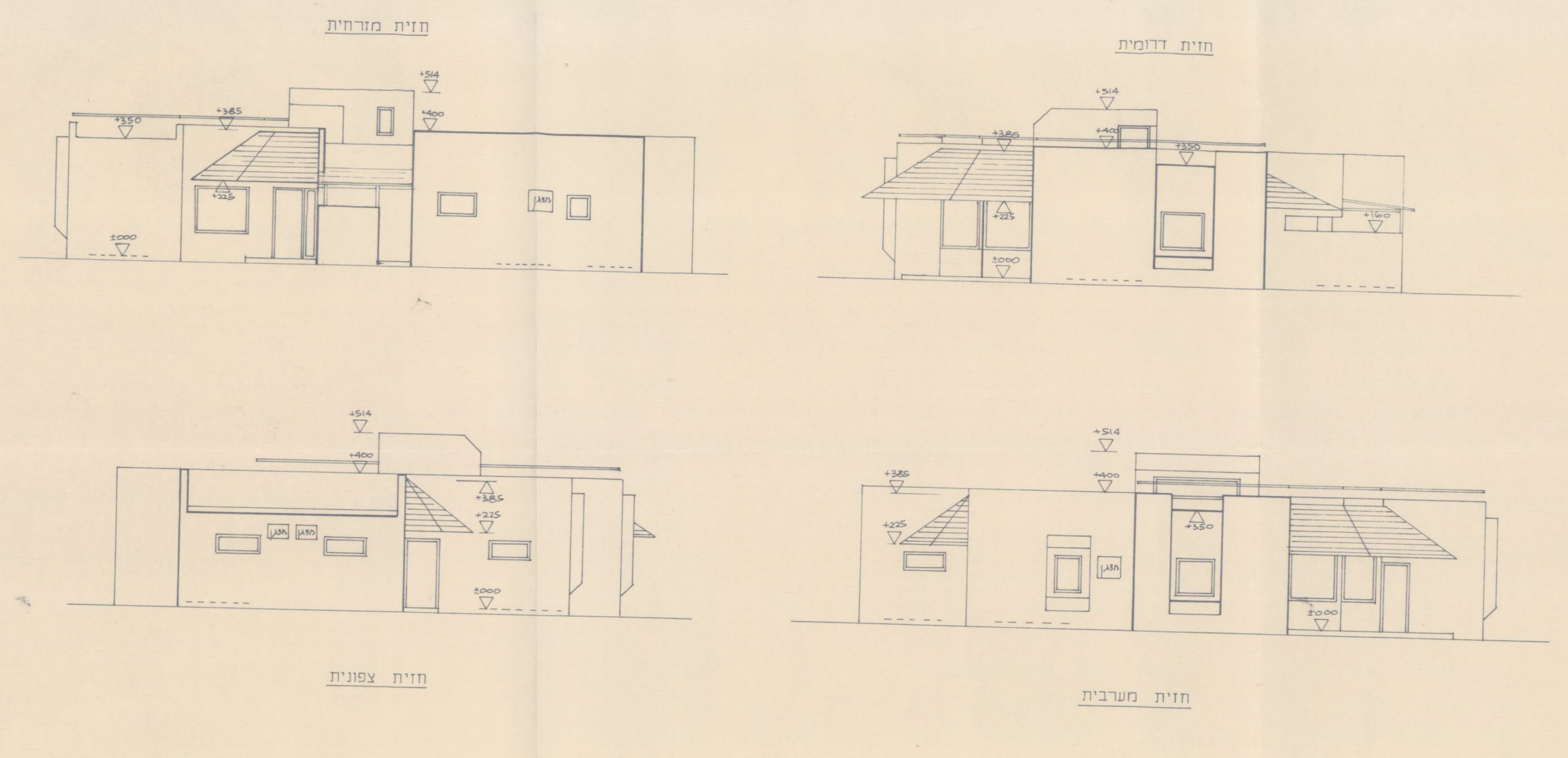
