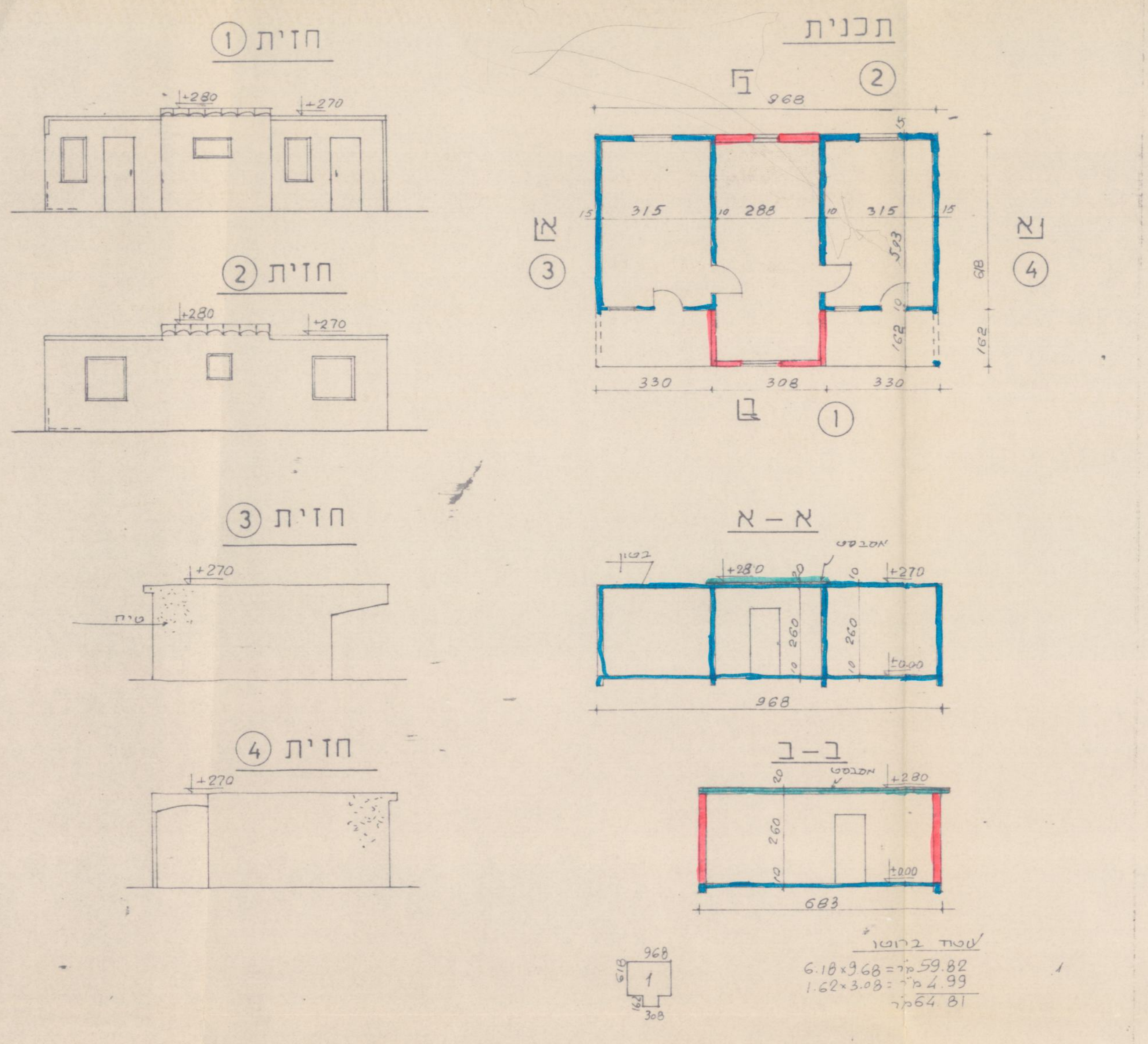
