חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 19204

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

התכנית נדונה בישיבה
מיום
11 02- 992
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר - רמת נגב - ערבה

15

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
תמר - רמת הנגב - ערבה

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מתאר מקומית / תכנית מפורטת	מגרש
חצבה				82	134/03/10	82

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	אילן אורן	חצבה	581256
3. בעל הזכות בנכס			
4. עורך הבקשה *	אלרם שחר - אדריכל ומתכנן ערים, רח' יואל 5 ת"א		03-440190
5. האחראי לביצוע השלד	חיים מויאל - מהנדס בנין, בנין אי.סי.רם 46 ק.גת		051-880457

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: .... מ"ר. אחוז הבניה המותר: .... %

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: תכנית שינויים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א	87.97	7.69	95.66											
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה [illegible] לבנין	160.99	15.96	176.95											
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	248.96	23.65	272.61											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סימון של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	26.06									

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים: ☐ בטון מזוין ☒ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית
☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר [illegible] ....

גג: ☒ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות .... מ"א מוצעות .... מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות: ____________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 12.4.1991 חתימת המבקש ____ חתימת עורך הבקשה * ____

אלרם שחר
אדריכל ומתכנן ערים
רחוב יואל 5 ת"א

חתימת בעל הזכות בנכס ____ חתימת האחראי לביצוע השלד ____

חיים מויאל
מהנדס בנין
30344

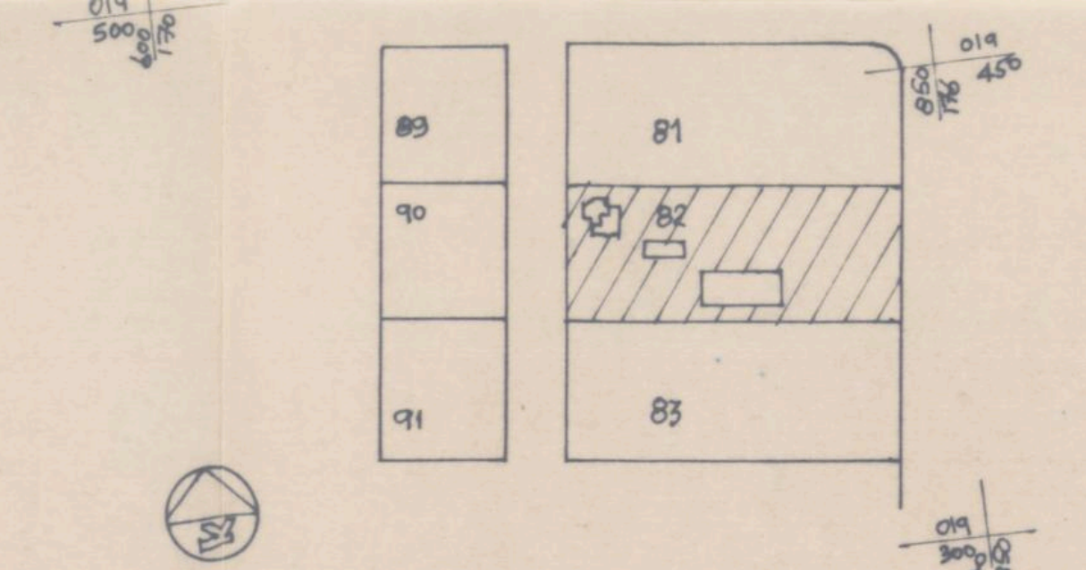
מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הוועדה המקומית