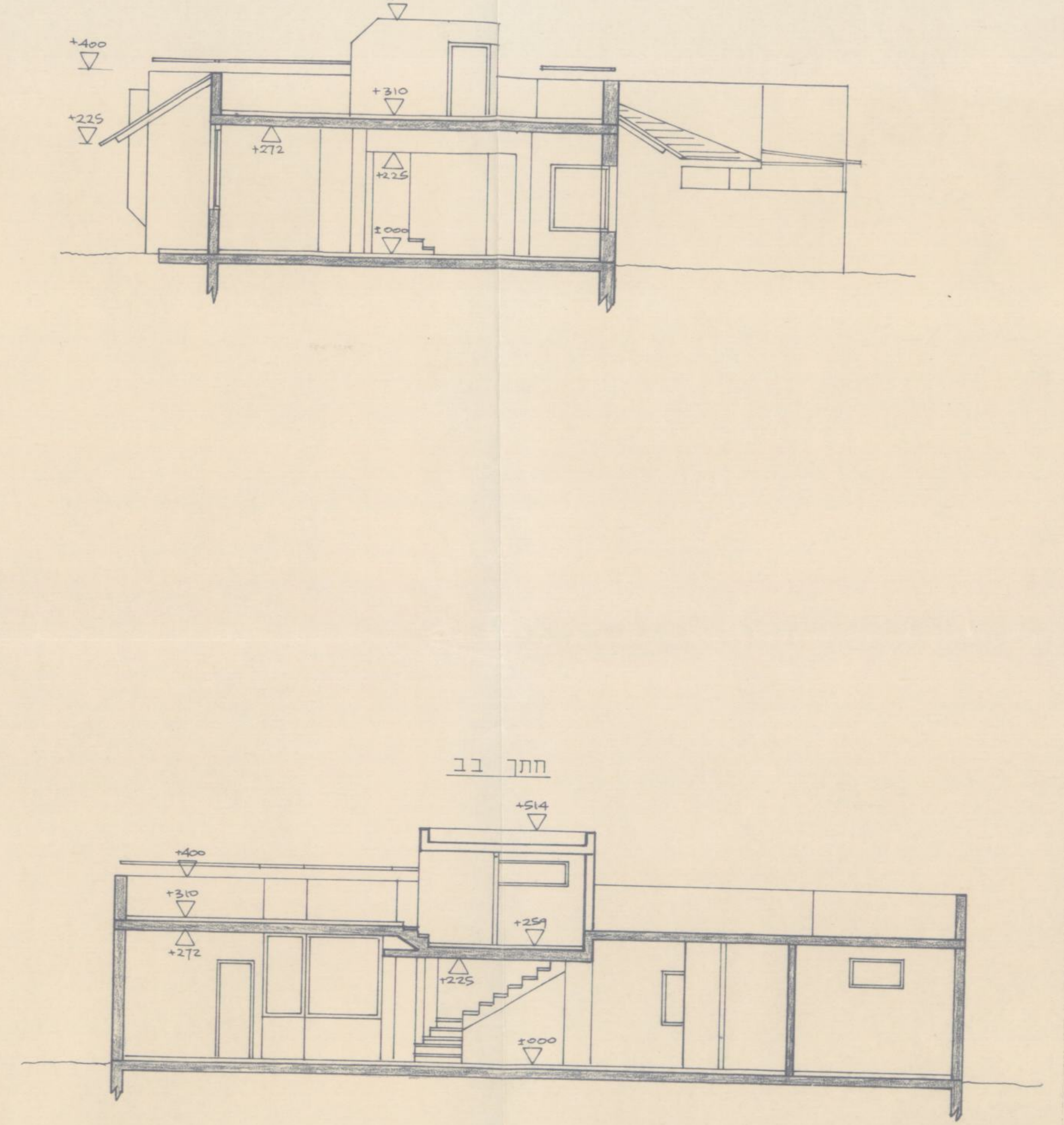
