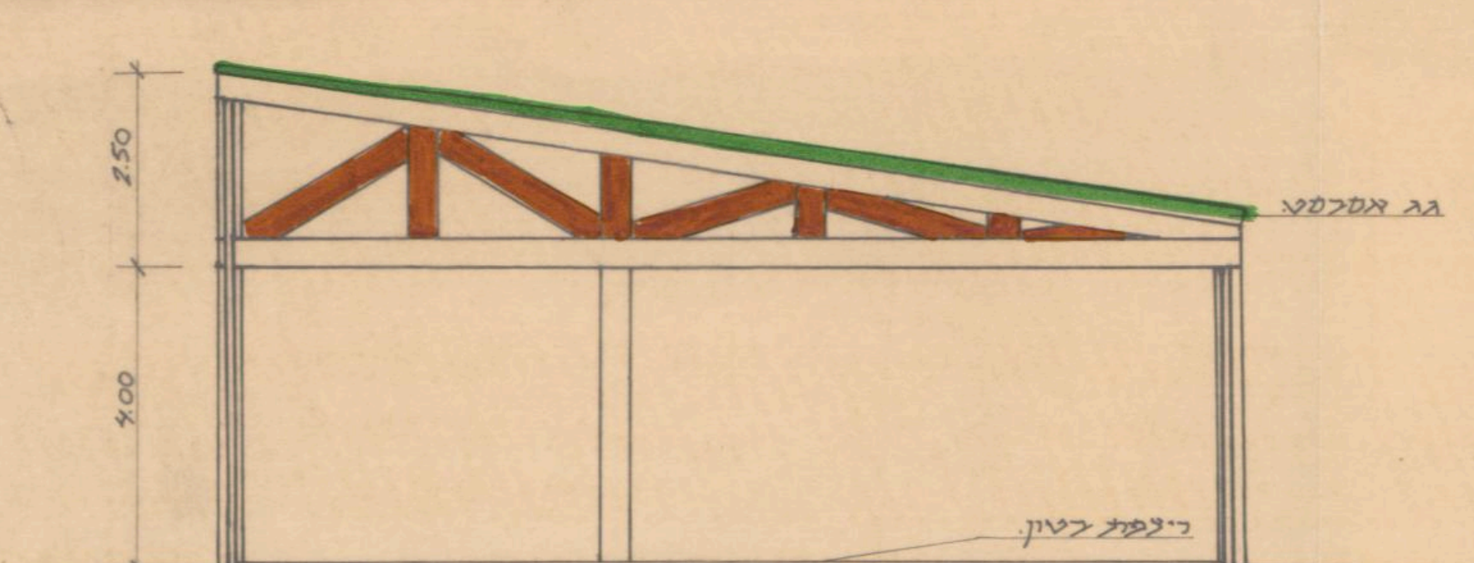


תכנית הסככה 1:100

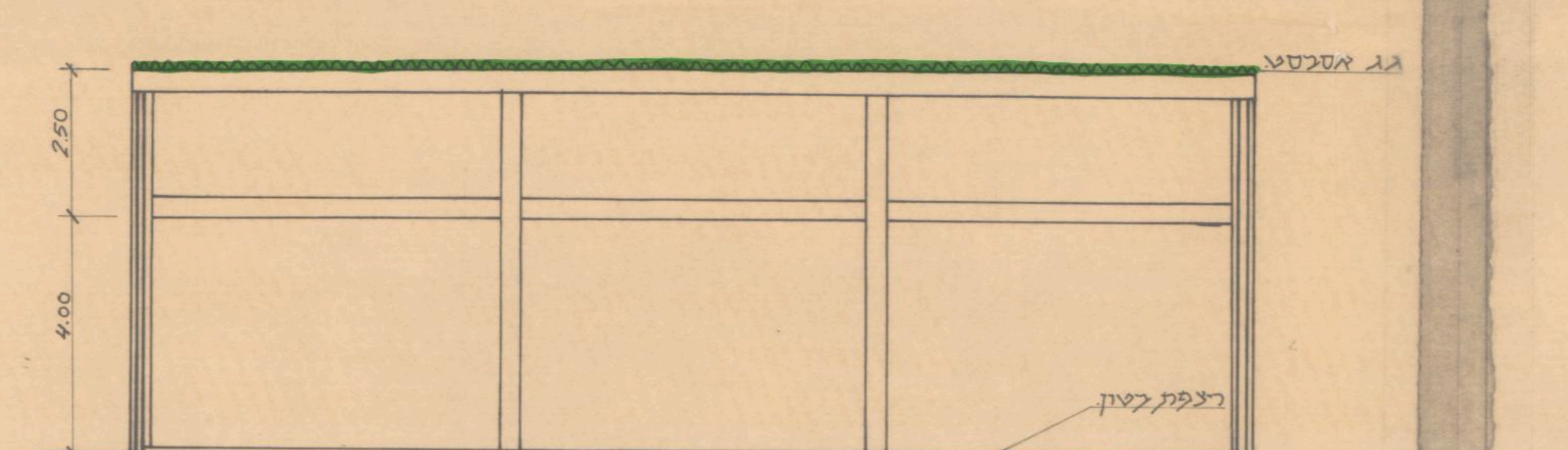

ג
6.00
6.00
6.00
6.00
5.00
9.33
א
12.00
איסכורית
סככה למיון וחניה.
4.00
כניסה
כניסה
4.00
צינור: 4"
18.00
ג

חזית צדדית 1:100



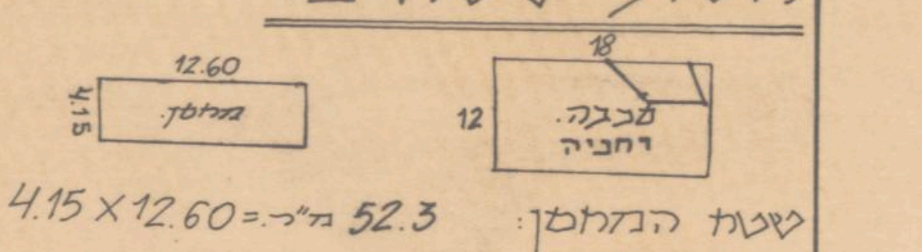

2.50
גג אסבסט
4.00
ריצפת בטון
1.00

חתך ב-ב 1:100


גג אסבסט
2.50
4.00
ריצפת בטון
1.00

חתך א-א 1:100

חישוב שטחים:


12.60
4.15
מחסן
18
12
סככה.
וחניה

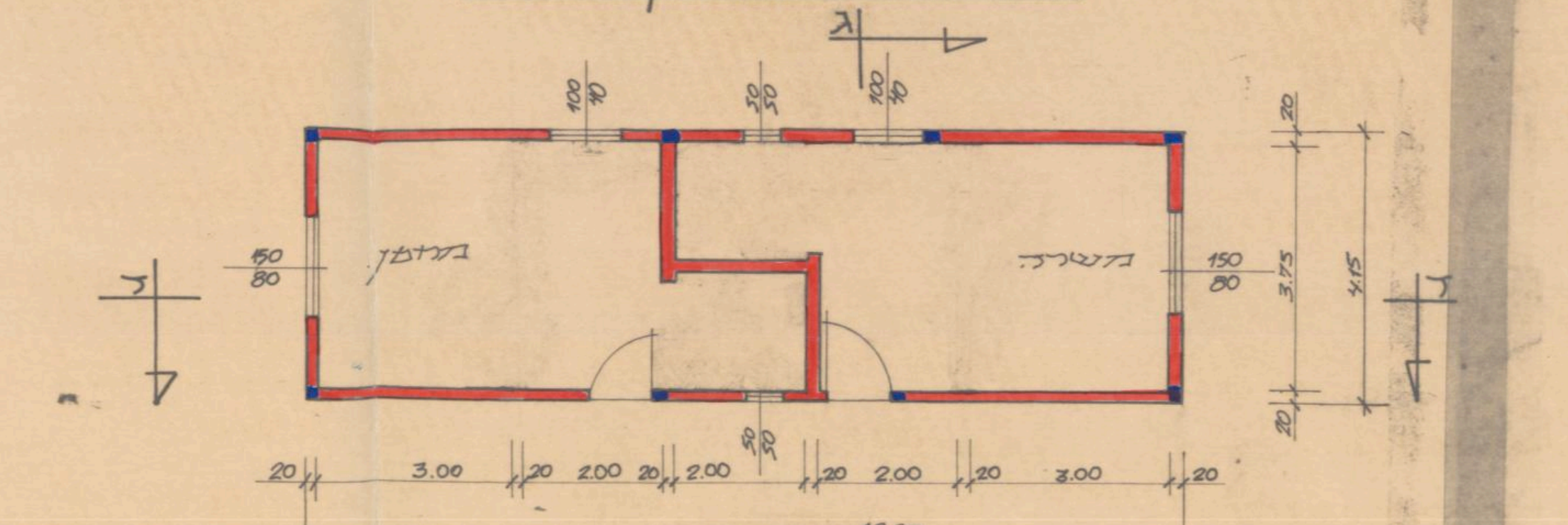
שטח המחסן: 4.15 × 12.60 = 52.3 מ"ר

שטח הסככה: 12 × 18 = 216 מ"ר

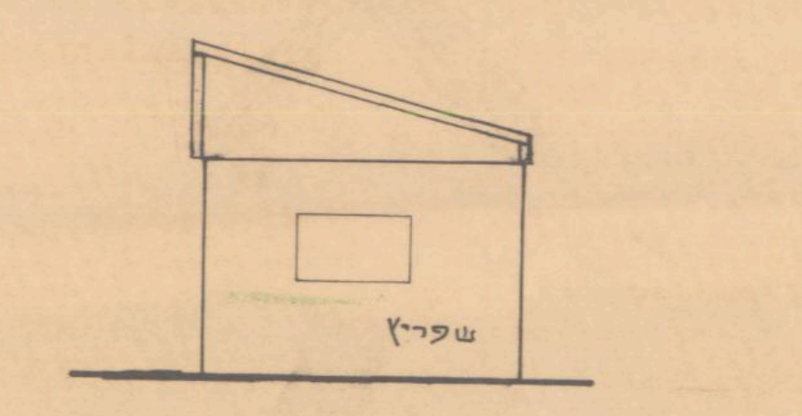
- 54

סה"כ סככה וחניה = 162 מ"ר

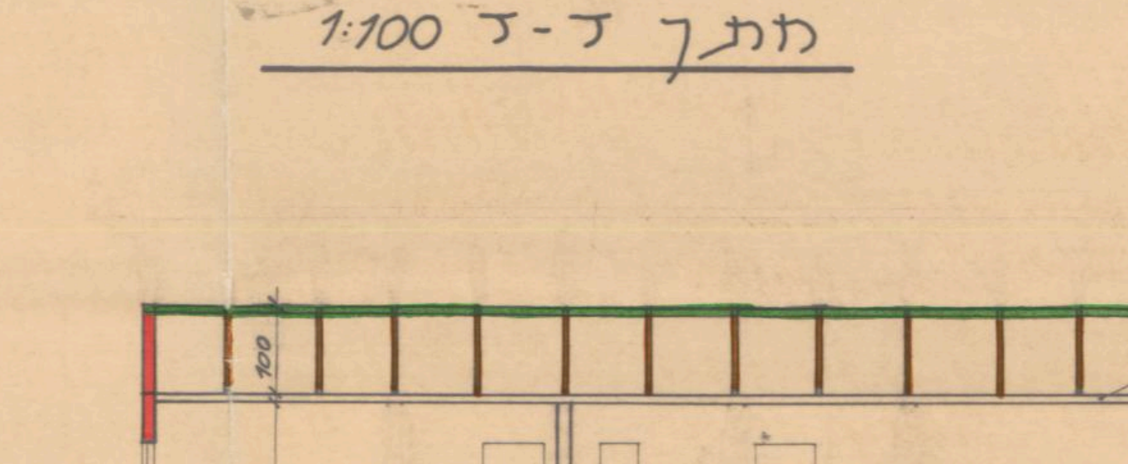
תכנית המחסן 1:100


ג
100/40
50/50
100/40
150/80
מחסן
משרד
150/80
20
3.75
4.15
20
ד
ד
50/50
20
3.00
20
2.00
20
2.00
20
2.00
20
3.00
20
12.60
ג