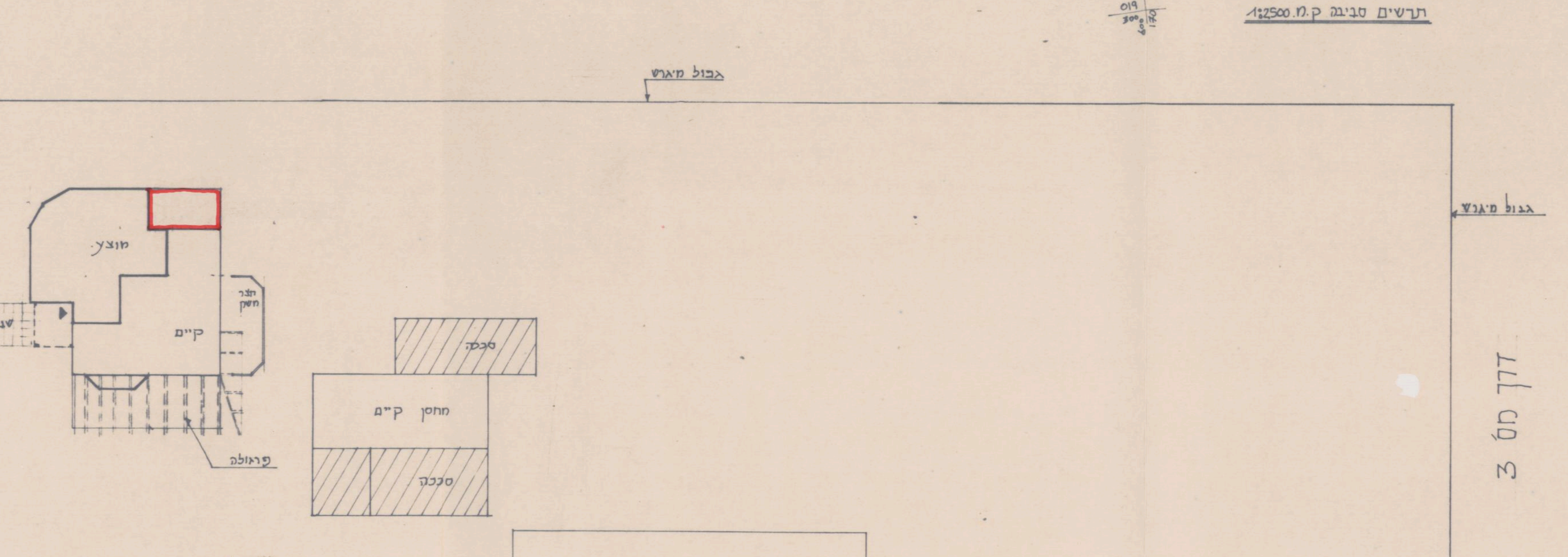
21-12-1992

חצבה
מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

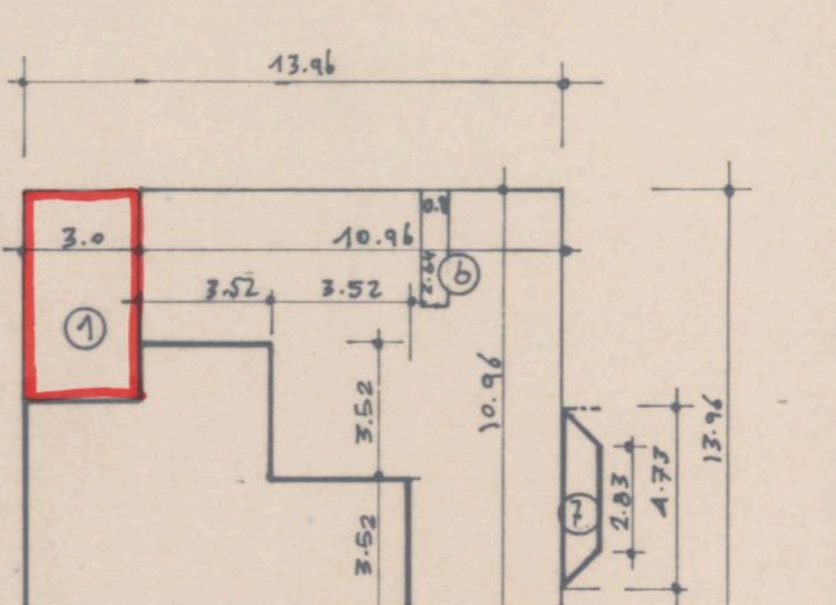
אין לנו התנגדות עקרונית [illegible] ... הסכמתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח ... מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
אפרים קרון, עו"ד
מנהל המחוז
תאריך 2.11.91



תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



תרשים המגרש ק.מ. 1:250



תישוב שטחים ק' קרקע:

קיים $(10.96^2-3.52^2\times3)-0.8\times2.64=80.84$

מוצע 80.15 מ"ר

קיים+מוצע: מסגרת: $13.96^2=194.88$

הורדות:
① $5.32\times3=-15.96$
② $5.49\times3=-16.47$
④+③ $1.86\times1.07\times2=-2.0$
⑤ $1.07^2=-1.14$

סה"כ הורדות 35.56 מ"ר

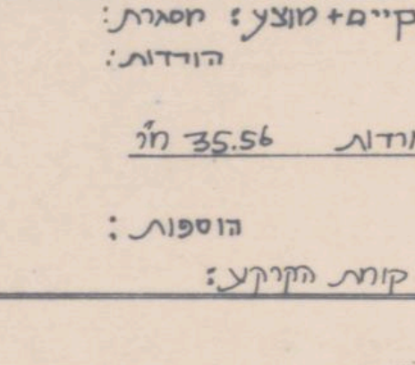
הוספות: ⑦ $(4.73+2.83)\times1/2=+3.78$

סה"כ קומת הקרקע: 160.99 מ"ר

ק.ק. קיים

מוצע בקומת קרקע:
① $3\times5.32=15.96$

סה"כ בקומת קרקע:
$160.99+15.96=176.95$ מ"ר



תישוב שטחים ק' א':