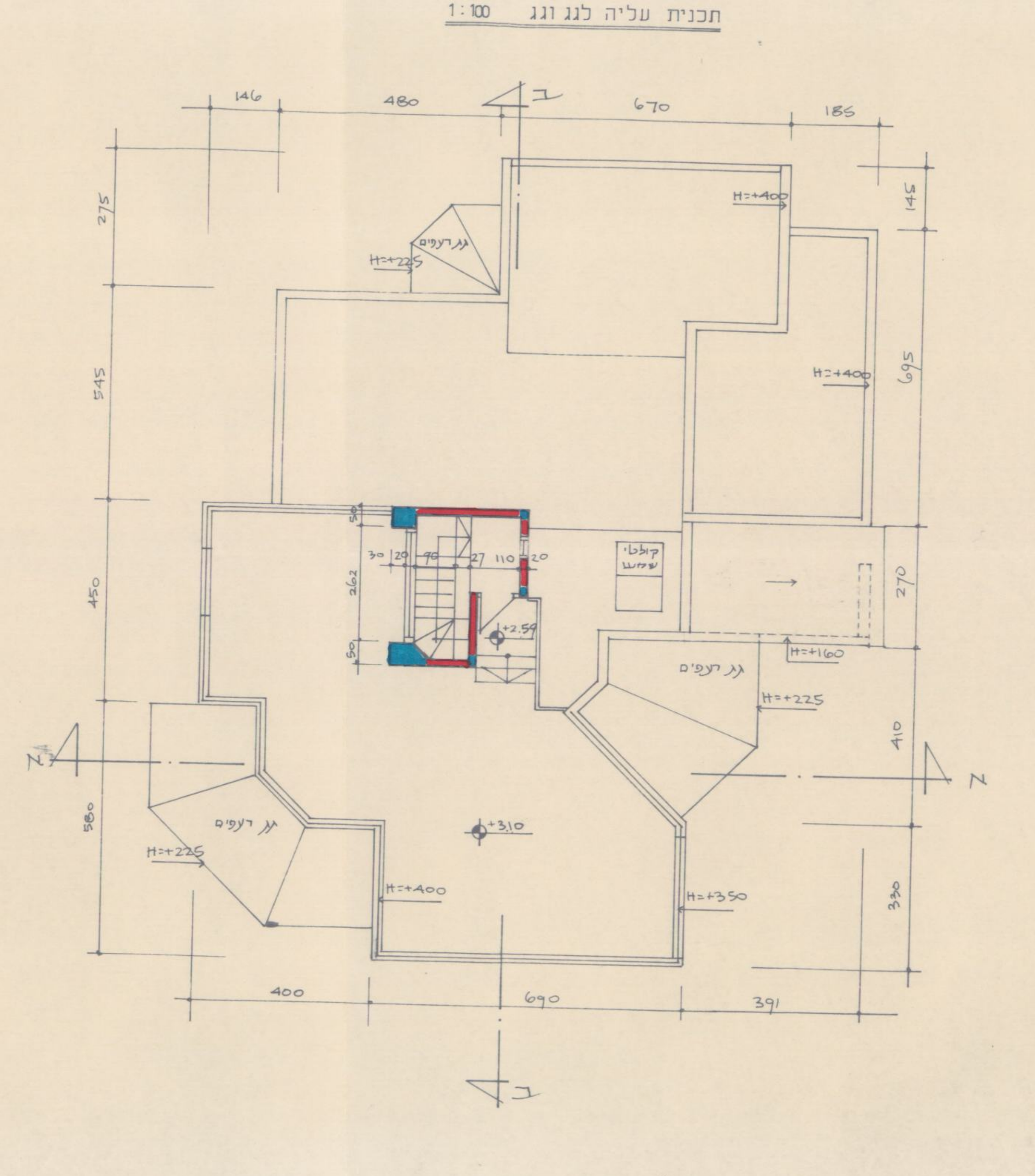