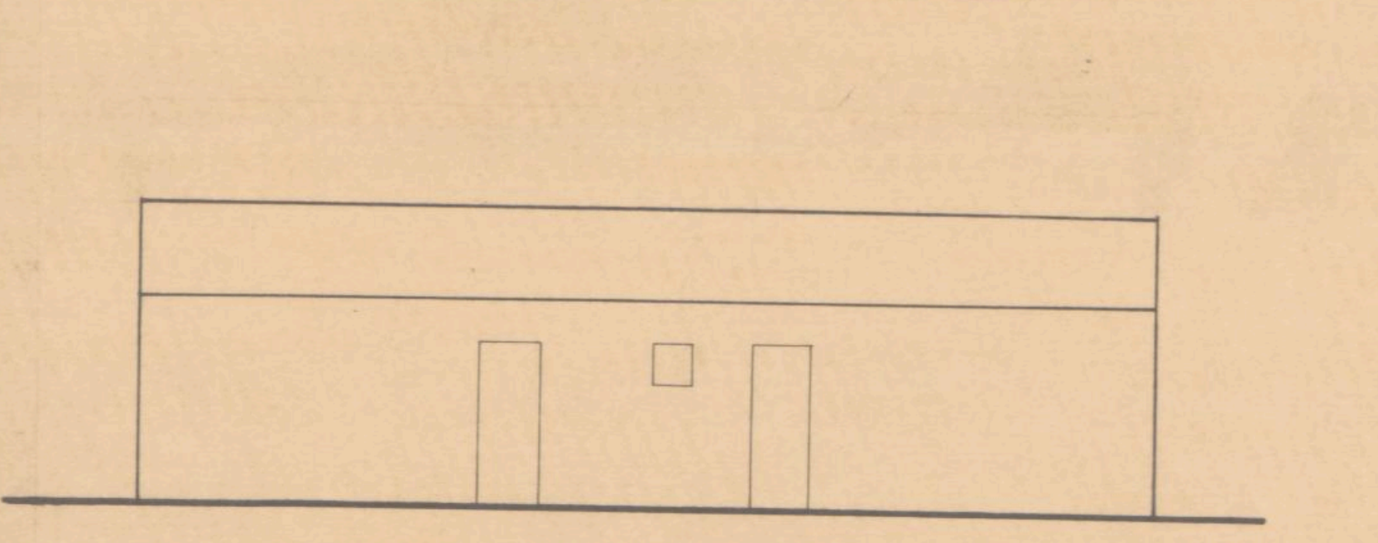
חזית צדדית 1:100



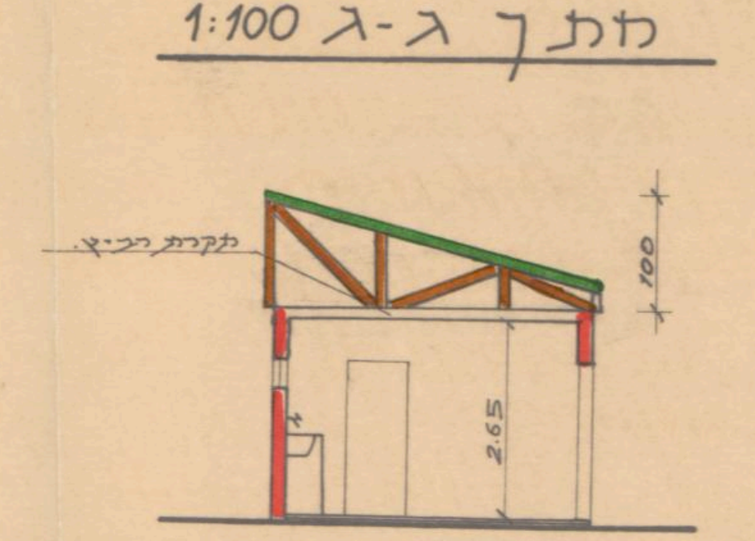