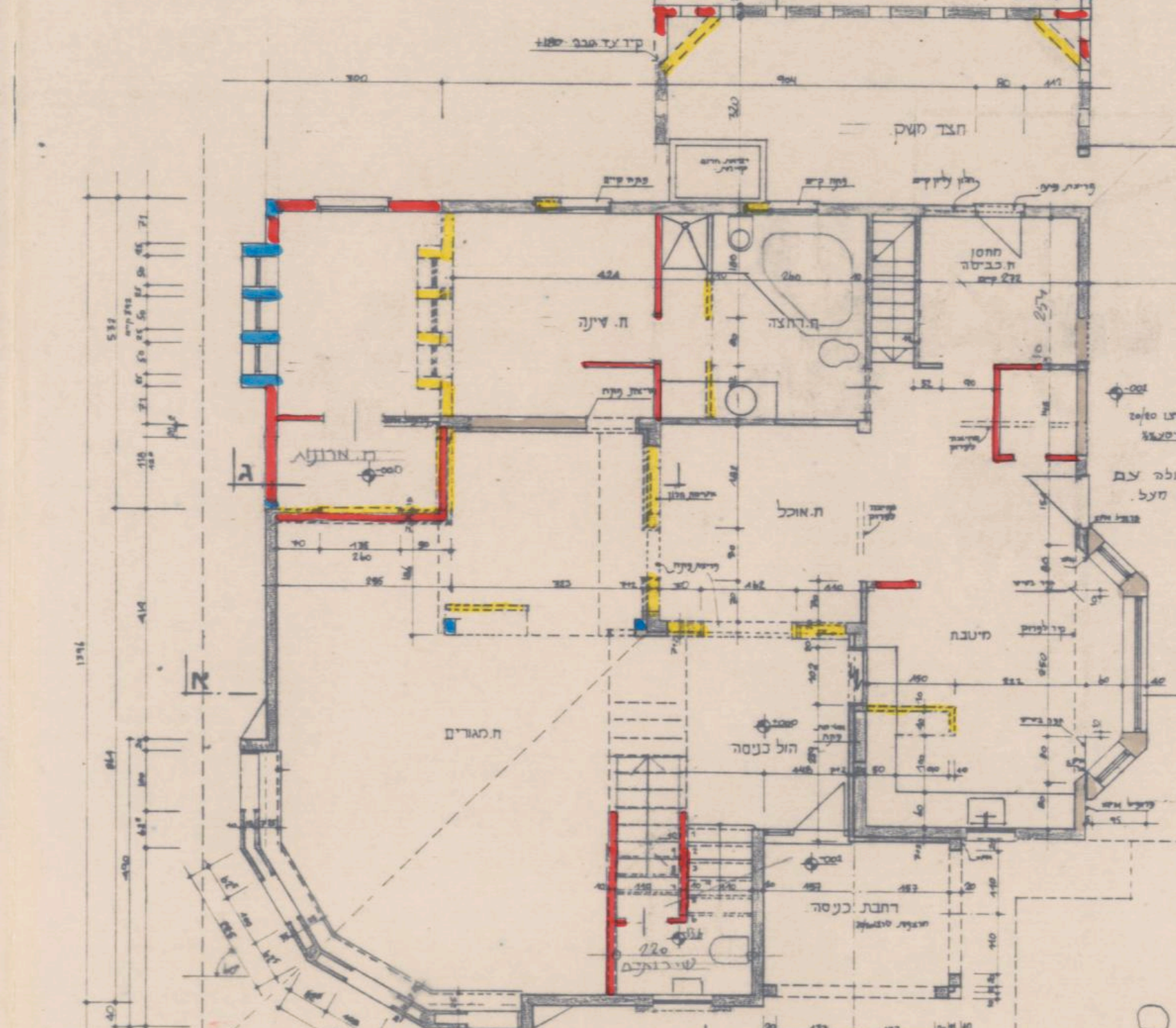
כמו קיים - 82.95 מ"ר
הוספות - ① $3.61\times1.39=5.02$
סה"כ מוצע קומה א' - 87.97 מ"ר

ק.א. קיים

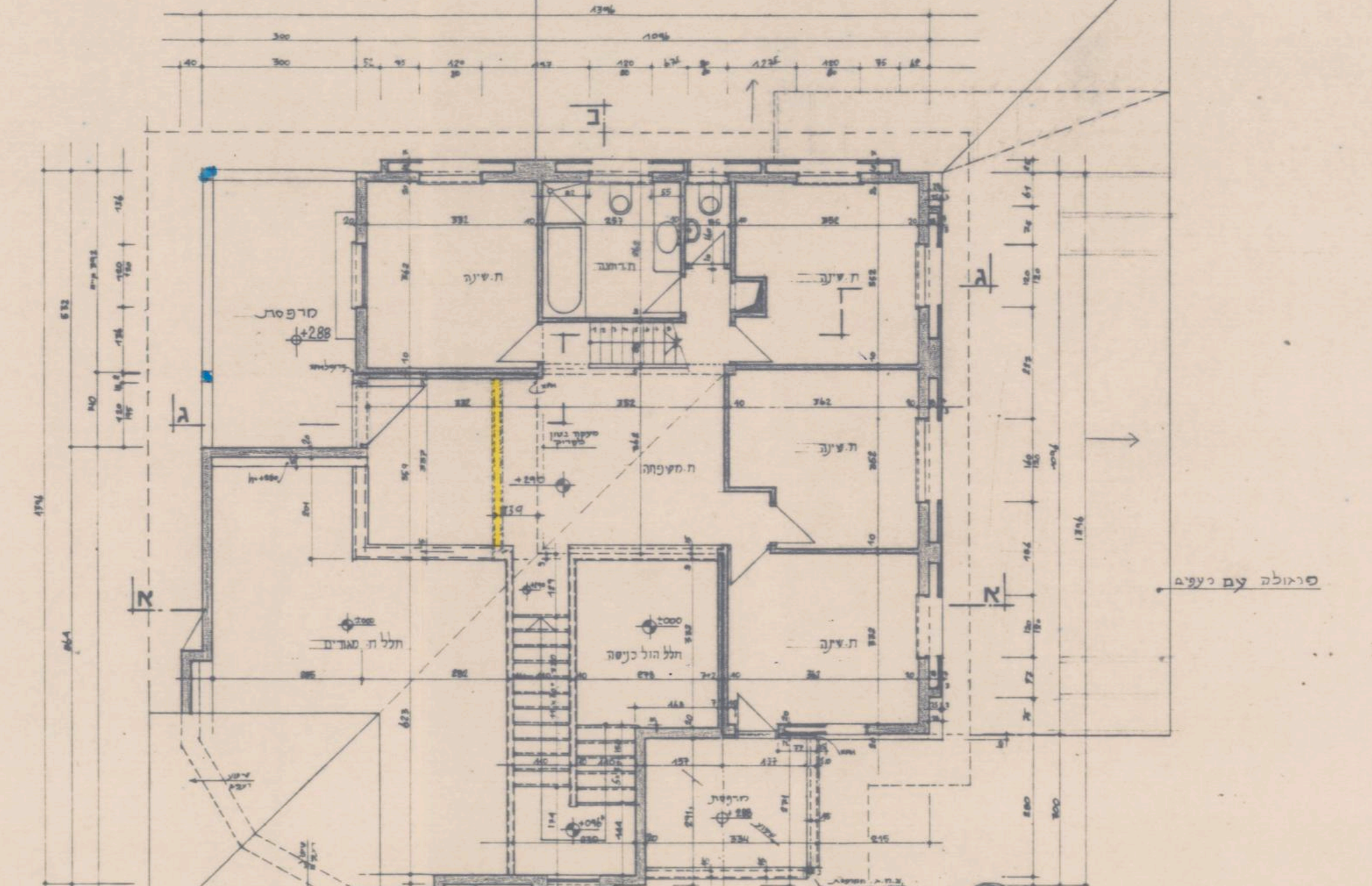
סה"כ קיים → סה"כ שטח הבית: $160.99+87.97=248.96$ מ"ר (לא כולל מיקלט)