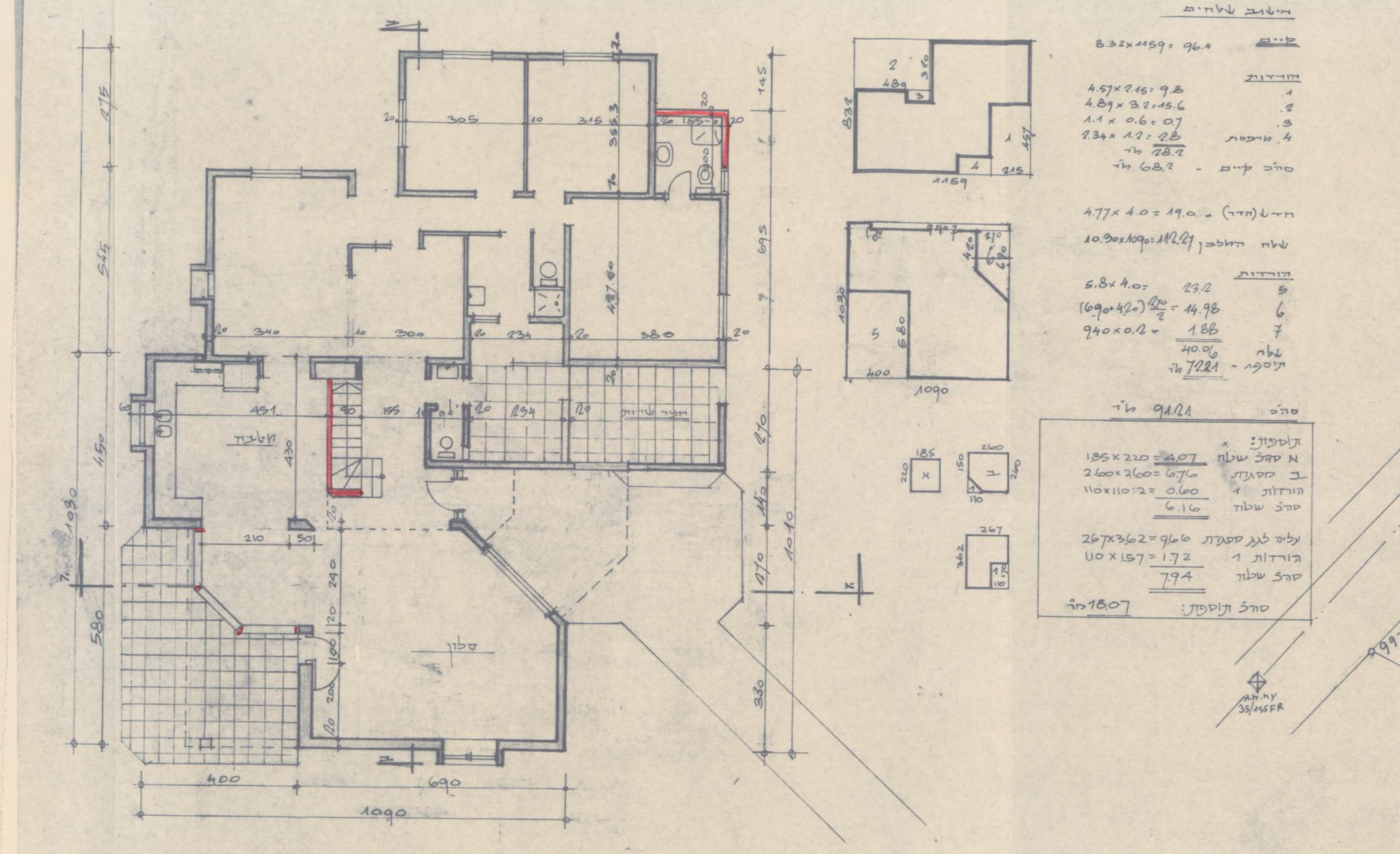