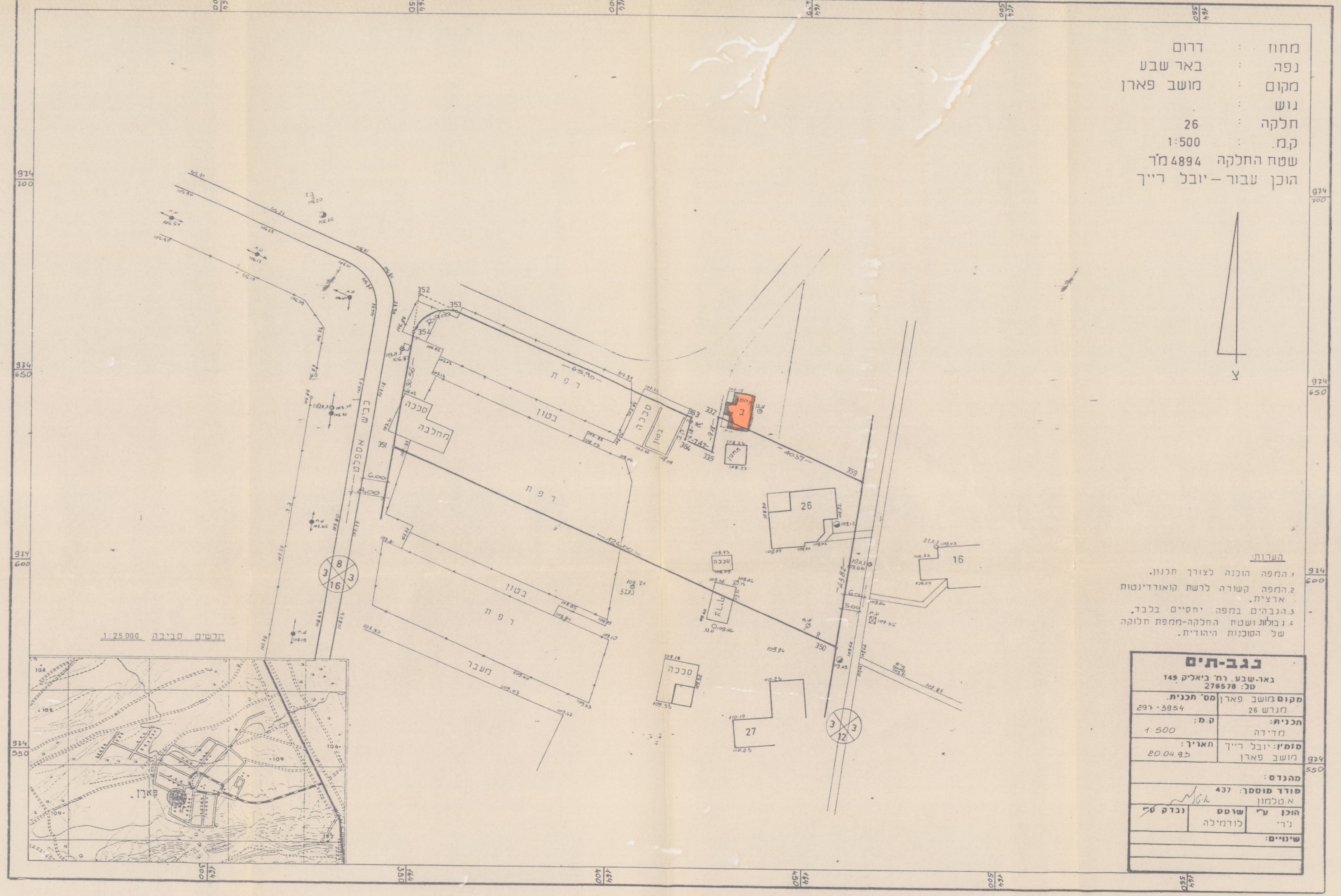


