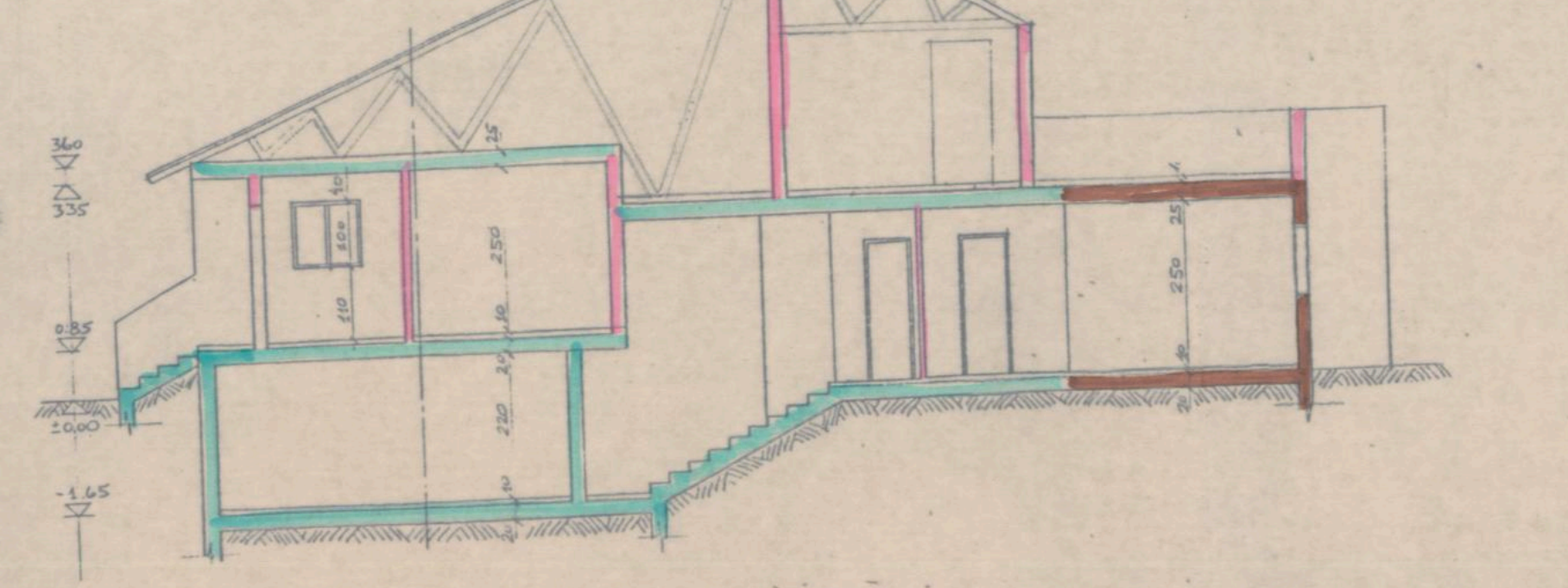
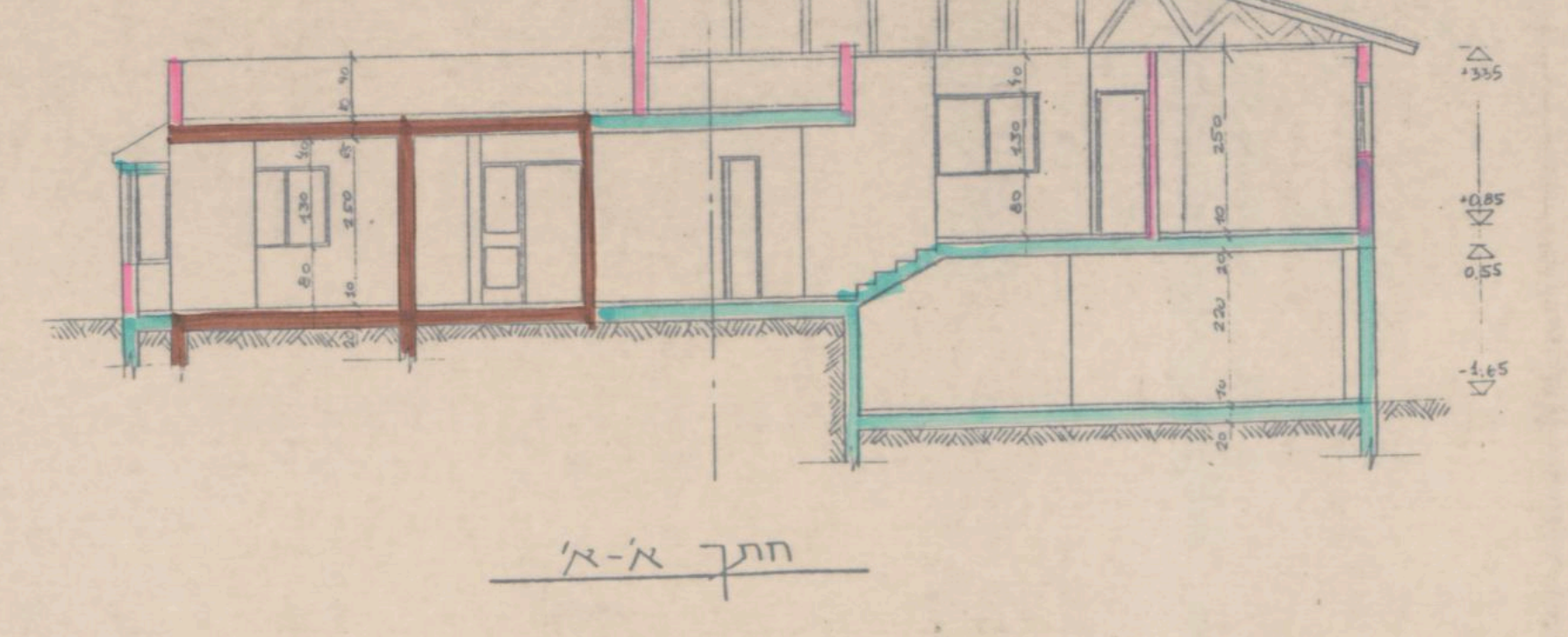