חתך ד-ד 1:100

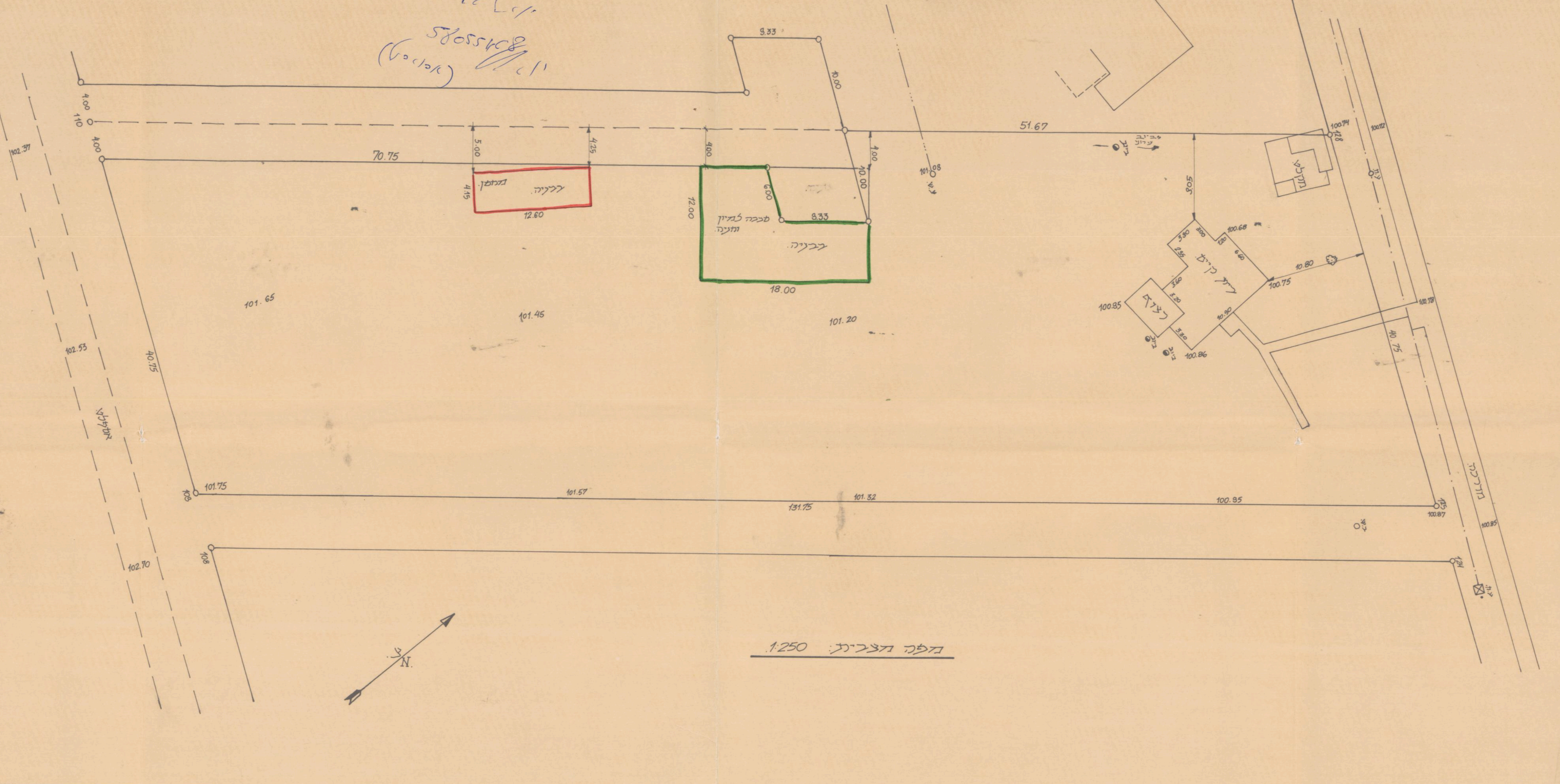

100
2.65
מקורות מב' צ'.