שטח ברוטו

6.18×9.68 = מ"ר 59.82

1.62×3.08 = מ"ר 4.99

מ"ר 64.81



מחוז : דרום

נפה : באר שבע

מקום : מושב פארן

גוש :

חלקה : 26

ק.מ. : 1:500

שטח החלקה 4894 מ"ר

הוכן עבור – יובל רייך

הערות:

1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. המפה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית.
3. הגבהים במפה יחסיים בלבד.
4. גבולות ושטח החלקה-ממפת חלוקה של הסוכנות היהודית.

נגב-תים

באר-שבע. רח' ביאליק 149
טל: 276578

מקום: מושב פארן מגרש 26	**מס' תכנית.** 297-3954
תכנית: מדידה	**ק.מ:** 1:500
מזמין: יובל רייך מושב פארן	**תאריך:** 20.04.93
מהנדס:	
מודד מוסמך: 437 א.טלמון	

הוכן ע"י	**שרטט**	**נבדק ע"י**
ג'רי	לודמילה	

שינויים:

15

P2169M1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1

תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ו. ב. ע.
ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
07 -11- 1993
תמר - ר"נ - ערבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מיום 05-12-1993
תמר - רמת נגב -

מס' בקשה: 930227

מס' תיק:

תאור הנכס

שם הישוב:	סמל ישוב	שם הרחוב:	סמל רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
פארן								178/03/10

מיפרט

	השם – משפחה	השם – פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען – רחוב	המען – מס' בית	המען – ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	מושב פארן	פארן		שטח צבורי ע"י מגרש 26				ט. 057-581322 פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ● אחר ☐	-״-	-״-		-״-				ט. -״- פ.
עורך הבקשה הראשי	רוט	צפורה	995568	אלעזר בן יאיר 1/2				ט. 057-957477 פ.
מתכנן שלד הבנין	רוט	צפורה	-״-	-״-				ט. -״- פ.

תאור הבקשה: מחסן

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי
☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר מחסן

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: מחסן

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ● רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי
☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: .... מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: .... מ"ר .... % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה
☐ בית מוכן ☐ אחר מובא וחבור ע"י בריח

קירות חיצוניים: ● בטון מזויין ● בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ● טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☐ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ● בטון מזויין ☐ רעפים ● אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל
☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

הקומה והמפלס בבנין **	א – השימושים העיקריים (מ"ר) – קוד / שימוש: מחסן – קיים	מוצע	קוד / שימוש * – קיים	מוצע	קוד / שימוש * – קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ב – חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג – סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
±0.00		64.81						64.81																
סה"כ								64.81																
מעל הקרקע																								
מתחת הקרקע																								

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב+ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 + ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	א1 – השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ב1 – חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג1 – סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
תכנית ראשית																				
מעל הקרקע																				
מתחת הקרקע																				

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

31/05/93 תאריך — רוט צפורה שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

רוט צפורה
תכנון בניה
מס' רשוי ה
טל' 97477 ערד

חתימות נוספות:

המבקש — 31/05/93 תאריך — מושב פארן שם — חתימה

פארן
מושב עובדים להתישבות חקלאית שתופית בע"מ

בעל הזכות בנכס — 31/05/93 תאריך — מושב פארן שם — חתימה

מתכנן שלד הבנין — 31/05/93 תאריך — רוט צפורה שם

רוט צפורה
תכנון בניה ושרטוט
מס' רשוי ה
טל' 97477 ערד

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ....

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:

שם .... תאריך ....

תפקיד .... חתימה ....

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
16 -01- 1994

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את רוט צפורה בעל/ת מס' זהוי 995568 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	רוט צפורה	עורך ראשי	א. בן יאיר 1/2	957477	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את רוט צפורה בעל/ת מס' זהוי 995568 כתובת ערד א. בן יאיר 1/2 טל' 957477 פקס' ....
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
ובעל תעודת רישום מס' .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד .... לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את רוט צפורה בעל/ת מס' זהוי 995568
כתובת ערד, א. בן יאיר 1/2 טלפון 957477 פקס' ....
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 31/05/93 חתימת המבקש ....

פארן
מושב עובדים להתישבות חקלאית שתופית בע"מ

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	רוט צפורה	אחראי ראשי	א. בן יאיר 1/2	957477	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 31/05/93 חתימת המבקש ....

פארן
מושב עובדים להתישבות חקלאית שתופית בע"מ

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני רוט צפורה (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי הבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 31/05/93

	שמות עורכי הבקשה	חתימה	מס' רשיון
1.	רוט צפורה (עורך ראשי)	רוט צפורה תכנון בניה ושרטוט מס' רשוי ה 43.. טל' 97477 ערד	4309/ה
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החת"מ רוט צפורה מס' זהוי 995568
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ....
הנדסאי בעל רשיון מס' 4309/ה (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבנין נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גלוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 31/05/93 חתימת המתכנן

רוט צפורה
תכנון בניה ושרטוט
מס' רשוי ה 43..
טל' 97477 ערד

****3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני החת"מ .... מס' זהוי ....
מהנדס רשוי מס' .... (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' .... מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.

תאריך 31/05/93 חתימה

רוט צפורה
תכנון בניה ושרטוט
מס' רשוי ה 43..
טל' 97477 ערד

****4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני רוט צפורה (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימה	מס' רשיון
1.	רוט צפורה	רוט צפורה תכנון בניה ושרטוט מס' רשוי ה 43.. טל' 97477 ערד	4309/ה
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.