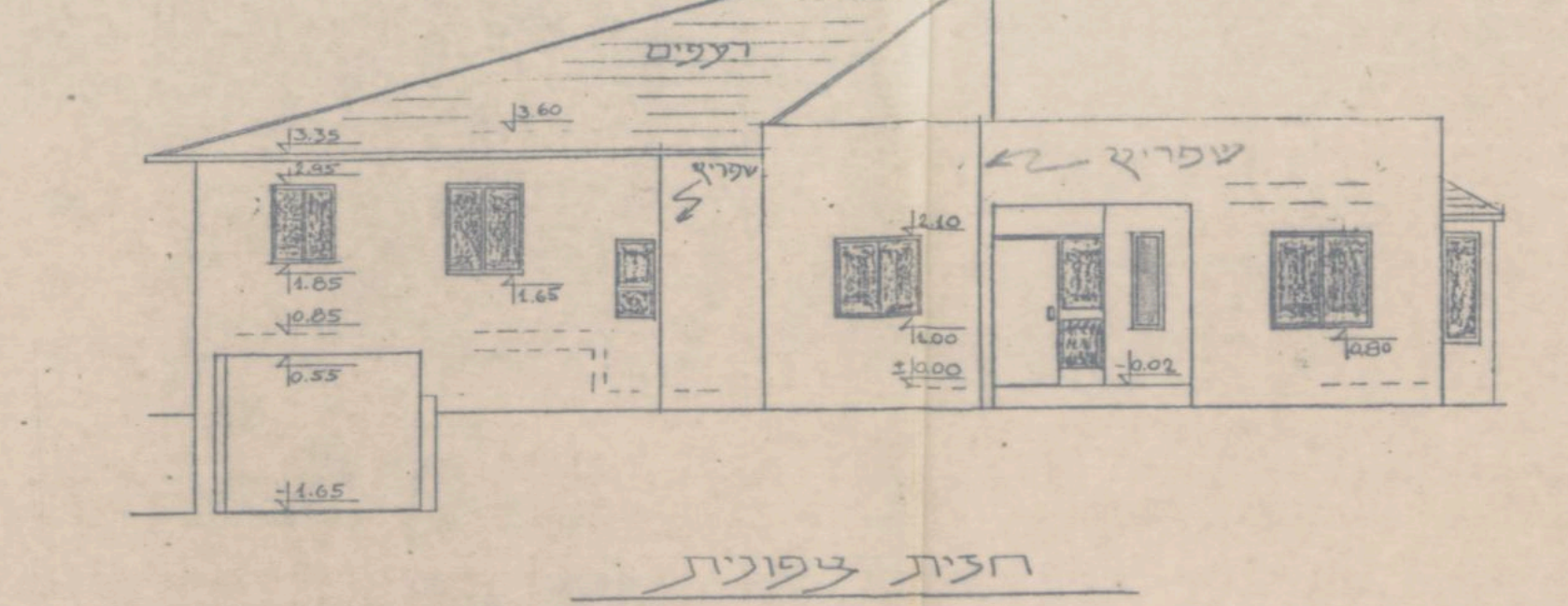
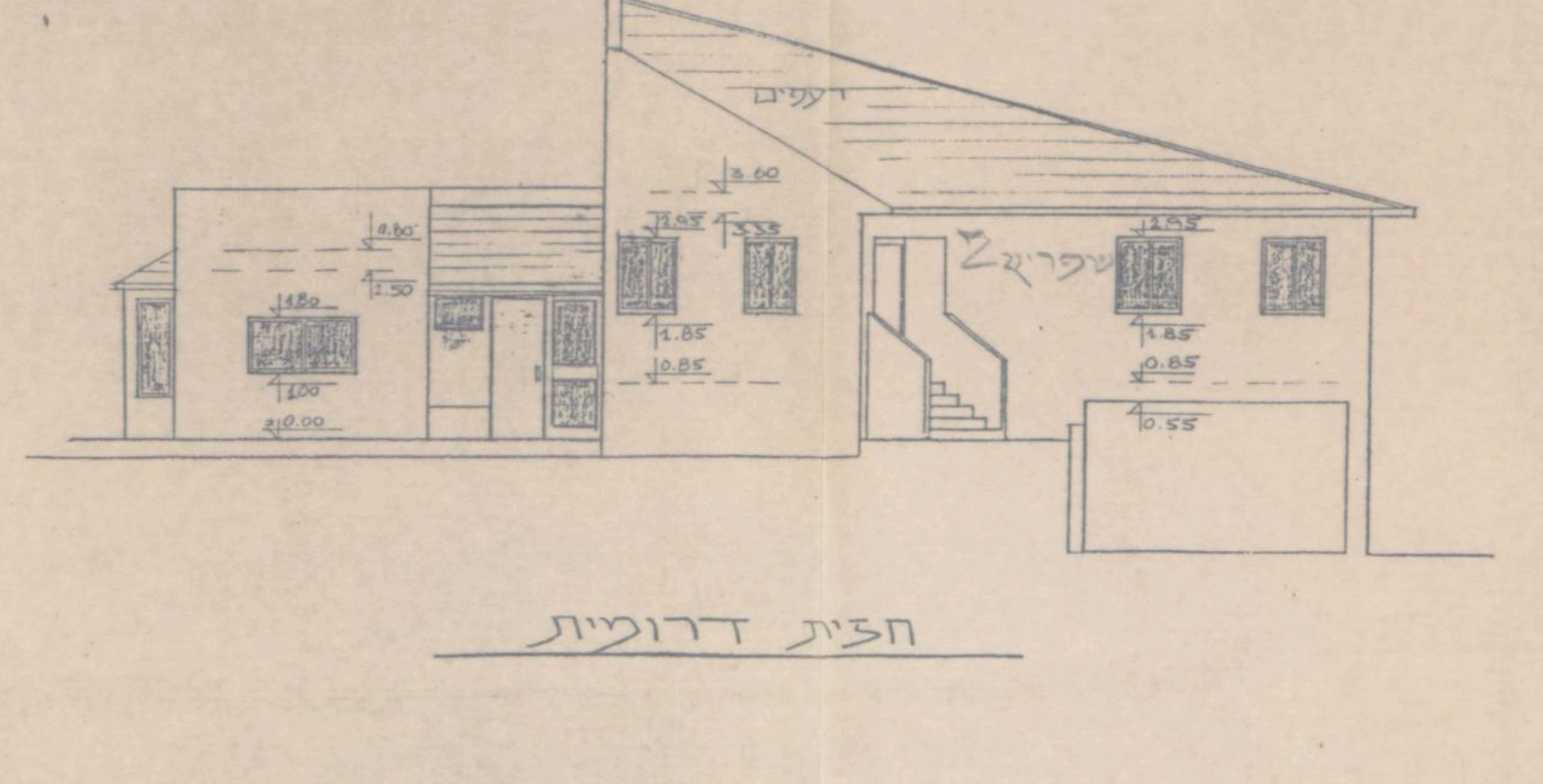