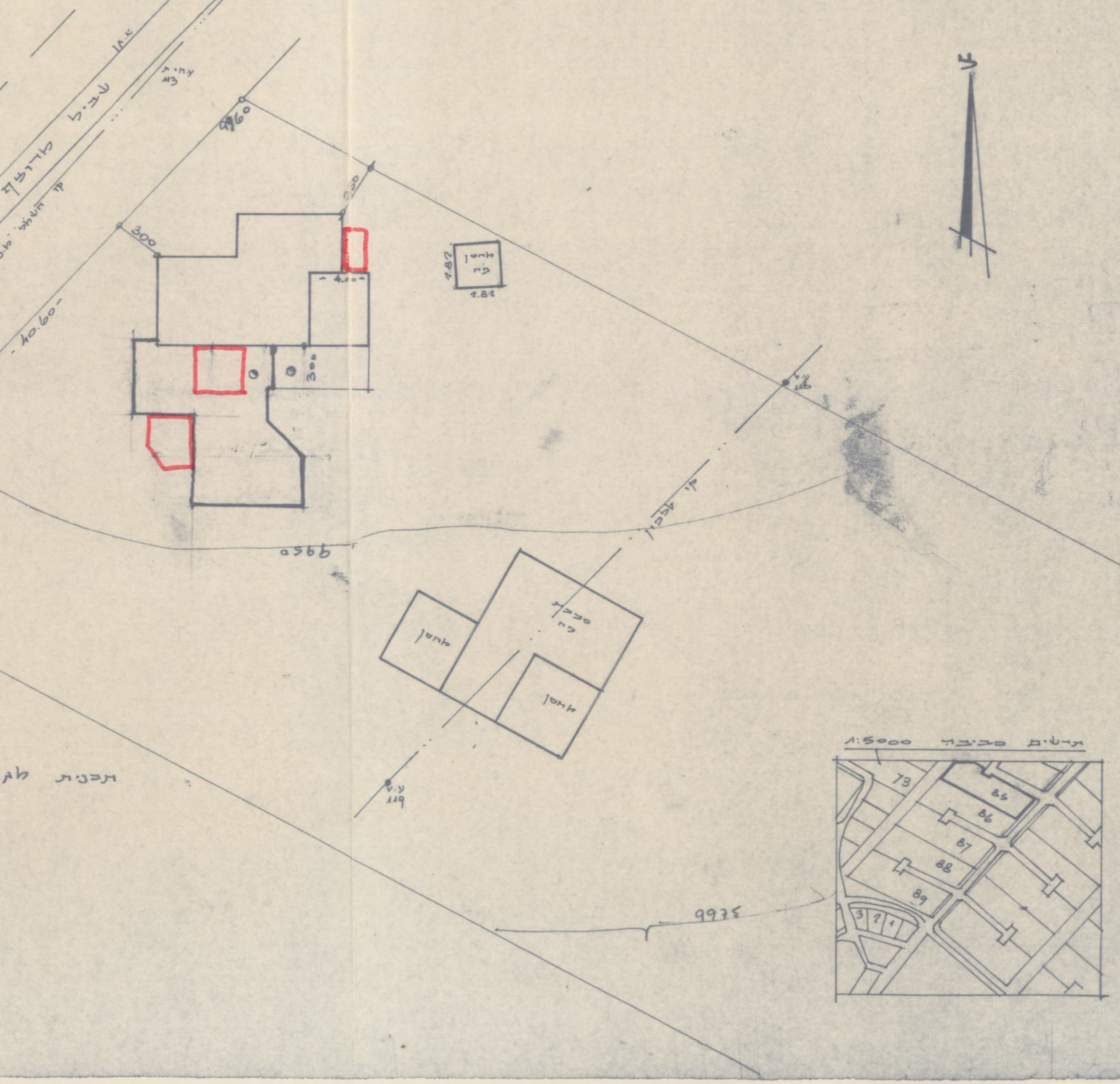

