[illegible]

[illegible]

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 מס' 9

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

התקבלה בוועדה לישיבה
מיום 1991 .1-
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
התקבל
1.7 -10- 1991

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
מושב פארן						מגרש מס' 95 לפי תכנ' הגשה מקורית מגרש מס' 84 לפי רישום הסוכנות

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	שמי יעקב ורזיאל	מושב פארן	057-581277
3. בעל הזכות בנכס	ממ"י		
4. עורך הבקשה *	ארכ' כהן אליהו	רח' וייצמן 79 ת"א 69345	03-415298
5. האחראי לביצוע השלד	הורוביץ-בון	רח' הלסינקי 18 ת"א	03-264118

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☒ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה:.......... מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת חדרי שינה ושרותים לבנין קיים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה:.......... למטרה:..........

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר) מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א	93.02	31.50	124.52											
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה הקשורה לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	93.02	31.50	124.52											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ"ק. של בנין עזר.......... מ"ק.

ניתן פטור מחובה לבניית מקלט
מכתבנו 12.4.9

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

15

P2313M1

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר סך הכל מ"ר	מזה חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו' חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים סבכה יביל	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☒ חמרים אחרים פנלים פלדה מגולבנת + בידוד
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר קונסטרוקצית פלדה כיסוי איסכורית+בידוד וגבס
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☒ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות.......... מ"א מוצעות.......... מ"א

ו. מקרא

☐ בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ ☐ איטונג

☐ בלוקים או לבנים מבטון ☐ סיליקט או לבנים אדומות ☐ חומר אחר ☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 16-8-91 חתימת המבקש שמי חתימת עורך הבקשה *

חתימת האחראי לביצוע השלד חתימת בעל הזכות בנכס

מ. הורוביץ ע. בון
מהנדסי בנין בע"מ
הלסינקי 18 ת"א 62996
טל. 03-264118

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר		תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

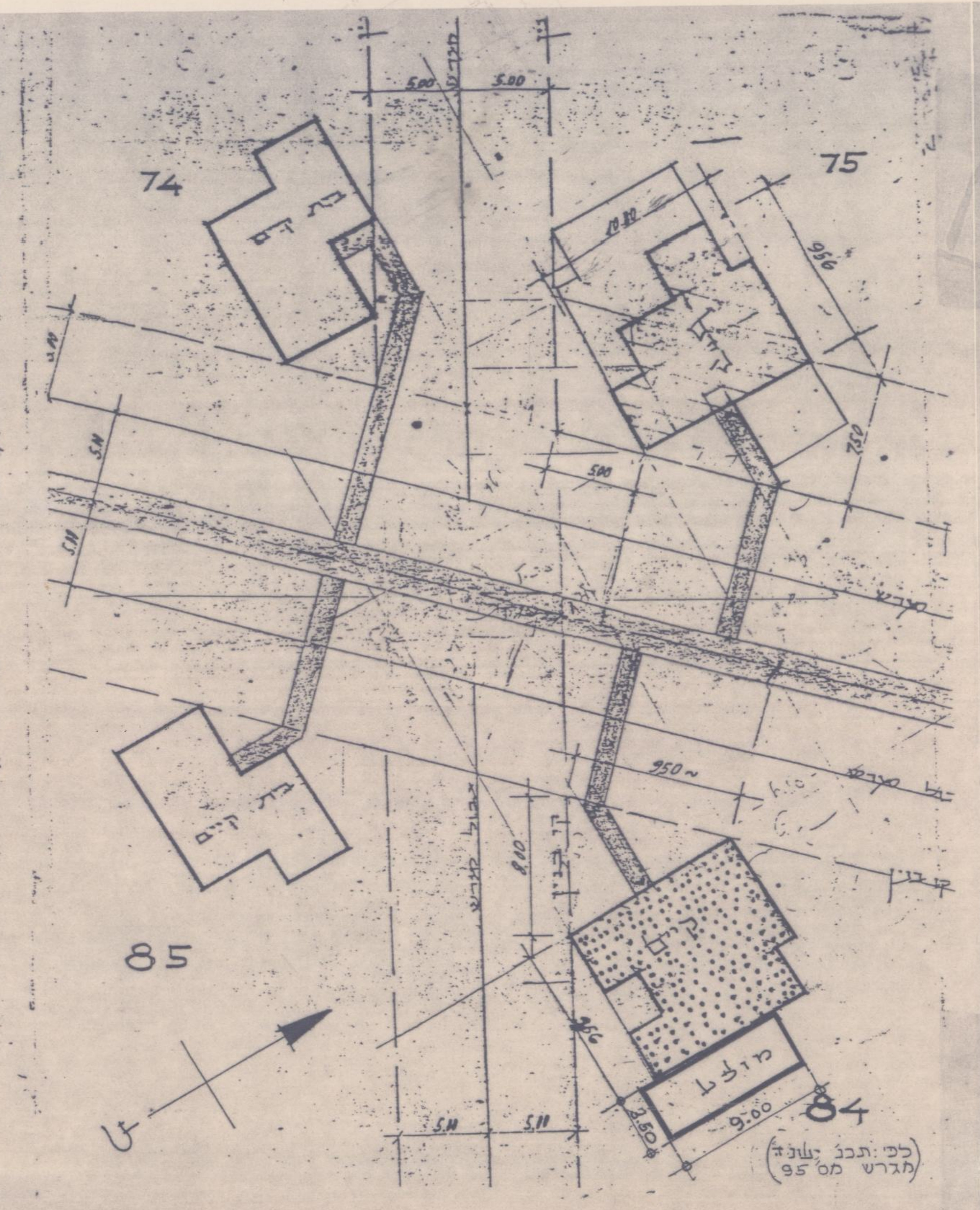
אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הוועדה המקומית