חתך ב-ב

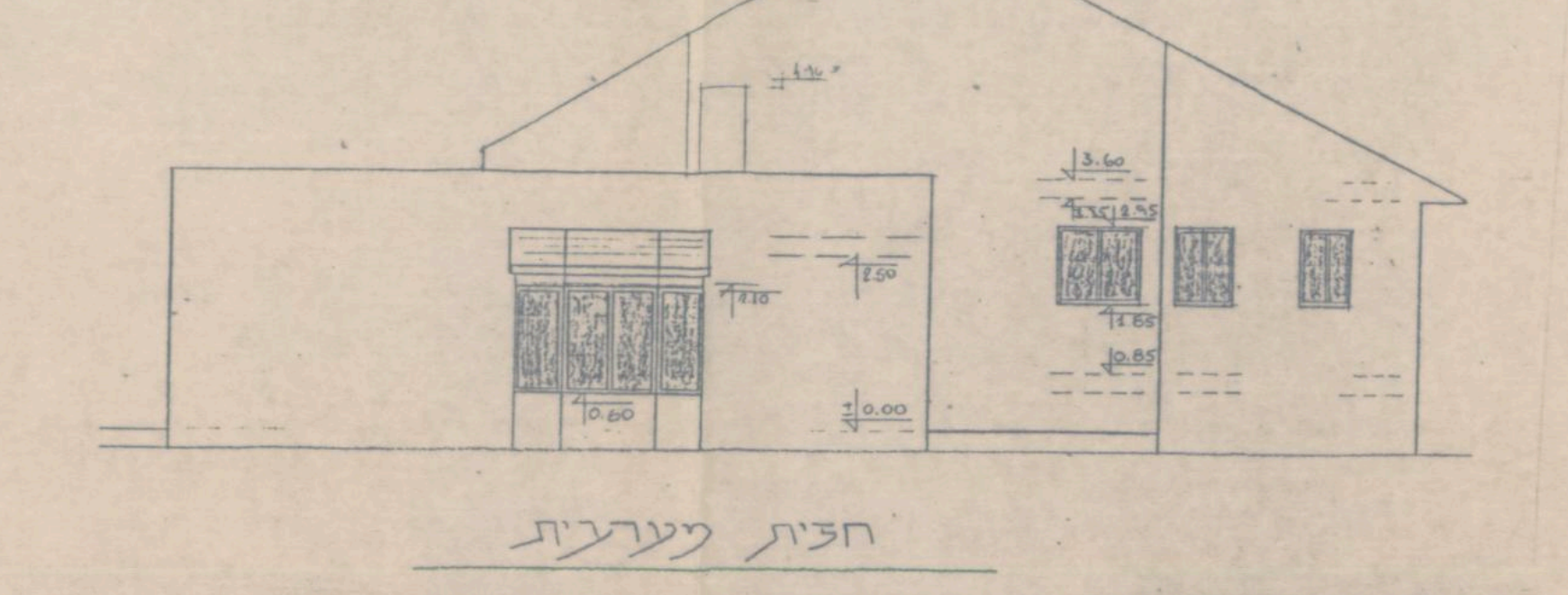

חתך א-א



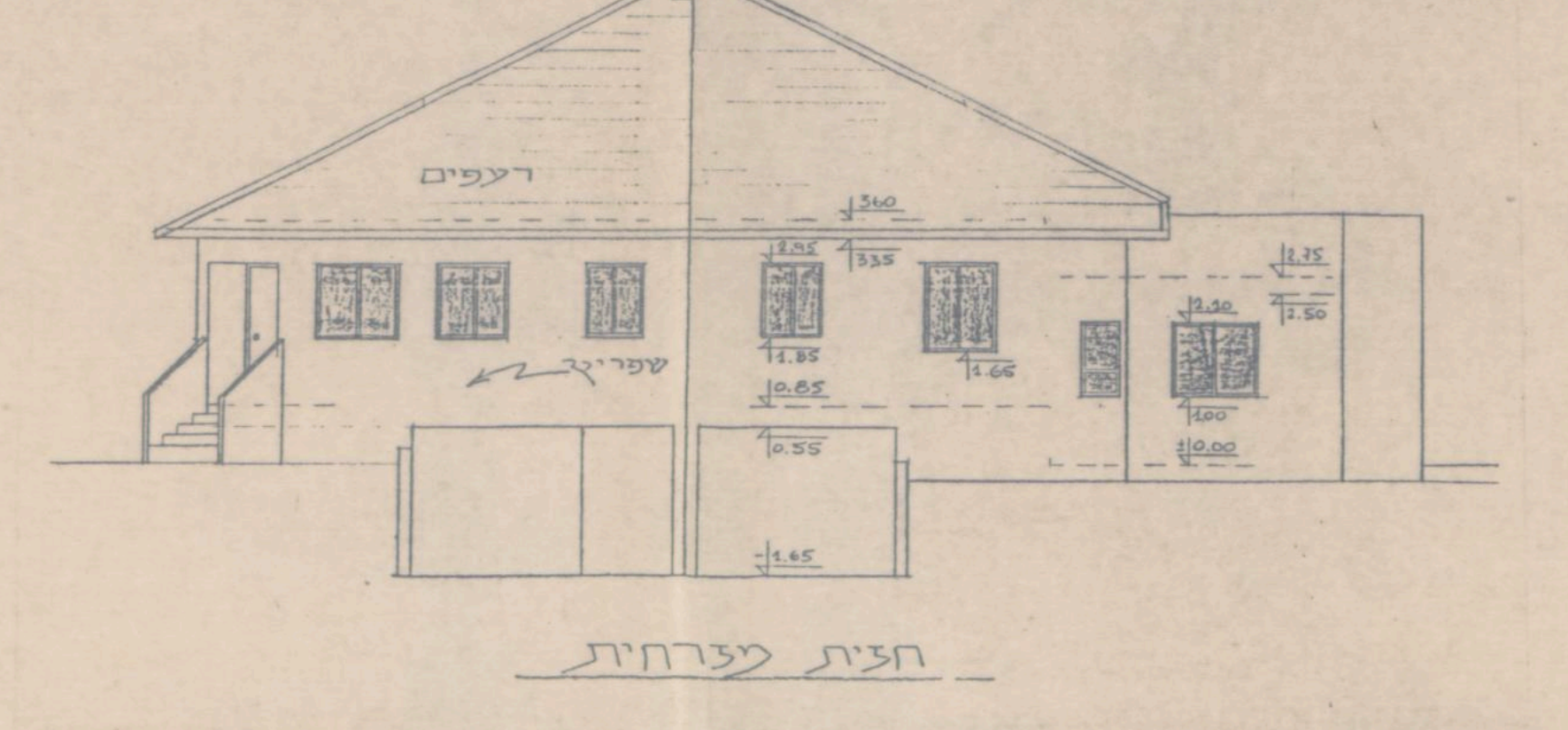
חזית צפונית



חזית דרומית