מוצע בקומה א: ② $3.61\times2.13=7.69$

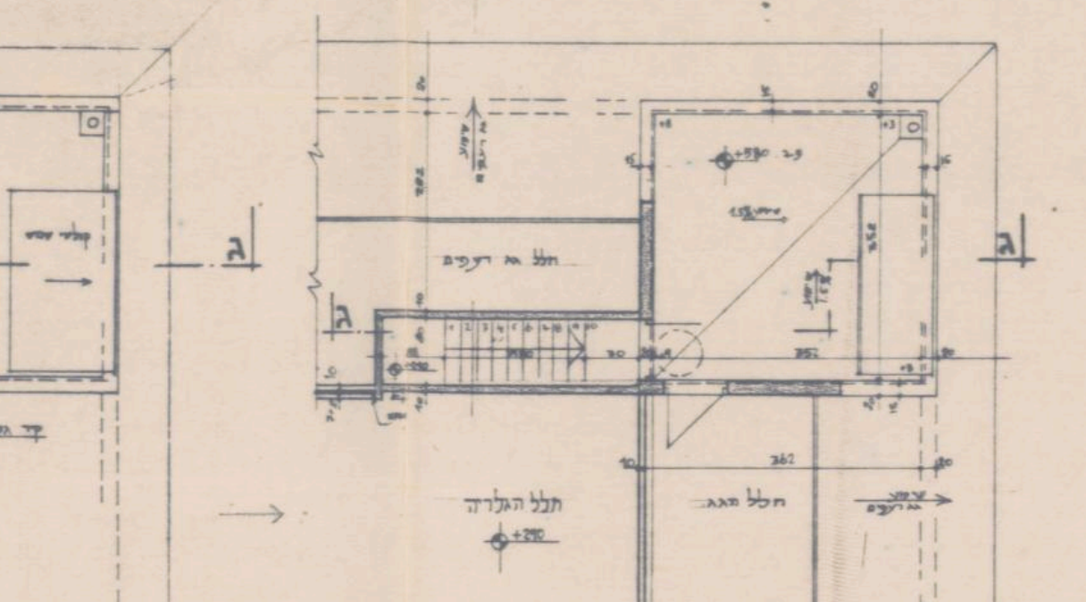
סה"כ בקומה א: $87.97+7.69=95.66$ מ"ר