חזית קידמית 1:100

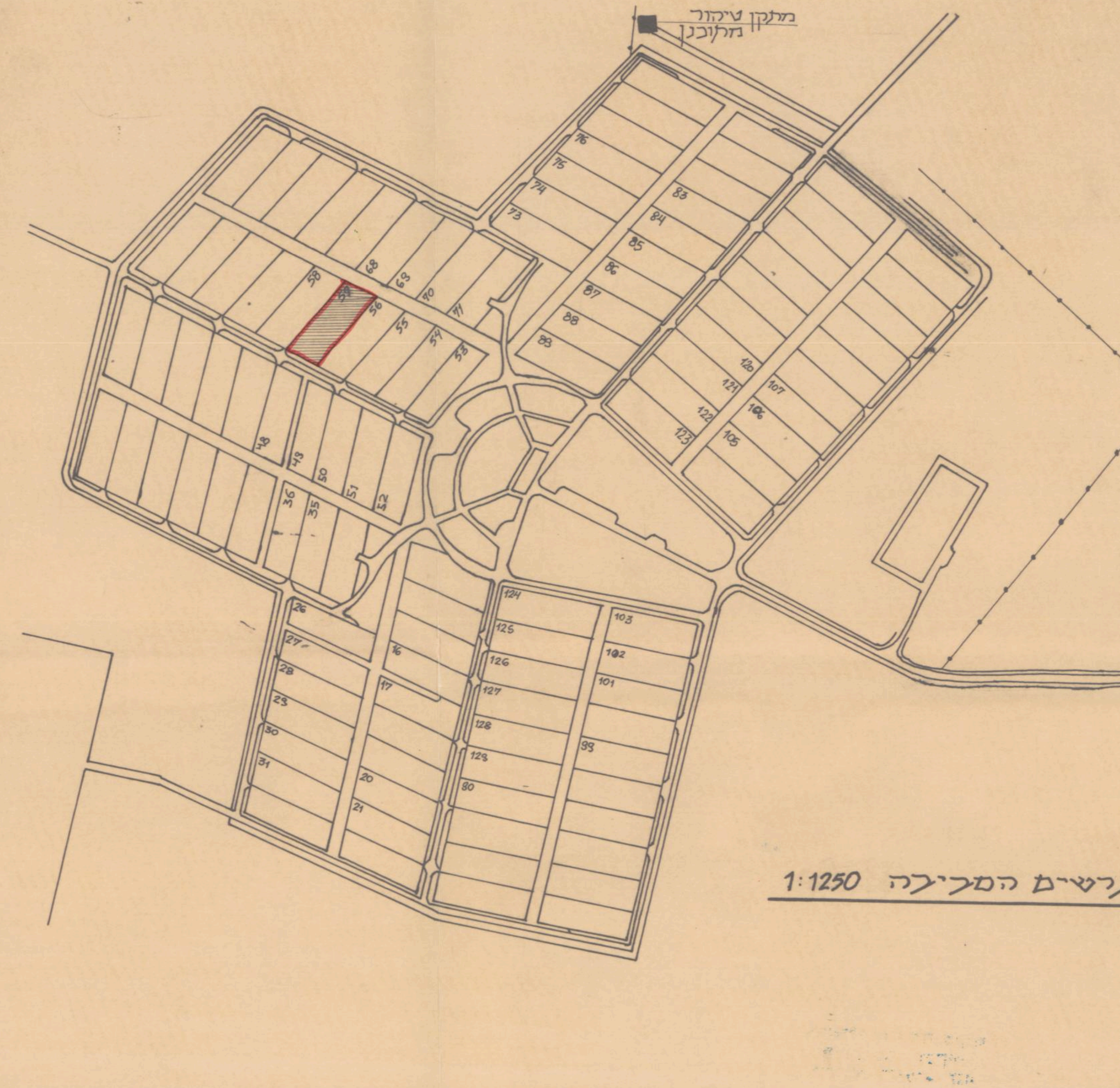


חתך ג-ג 1:100


מקורות מב' צ'.
100
2.65


110
4.00
4.00
102.37
70.75
5.00
4.25
מחסן.
בניה.
4.15
12.60
4.00
12.00
סככה למיון וחניה.
בניה.
6.00
9.33
9.33
10.00
10.00
4.00
18.00
101.65
101.45
101.20
102.53
40.75
אספלט
101.75
108
101.57
101.32
131.75
108
102.70
N.
צ.
51.67
101.08
3.05
100.74
128
100.72
מקלט.
בית קיים
100.68
10.80
100.75
100.85
רחצה
100.86
10.90
40.75
100.78
100.95
125
100.87
100.85
124
כביש