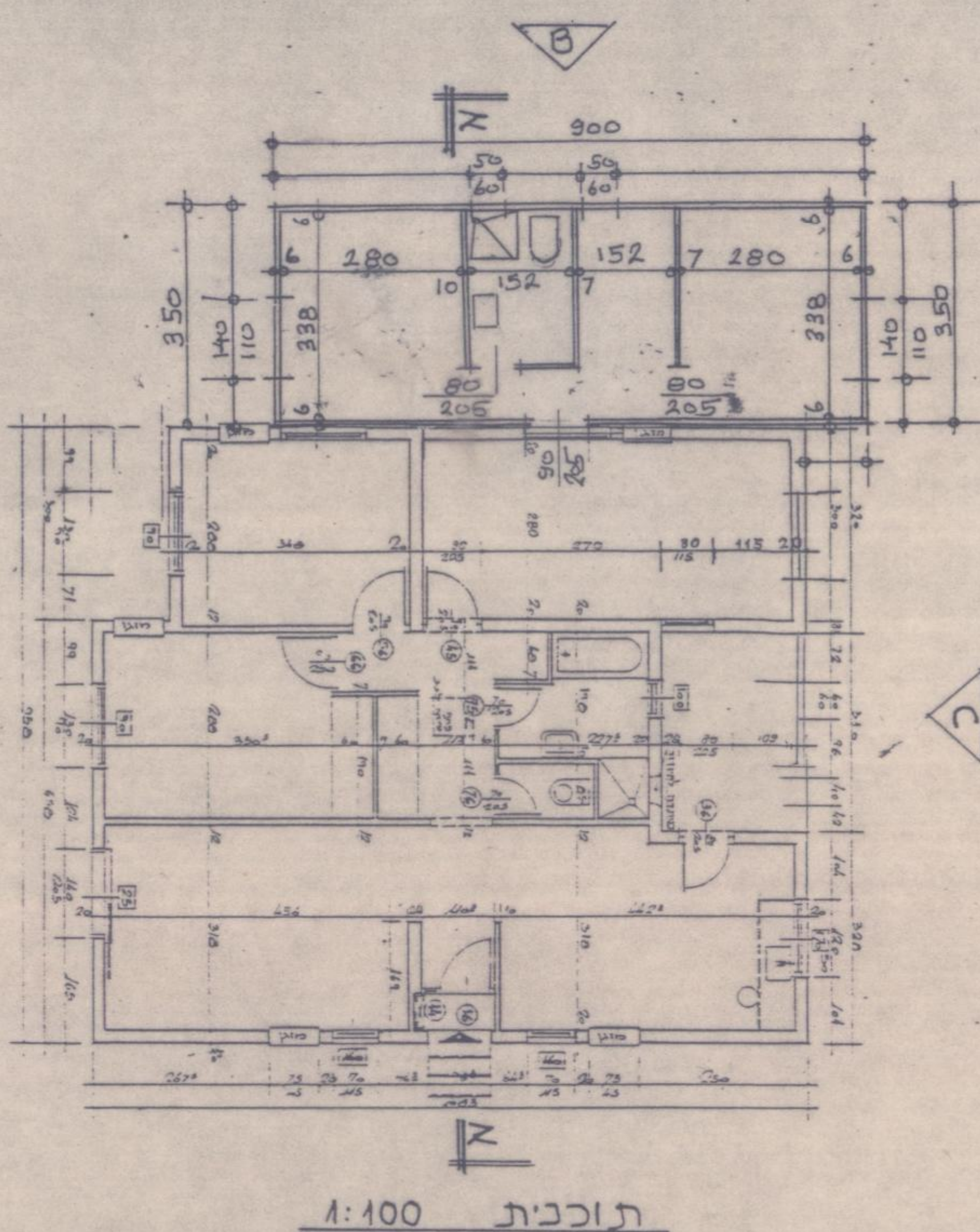
פארן
מושב עובדים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
10 -12- 1991
תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה

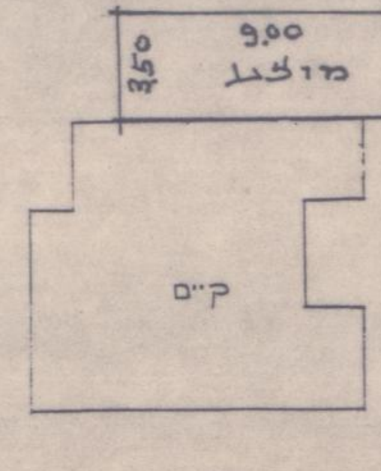
* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה.
הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.



תרשים מגרש 1:250



תוכנית 1:100



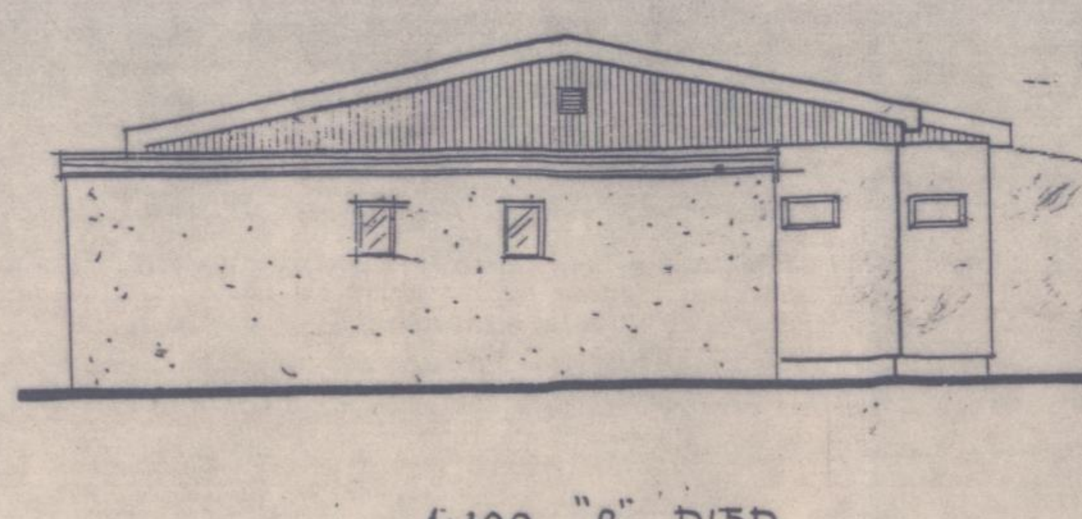
חישוב שטחים

קיים: 93.02 מ"ר

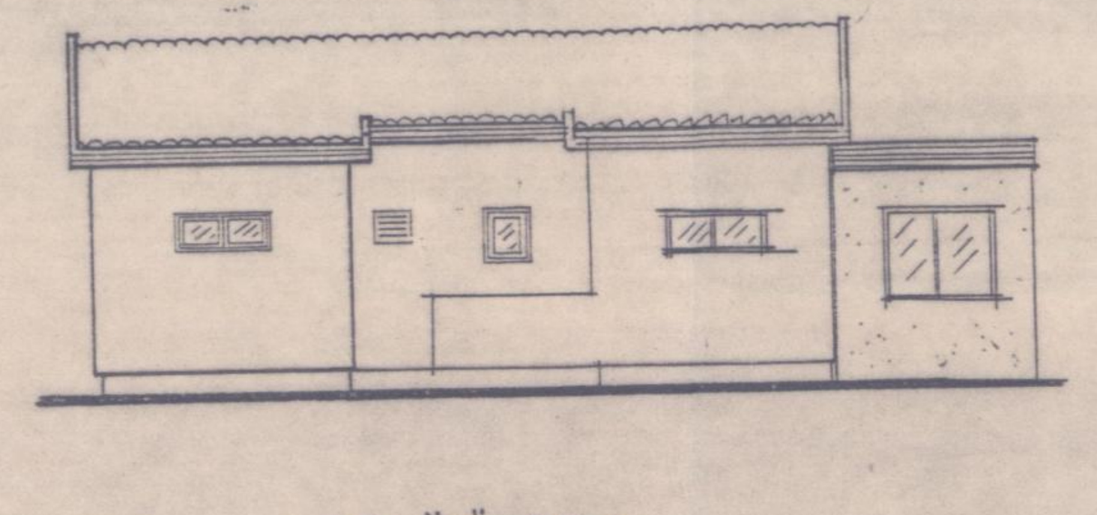
מוצע

31.50 = 9.00 x 3.50

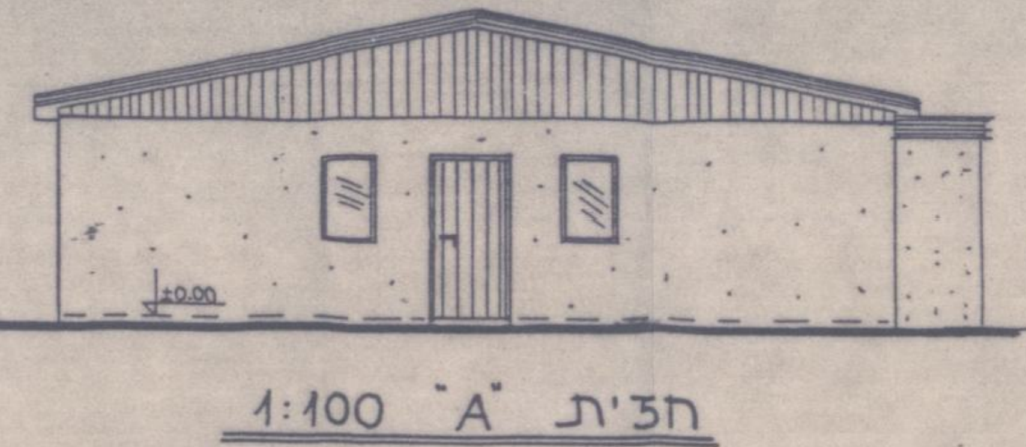