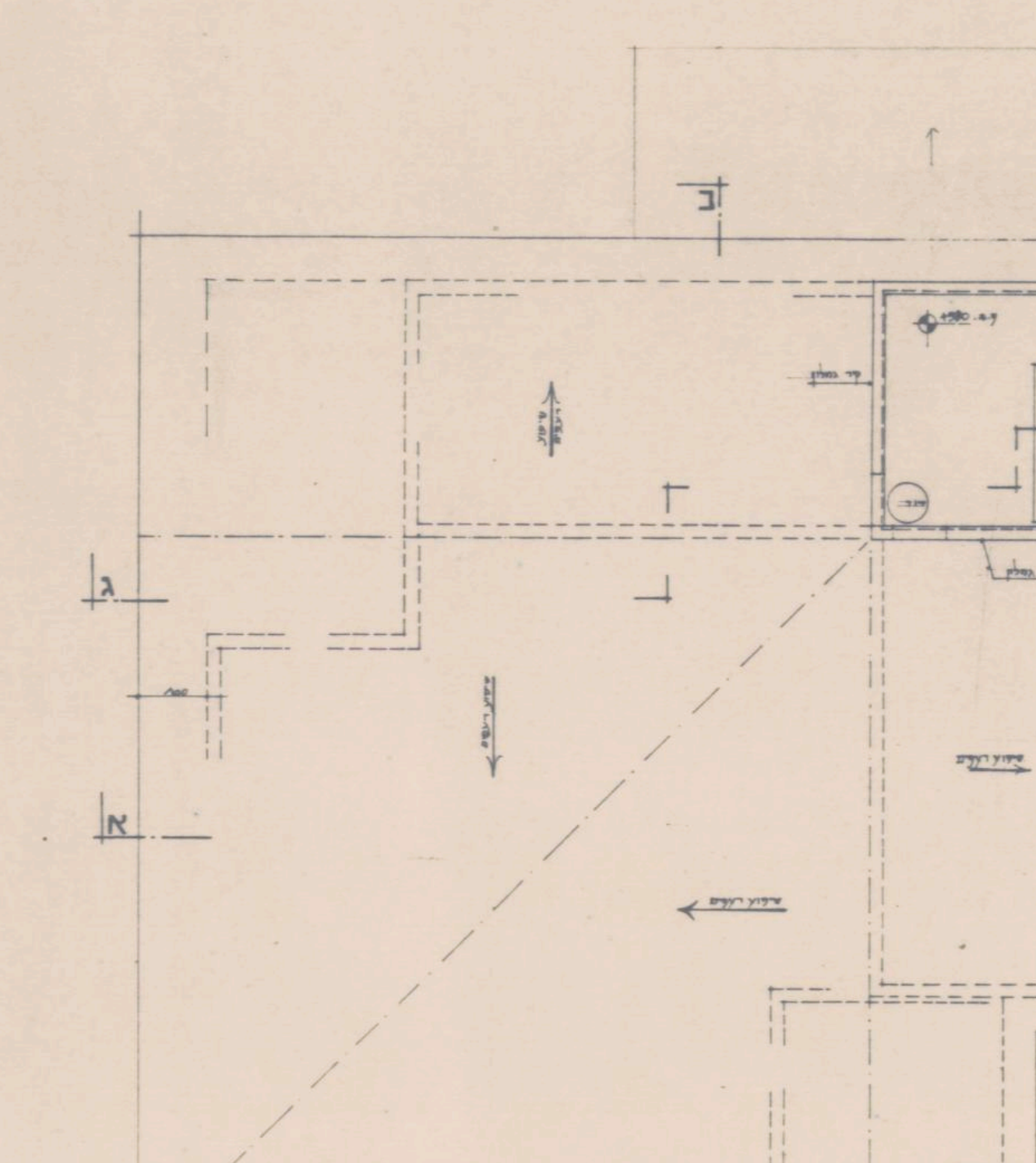
תכנית קומת כניסה ק.מ. 1:100



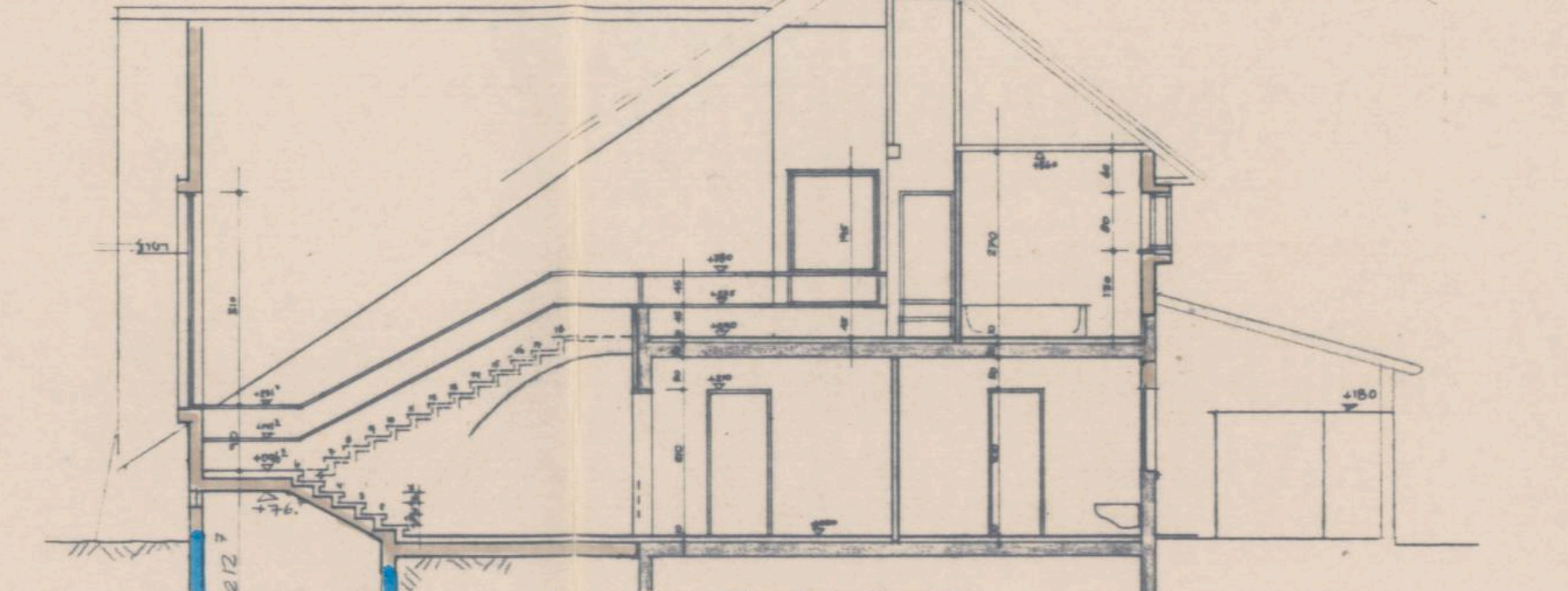
תכנית קומה א ק.מ. 1:100