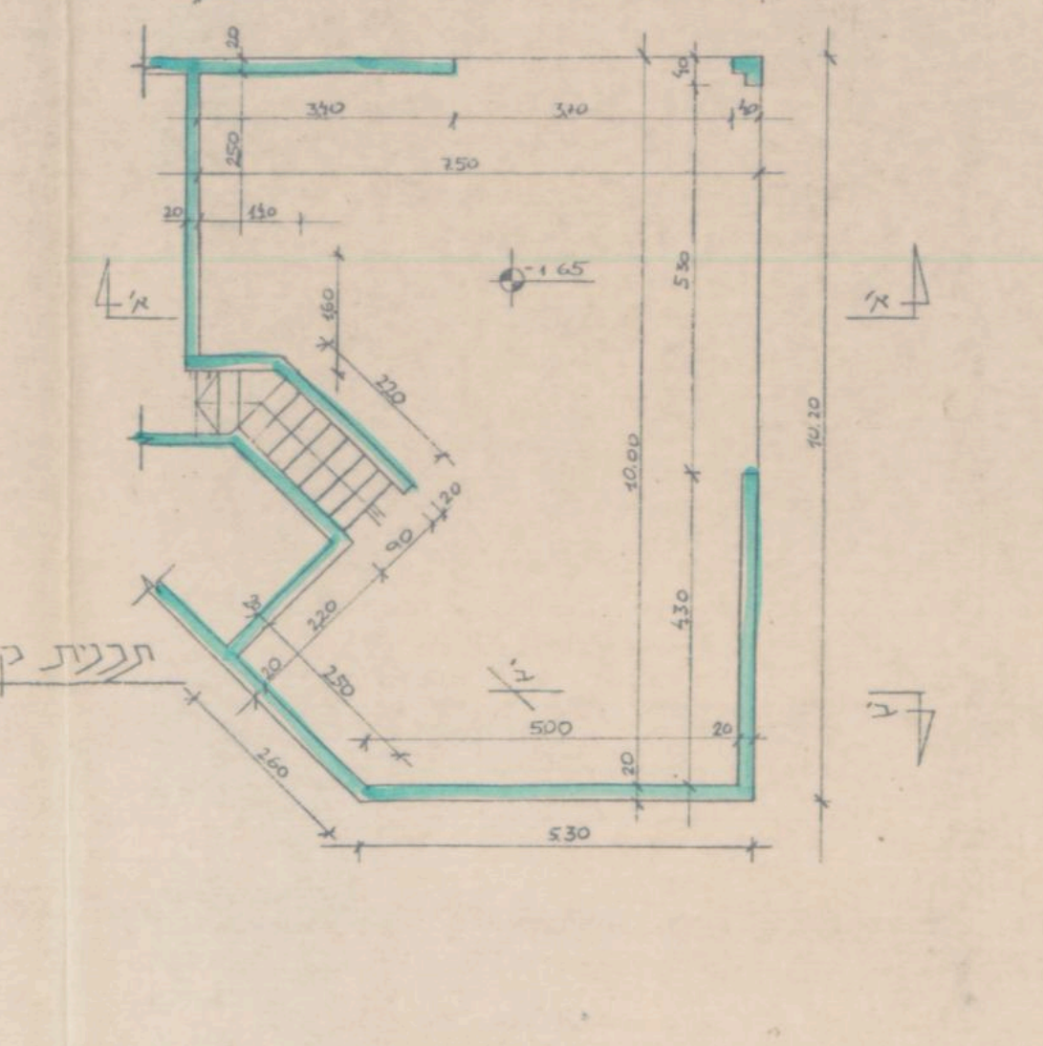


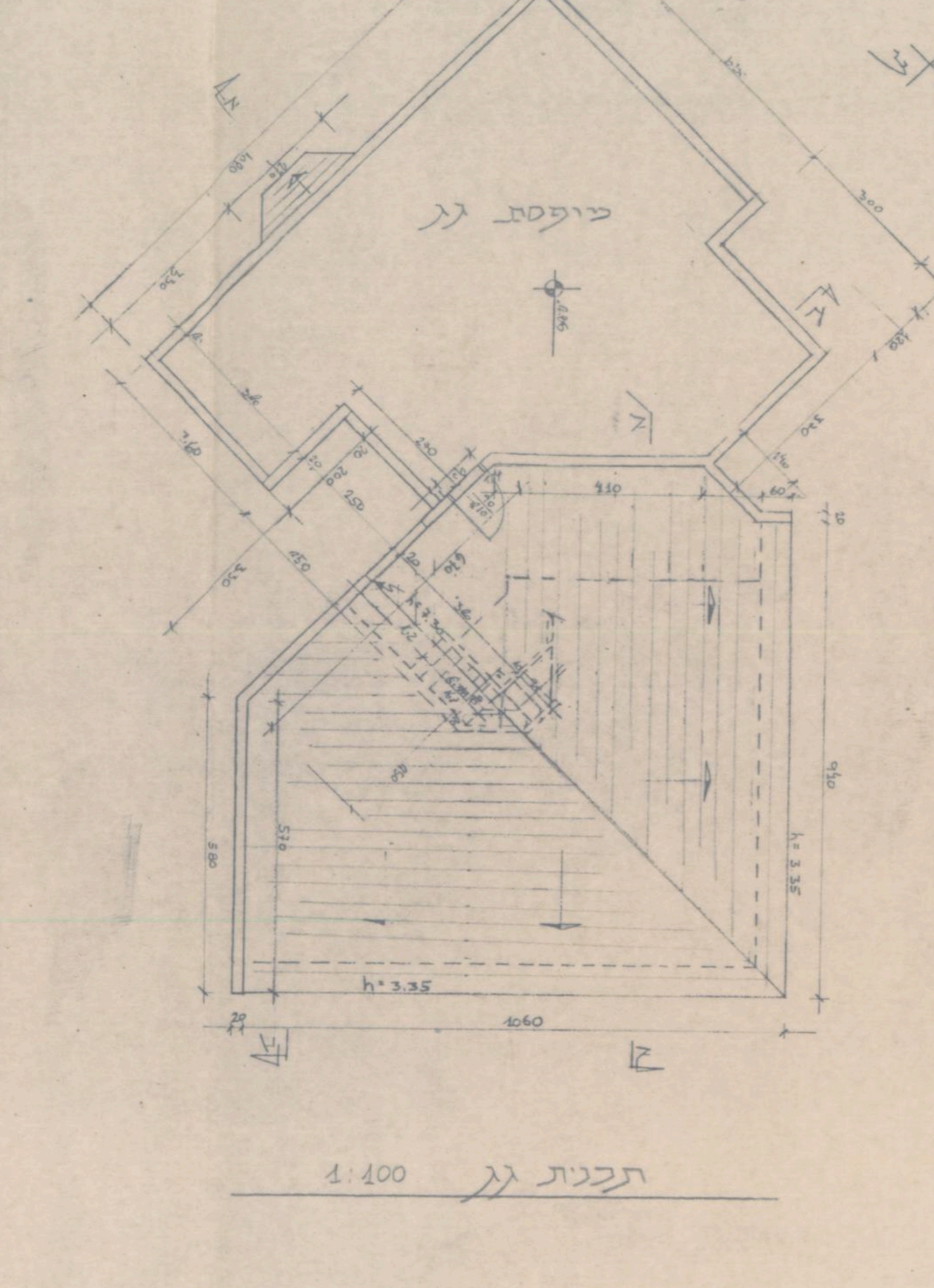
חזית מערבית



חזית מזרחית

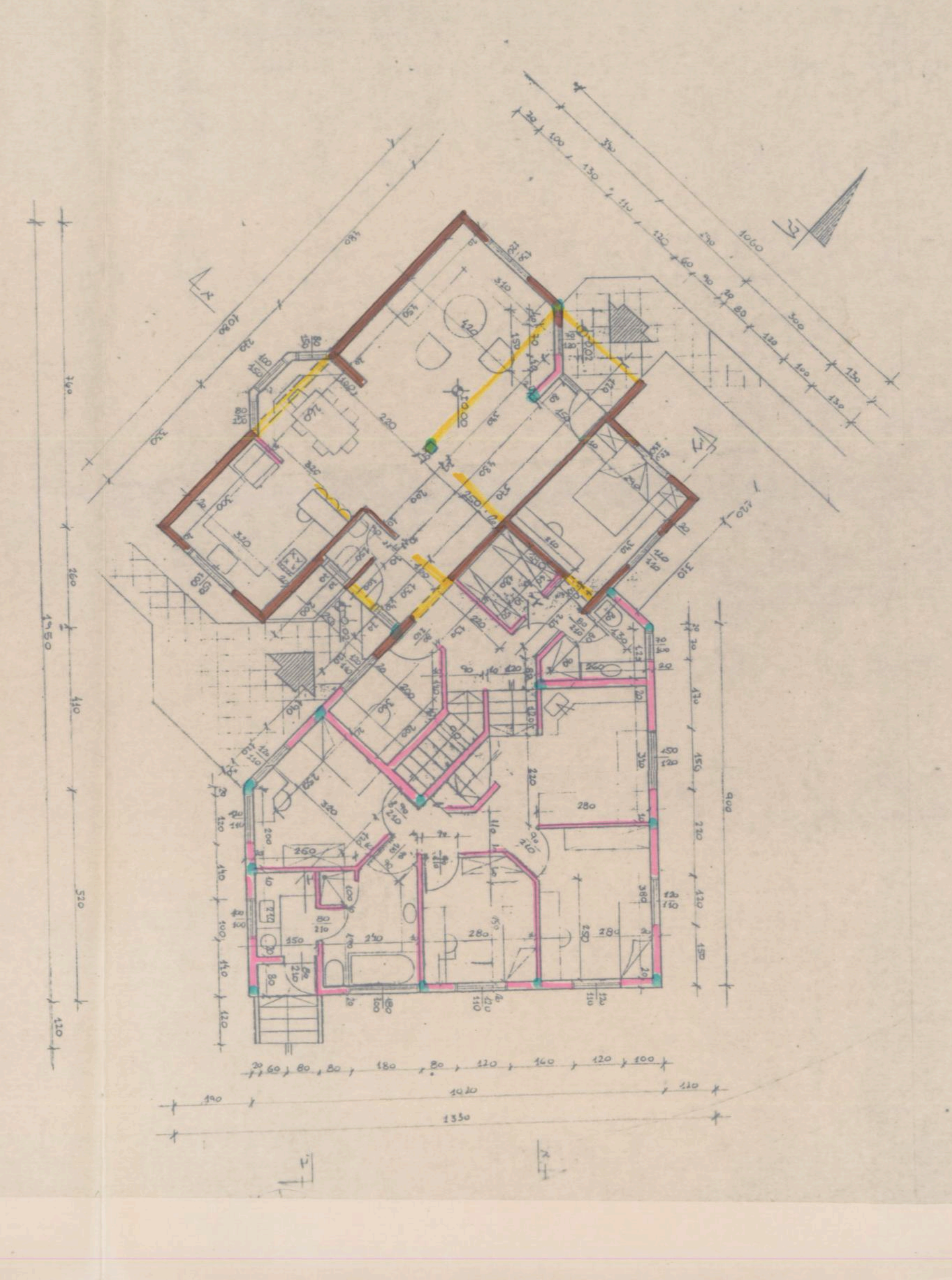
תכנית קומת עמודים