מפה מצבית: 1:250


מתקן טיהור מתוכנן
76
75
74
73
83
84
85
86
87
88
89
58
57
68
69
70
71
56
55
54
53
48
49
50
51
52
36
35
120
121
122
123
107
106
105
26
27
28
29
30
31
16
17
20
21
124
125
126
127
128
129
80
103
102
101
99

תרשים הסביבה 1:1250

שורטט ע"י [illegible]

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	קיים גובה	קיים נפח	קיים % הבניה	מוצע שטח	מוצע גובה	מוצע נפח	מוצע % הבניה	סך הכל שטח	סך הכל נפח	סך הכל % הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר סך הכל מ"ר	שטחים - מ"ר מזה: חדרים	שטחים - מ"ר מזה: אולמות	שטחים - מ"ר מזה: אחסנה	שטחים - מ"ר מזה: חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו חדרים	מספר חדרים, אולמות וכו אולמות	מספר חדרים, אולמות וכו אחסנה	מספר חדרים, אולמות וכו חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	■ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	■ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	■ בטון מזוין	☐ רעפים	■ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ......

ה. גדרות קיימות...... מ"א מוצעות...... מ"א ...... מ"א

ו. מקרא

🟦	בטון או בטון מזוין	☐	אבן	🟧	ברזל
☐	איטונג	🟥	בלוקים או לבנים מבטון	☐	סיליקט או לבנים אדומות
🟩	חומר אחר — איסכורית אסבסט	☐	להריסה		

הערות: התכנית הוכנה לאחר הבניה (הכל קיים)

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 16.10.91 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

אלשייך הנדסה בע"מ
תכנון בצוע ופקוח
טלפקס: 057-460777

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אלשייך הנדסה בע"מ
תכנון בצוע ופקוח
טלפקס: 057-460777

חותמת הוועדה המקומית

פארן
מושב עובדים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

ועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
01-03-1992
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

אישורים של רשויות חוץ:

אין לנו התנגדות עקרונית לבניה בתנאי שהיא תהיה מתואמת [illegible] התכנון [illegible]
חתימתנו היא לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות [illegible] זכות [illegible]
[illegible] השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו [illegible]
[illegible] לבעל זכות בשטח [illegible] כל רשות מוסמכת לפי כל חוזה ועל פי כל דין.
[illegible] הסר ספק מוצהר בזה, כי אם נ[illegible] על יחזור הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם [illegible] על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו על-ידי מי שיבוא מכוחו על פיו וכזיות כל שהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח ההסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן התחייבותנו נרכשת אך ורק בתקופת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 24.10.91

* היו מספר עורכי בקשה, [illegible] הראשון שברשימת עורכי הבקשה [illegible]

מומי

הועדה אזורית תמר
מחלקה טכנית
28-10-1991

29105
התכנית נדונה בישיבה
מיום 12-11-1991
הועדה המקומית לתכנון ו[illegible]
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר.

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
מושב פארן.						57

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	כהן רון.	מושב פארן ד.נ. ערבה.	
3. בעל הזכות בנכס	" "	" " " "	
4. עורך הבקשה *			
5. האחראי לביצוע השלד	אלשייך הנדסה (חדר) תל-שבע.		

6. אזור הבניה ■ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ■ חקלאי ☐ ......

7. שטח המגרש/החלקה:...... מ"ר. אחוז הבניה המותר:......%

8. מטרת הבנין ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ■ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ......

9. מהות הבנין ותכליתו: סככה למיון וחניה + מחסן.

10. תיאור העבודה המוצעת ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ......
☐ שינוי בשימוש ממטרה:...... למטרה:......

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מס' חדרים מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
סככה		162.00	162.00											
הבניה המוצעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר		52.29	52.29											
סך הכל	78.00	214.29	214.29											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי...... מ"ק. של בנין עזר...... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

15

P2391M1