סה"כ 124.52 מ"ר



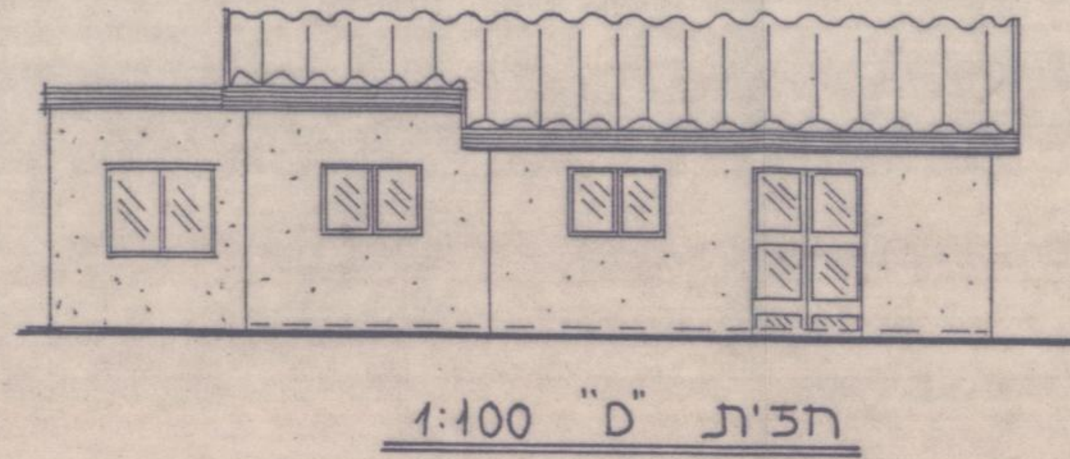
חזית "B" 1:100



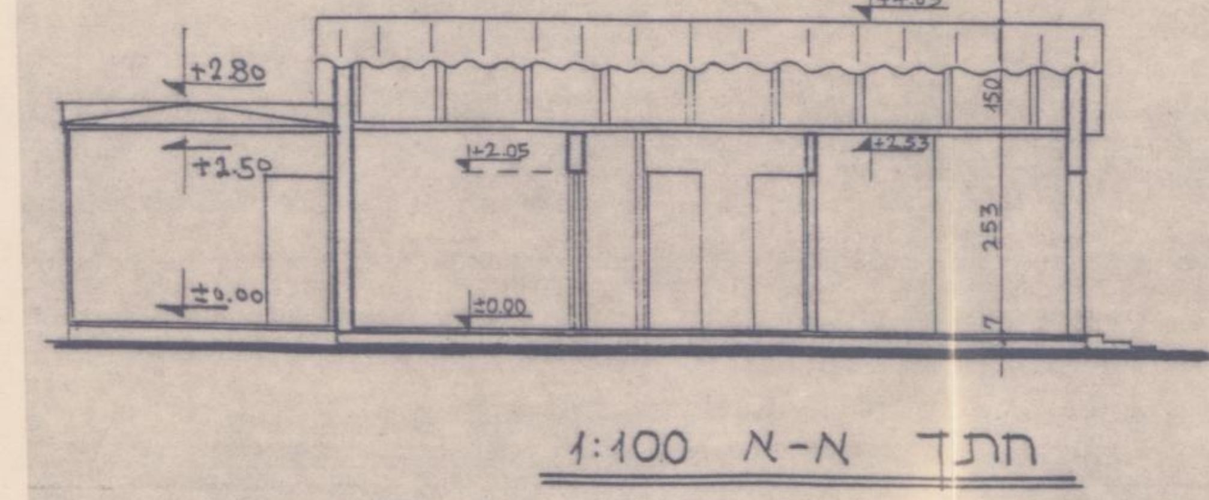
חזית "C" 1:100



חזית "A" 1:100



חזית "D" 1:100



חתך א-א 1:100