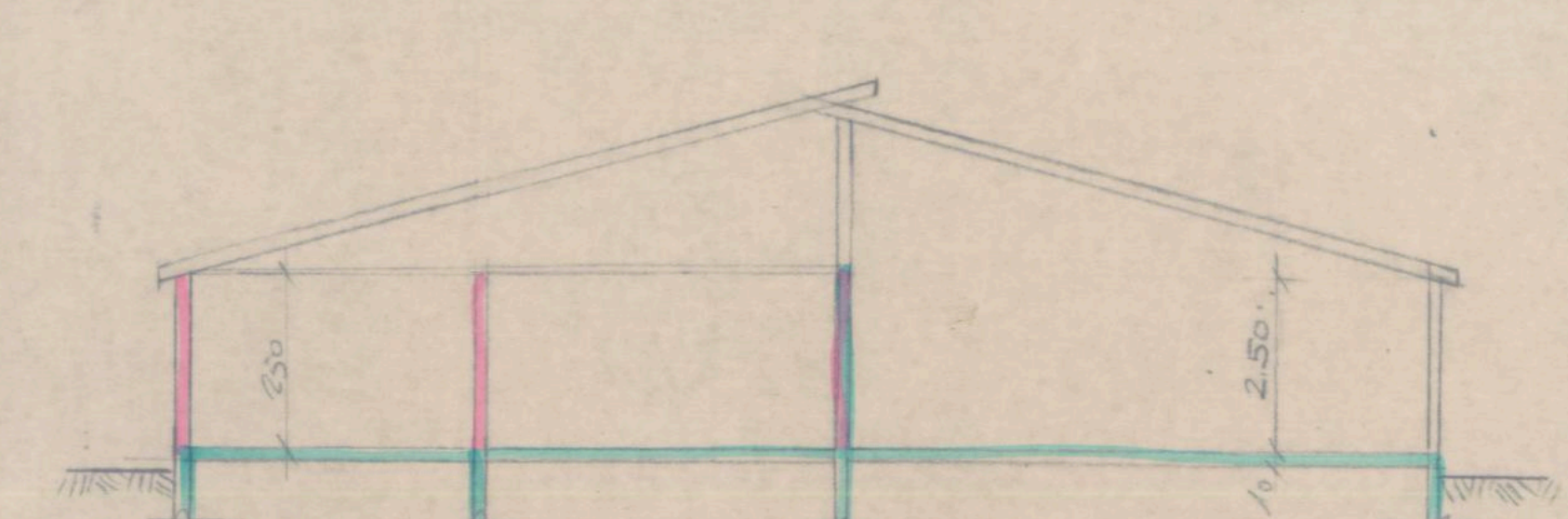




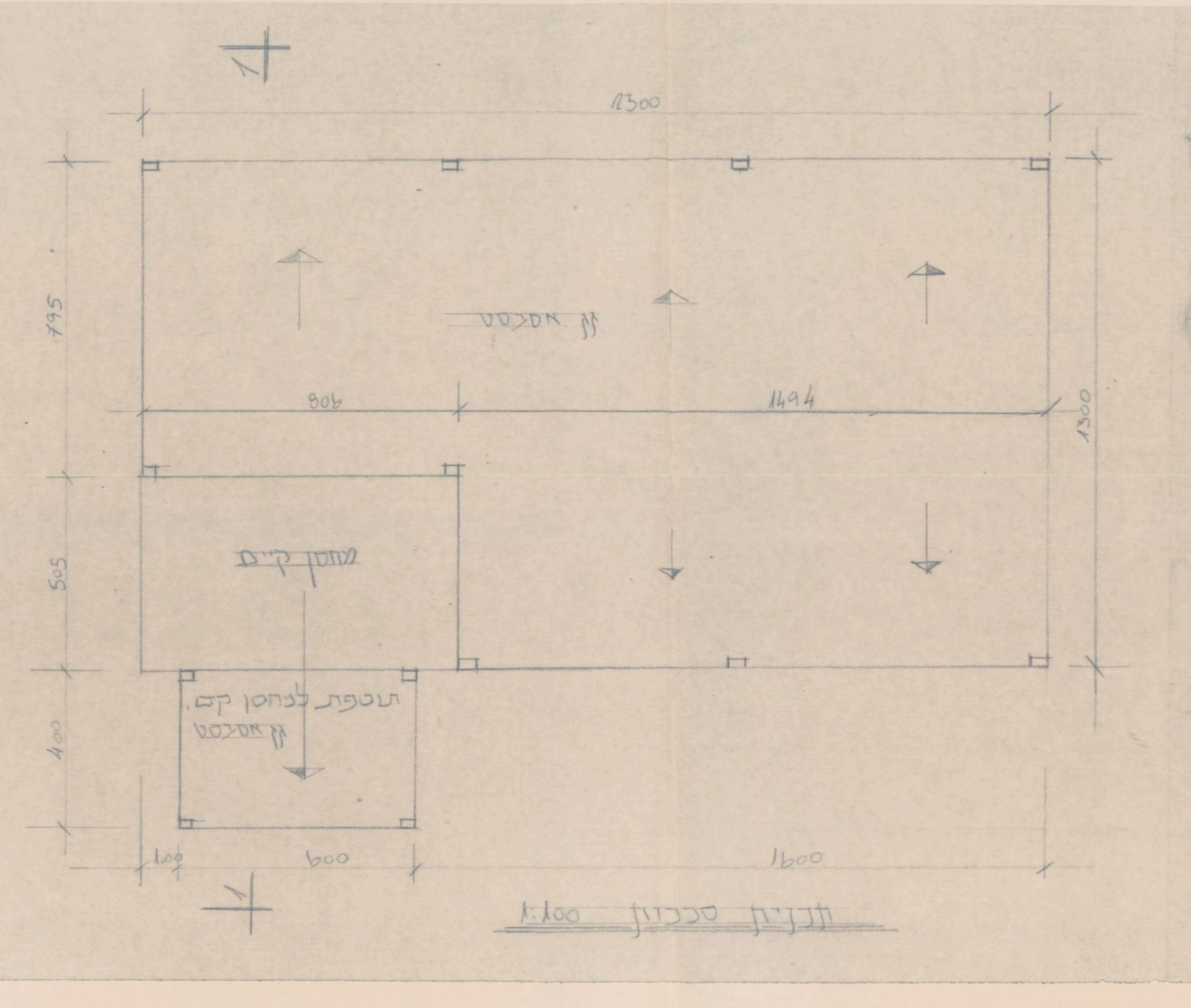
תכנית גג 1:100

תכנית רצפה 1:100