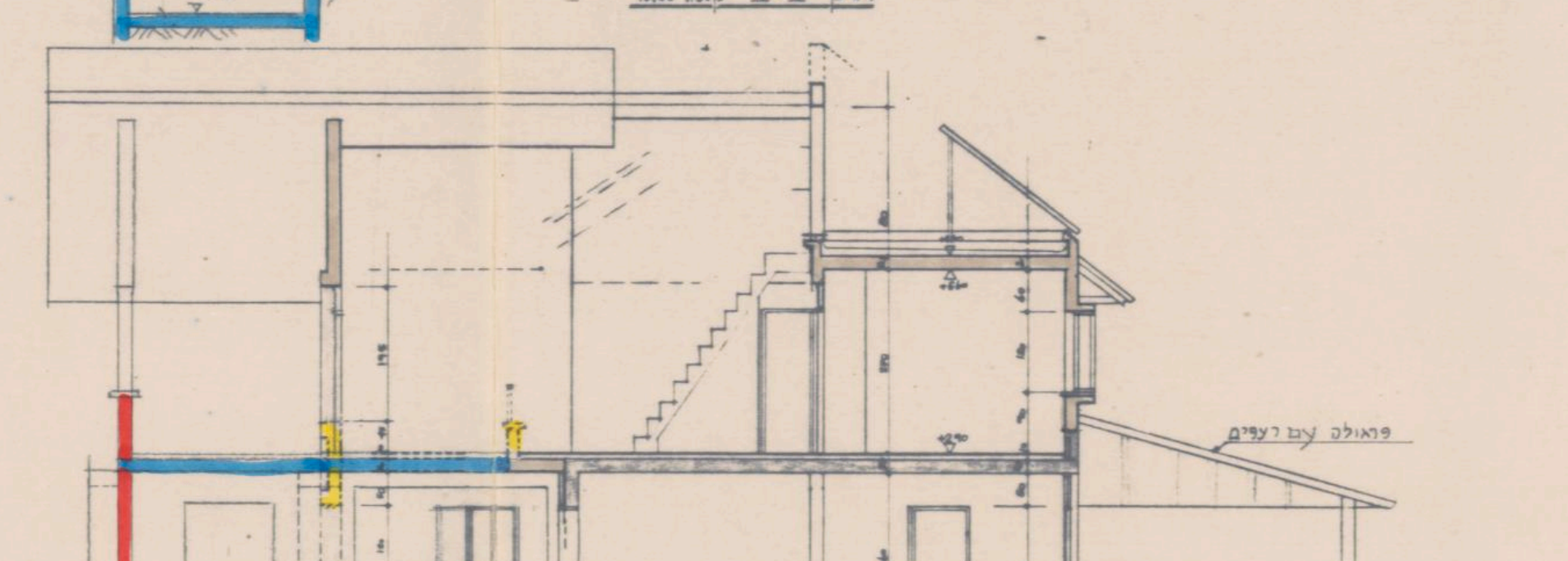
תכנית גג בנוי בקומה ב- 1:100



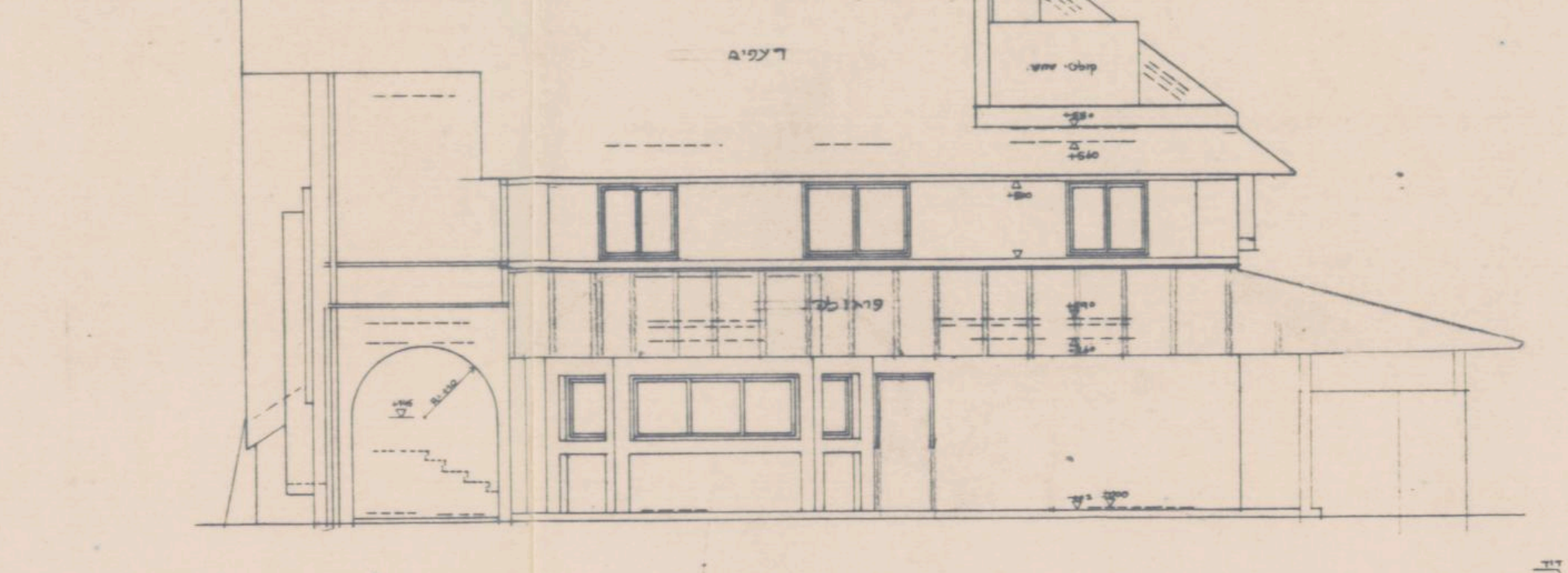
תכנית הגג ק.מ. 1:100