חזית מזרחית
חזית דרומית
חזית צפונית
חזית מערבית
+514
+400
+385
+350
+225
+160
±000
חגון


חתך אא
חתך בב
+514
+400
+310
+272
+259
+225
±000


תכנית עליה לגג וגג 1:100
146
480
670
185
275
545
450
580
145
695
270
410
330
400
690
391
גג רעפים
H=+225
H=+400
H=+350
H=+160
+310
+2.59
קולטי שמש
א
ב


חישוב שטחים
קיים
8.32×11.59= 96.4
הורדות
4.57×2.15= 9.8
4.89×3.2=15.6
1.1×0.6= 0.7
מרפסת 2.34×1.2= 2.8
28.2
סה״כ קיים - 68.2 מ״ר
חדש (חדר) - 4.77×4.0=19.0
שטח המלבן 10.30×10.90=112.21
הורדות
5.8×4.0= 23.2
(6.90+4.20)·2.70/2 = 14.98
9.40×0.2= 1.88
שטח 40.06
תוספת - 72.21 מ״ר
סה״כ 91.21 מ״ר
תוספות:
א סה״כ שטח 1.85×2.20=4.07
ב הסגרת 2.60×2.60=6.76
הורדות 1 110×110:2= 0.60
סה״כ שטח 6.16
עליה לגג הסגרת 2.67×3.62=9.66
הורדות 1 1.10×1.57=1.72
סה״כ שטח 7.94
סה״כ תוספת: 18.07 מ״ר
מטבח
סלון
חדר שירות
1090
400
690
1:250


שביל מורדות
קו השמאל
קו בניין
40.60
300
9960
9950
9970
9975
מחסן
סככת בית
ע.ח.ת
1.82
צ
1:250 תכנית מגרש
תרשים סביבה 1:5000
73
85
86
87
88
89

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	קיים: גובה	קיים: נפח	קיים: % הבניה	מוצע: שטח	מוצע: גובה	מוצע: נפח	מוצע: % הבניה	סך הכל: שטח	סך הכל: נפח	סך הכל: % הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים — מ״ר: סך הכל מ״ר	מזה: חדרים	מזה: אולמות	מזה: אחסנה	מזה: חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו׳: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת. שטח במ״ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד׳ חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☒ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☒ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה׳ גדרות קיימות..................מ״א מוצעות..................מ״א

ו׳ מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות: ____________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך ________ חתימת המבקש לנן מוש ________ חתימת עורך הבקשה ________

התימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ________ חתימת בעל הנכס ________

ב. שניר מהנדס בנין נילי 36, הרצליה פתוח

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חתימת הוועדה המקומית

ועדה המקומית לבניה ותכנון עיר תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה 30-07-1992

ד.מ. ר־ה גלופה

חוק התכנון והבניה, תשכ״ה — 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש״ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

מועצה אזורית תמר
29-7-1992
מחלקה טכנית

תיק מס׳

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערבה

מיפרט

א׳ תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	תכנית מתאר מקומית או מפורטת	מגרש
פארן						85

	השם	המען	מס׳ הטלפון
2. המבקש	מושב. קירן	מושב פארן, ערבה	
3. בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		
4. עורך הבקשה	אדר׳ ד. אברהם	אצ״ל 68, הרצליה	052-78483
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	אינג׳ ב. שניר [redacted]	[redacted] רח׳ נילי 36 הרצליה	052-575072

6. אזור הבניה ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☒ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: ....מ״ר. אחוז הבניה המותר: % ....

8. מסרת הבנין ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו מגורים

10. תיאור העבודה המוצעת ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב׳ היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ״ר): קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ״ר	עד 65 מ״ר	עד 90 מ״ר	מעל 90 מ״ר	עסק; הארחה; וכו׳	ציבורי	שונות	מס׳ חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הבניה הקבועה לבנין	159.40	10.23	169.63										
עליה לגג		7.94	7.94										
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות													
בניני עזר													
סך הכל	159.40	18.07	177.47										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי ....מ״ק. של בנין עזר ....מ״ק.

ג׳ השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ״ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	שטחים — מ״ר, מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
חדר אחד	ראה חשוב סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
~~חדרים נוספים לדירות קיימות~~											
בניני עזר											
סך הכל											