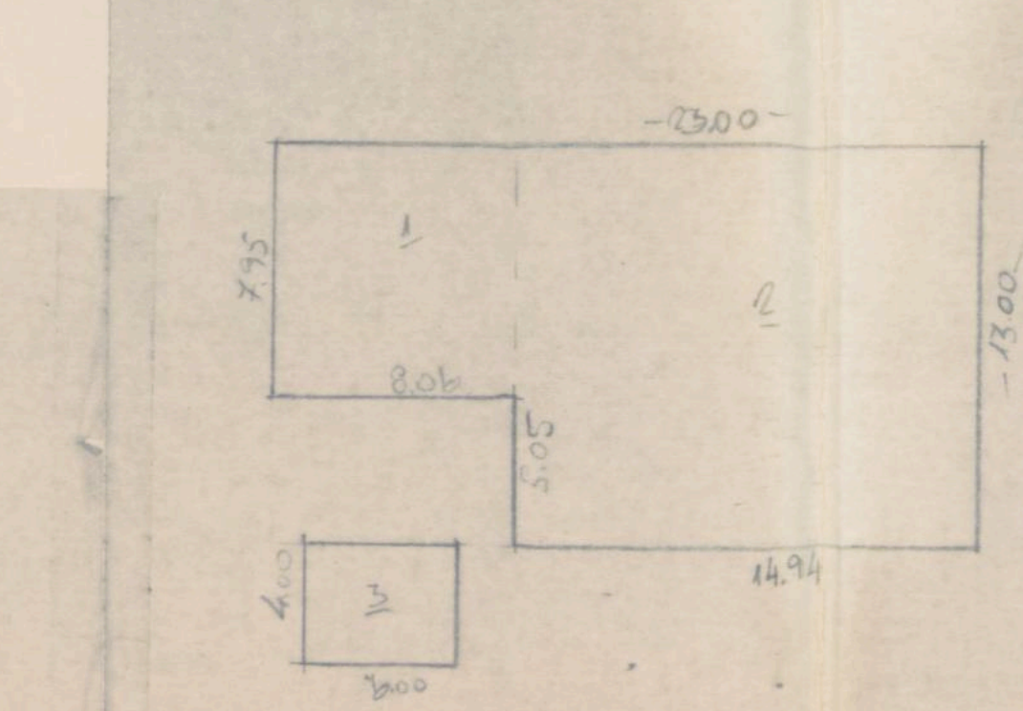




חתך 1-1

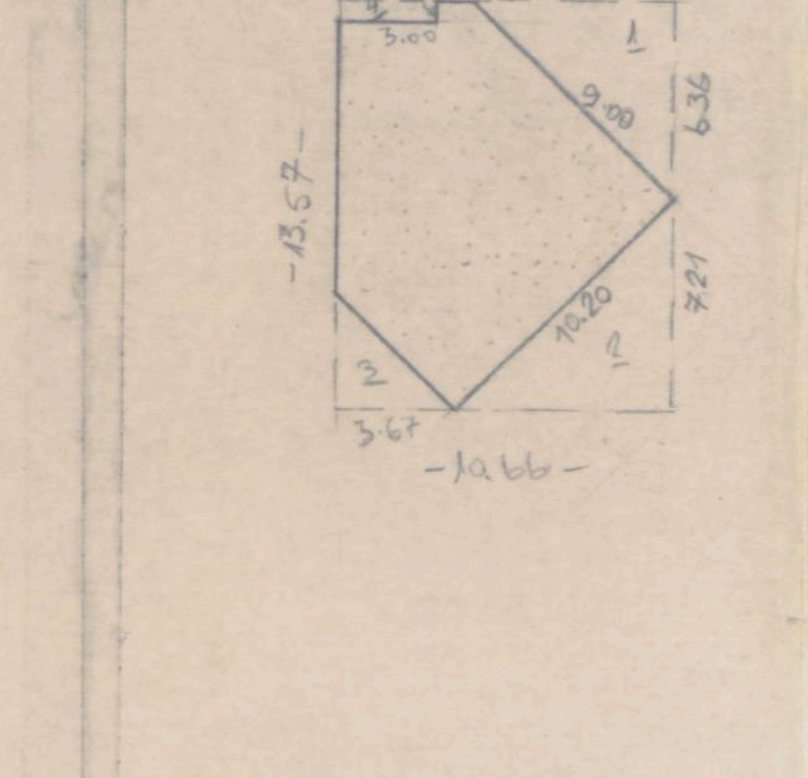


תכנית סככות 1:100



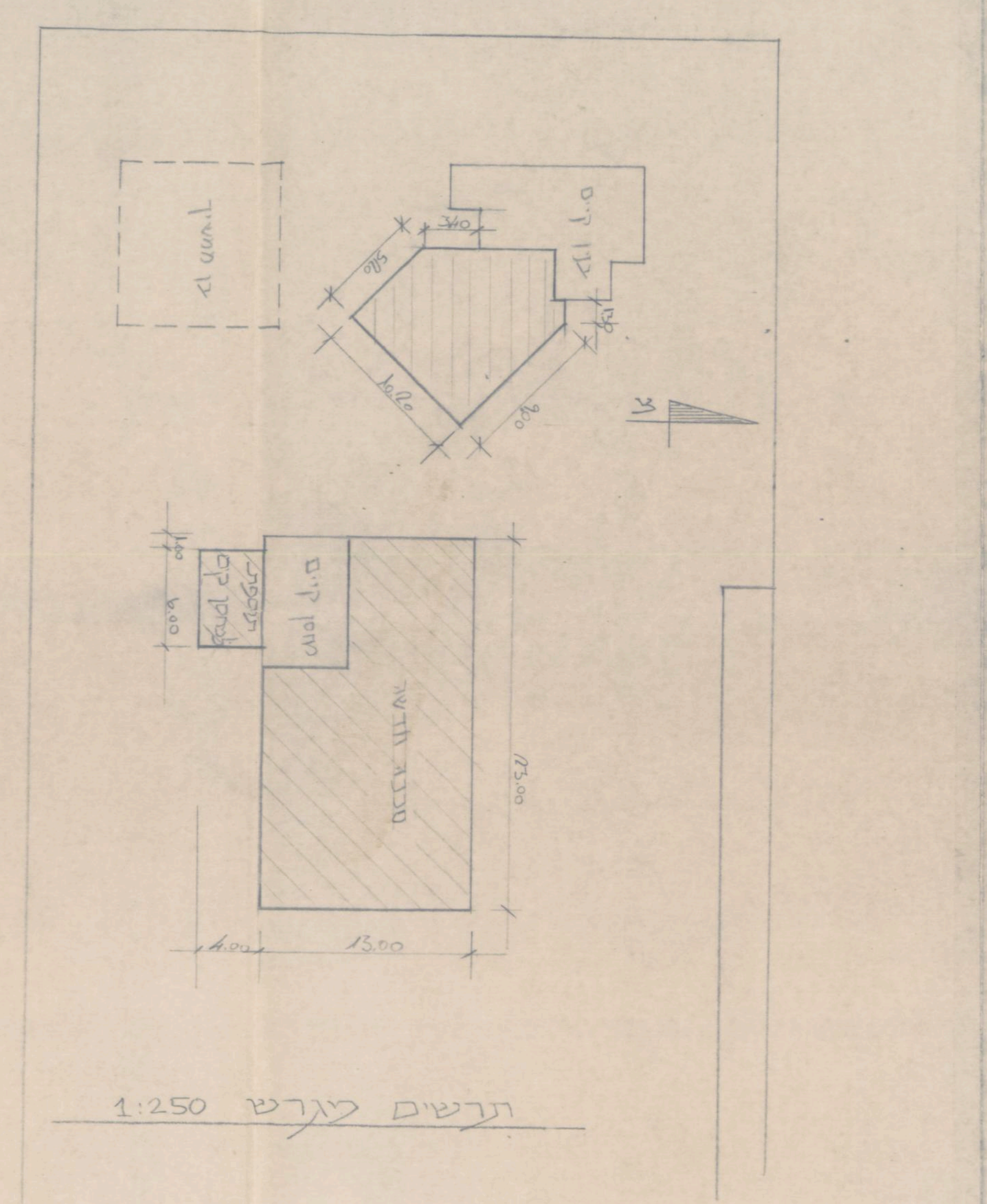
### חשובי שטחים של סככה

8.06×7.95 = 64.07 1
14.94×13.00 = 194.22 2
סה״כ 258.29 מ״ר
סה״כ נפח הסככה
258.29×3 = 774.87 מ״ק
סה״כ שטח תוספת למחסן:
6×4 = 24 מ״ר