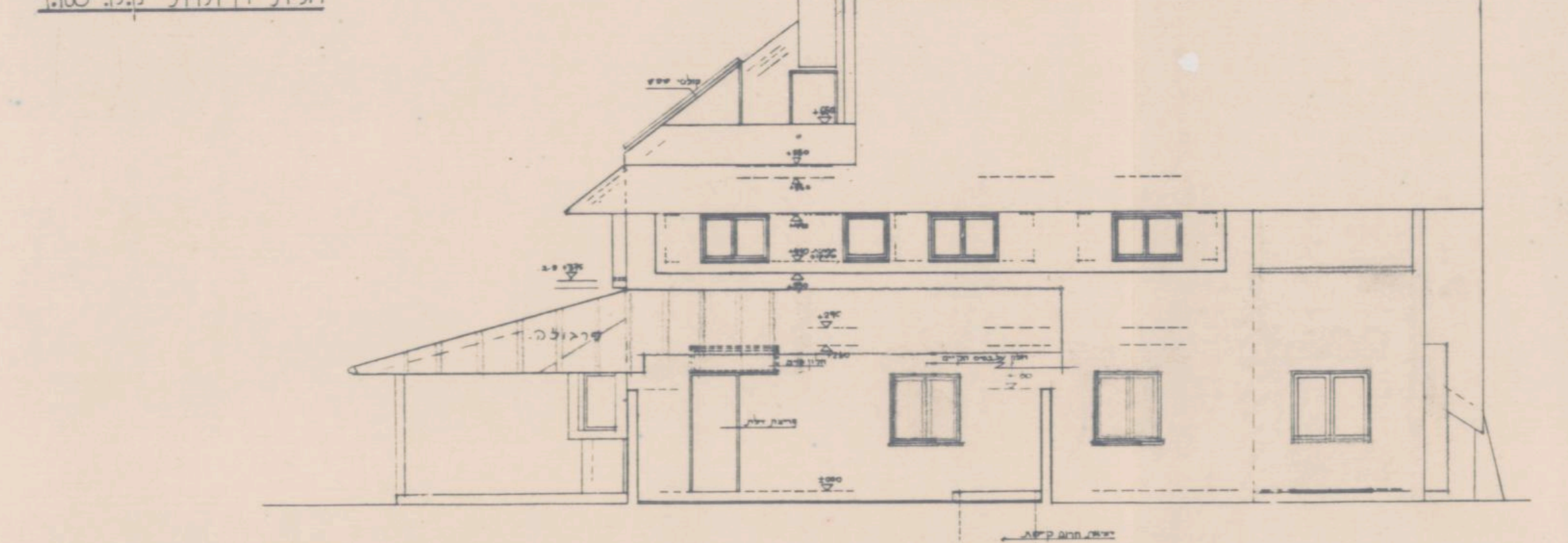
חתך ב-ב ק.מ. 1:100



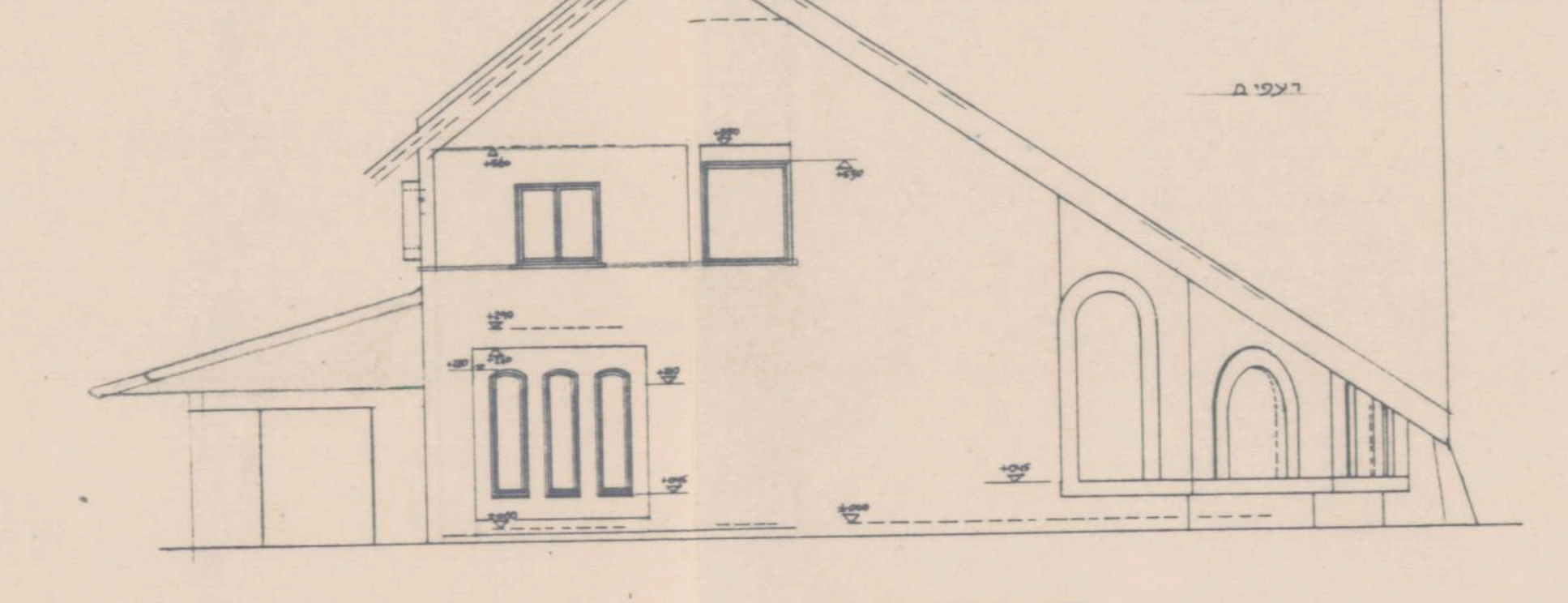
חתך ג-ג ק.מ. 1:100



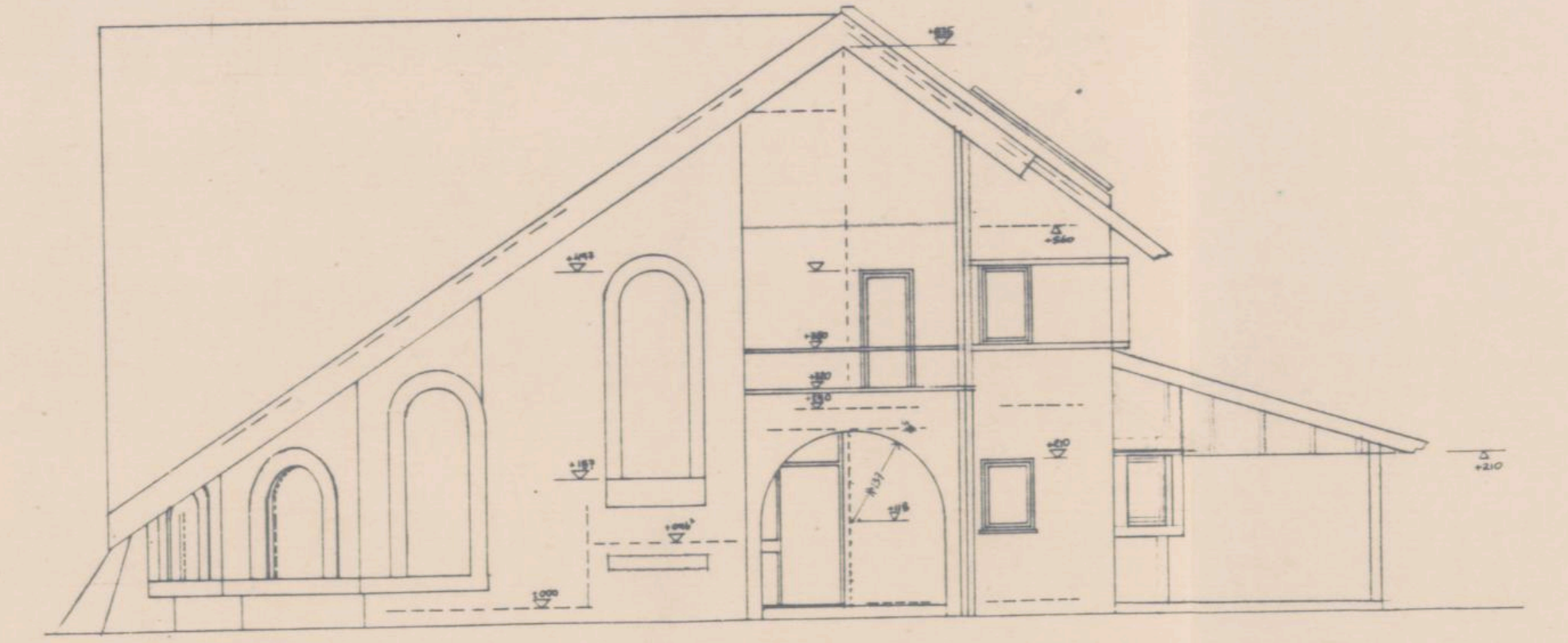
חזית דרומית ק.מ. 1:100



חזית מזרחית ק.מ. 1:100



חזית צפונית ק.מ. 1:100



חזית מערבית ק.מ. 1:100