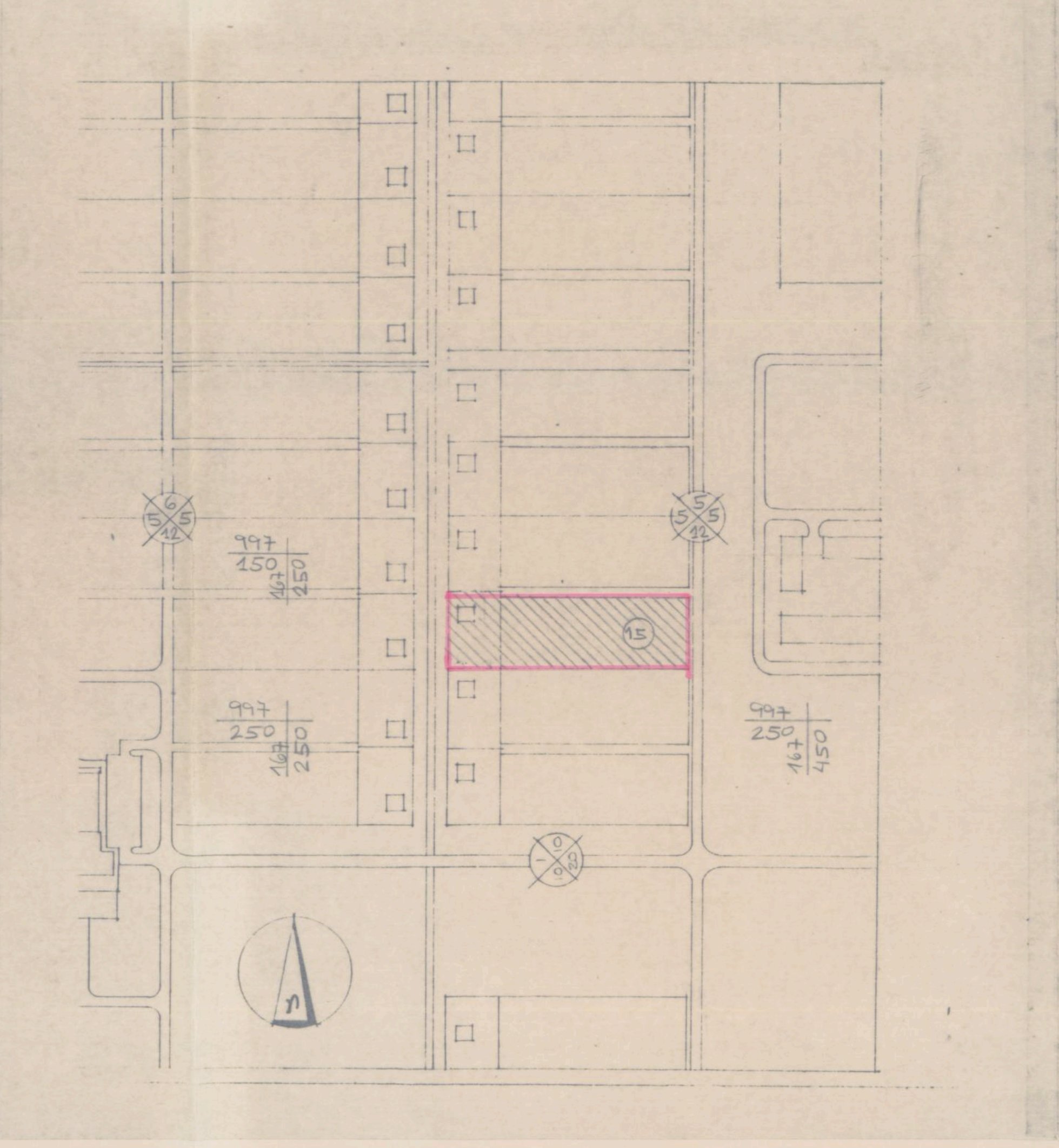
### חשובי שטח תוספת לבית

10.66×13.57 = 144.65
הורדות: 6.36×6.36/2 = 20.22 1
7.21×7.21/2 = 25.99 2
3.67×3.67/2 = 6.73 3
3.00×0.70 = 2.10 4
סה״כ 89.61 מ״ר
קומת עמודים: 68.1 מ״ר
מרפסת גג: 70.2 מ״ר



תרשים מגרש 1:250

תרשים סביבה ק.מ 1:2500



2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

| פרסים | קיים: שטח | קיים: גובה | קיים: נפח | קיים: % הבניה | מוצע: שטח | מוצע: גובה | מוצע: נפח | מוצע: % הבניה | סך הכל: שטח | סך הכל: נפח | סך הכל: % הבניה | הערות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| אולמי מלאכה | | | | | | | | | | | | |
| משרדים | | | | | | | | | | | | |
| חדרי שירות | | | | | | | | | | | | |
| סככות | 258.3 | 3 | 774.87 | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | 258.3 | | 774.87 | | | | | | | | | |

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

| השימוש המיועד | סך הכל מ״ר | שטחים - מ״ר, מזה: חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות | מספר חדרים, אולמות וכו: חדרים | אולמות | אחסנה | חדרי שירות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4)) | | | | | | | | | |

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ״ר.

| חדרי מדרגות | מרפסות שלא נכללו לעיל | מעליות | חדרי הסקה | חדרי כביסה | מקלטים | קומת עמודים מפולשת | מחסנים | מוסכים | בניני עזר נוספים | סך הכל |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | 70.2 מ״ר | | | | | | 24 מ״ר | | | |

ד. חומר הבניה

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| קירות חיצונים | ☐ בטון מזוין | ☐ לבני בטון או בלוקים | ☐ לבני סיליקט | ☐ לבנים שרופות | ☐ אבן טבעית |
| | ☐ אבן מלאכותית | ☐ איטונג | ☐ עץ | ☐ ברזל | ☐ חמרים אחרים |
| תקרות | ☐ בטון מזוין | ☐ עץ | ☐ חומר אחר.............. | | |
| גג | ☐ בטון מזוין | ☒ רעפים | ☐ אסבסט | ☐ פח | ☐ חומר אחר.............. |

ה. גדרות קיימות.............. מ״א מוצעות.............. מ״א

ו. מקרא

| | | | |
|---|---|---|---|
| 🟩 בטון או בטון מזוין | ☐ אבן | ☐ עץ | ☐ איטונג |
| 🟥 בלוקים או לבנים מבטון | ☐ סיליקט או לבנים אדומות | ☐ חומר אחר | 🟨 להריסה |

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך 28.4.91 חתימת המבקש __________ חתימת עורך הבקשה * __________

באר-צופר

יצחק פינטו - מהנדס בנין
רשיון מס׳ 7658

חתימת האחראי לביצוע השלד __________ חתימת בעל הזכות בנכס __________

יצחק פינטו - מהנדס בנין
רשיון מס׳ 7658

| לשימוש הוועדה המקומית בלבד | מס׳ ההיתר | תאריך ההיתר | תאריך התחלת הבניה | תאריך גמר הבניה |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

חותמת הוועדה המקומית

אין לנו התנגדות עקרונית להתכניות [illegible] [illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

19220

14-09-1992
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רמת נגב - תמר

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש״ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

## מיפרט

א. תיאור הבנין

| 1. המקום | הרחוב | מס׳ | גוש | חלקה | תכנית מיתאר מקומית או מפורטת | מגרש |
|---|---|---|---|---|---|---|
| מושב צופר | | | | | | 15 |

| | השם | המען | מס׳ הטלפון |
|---|---|---|---|
| 2. המבקש | סבלדי חנה ופנקי | מושב צופר | 581458 |
| 3. בעל הזכות בנכס | סבלדי חנה ופינקי | מושב צופר | 057-581458 |
| 4. עורך הבקשה * | קלוינר לבה/פינטו יצחק | עין-הבשור ד.נ. נגב | 982123 |
| 5. האחראי לביצוע השלד | פינטו יצחק | אשקלון הנשיא 97 | 951-39447 |

6. אזור הבניה ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ..............
7. שטח המגרש/החלקה:.............. מ״ר. אחוז הבניה המותר:.............. %
8. מטרת הבנין ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ..............
9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת לבית מגורים; תוספת למחסן; סככה
10. תיאור העבודה המוצעת ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .............. ☐ שינוי בשימוש ממטרה:.............. למטרה:..............
11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

| קומה | שטח כולל של בניה (מ״ר): קיים | מוצע | סך הכל | אחוז הבניה | מגורים בדירות: עד 45 מ״ר | עד 65 מ״ר | עד 90 מ״ר | עד 100 מ״ר | מעל 100 מ״ר | עסק: הארחה וכו׳ | ציבורי | שונות | מס׳ חדרים: קיים | מוצע |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| מרתף | | | | | | | | | | | | | | |
| א | 76.6 | 89.61 | 166.21 | | | | | | | | | | | |
| ב | | | | | | | | | | | | | | |
| ג | | | | | | | | | | | | | | |
| ד | | | | | | | | | | | | | | |
| ה | | | | | | | | | | | | | | |
| ו | | | | | | | | | | | | | | |
| ז | | | | | | | | | | | | | | |
| הכניסה הקובעת לבנין | | | | | | | | | | | | | | |
| חדרי מדרגות | | | | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | 166.21 | | | | | | | | | | | |

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.............. מ״ק. של בנין עזר.............. מ״ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

| דירות בנות: | שטח כל דירה מ״ר | מספר דירות מכל סוג | שטחים - מ״ר: כל הדירות | מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות | רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד | רצפות של מרפסות בלתי מקורות | מספר חדרים: דיור | מטבחים | אמבטיות | בתי שימוש | אחרים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| חדר אחד | ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה. | | | | | | | | | | |
| 2 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 3 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 4 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 5 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 6 חדרים | | | | | | | | | | | |
| 7 חדרים ויותר | | | | | | | | | | | |
| חדרים נוספים לדירות קיימות | | | | | | | | | | | |
| בניני עזר | | | | | | | | | | | |
| סך הכל | | | | | | | | | | | |

דפוס נח—הדסה 38, טל. 34494