ו. ב. ע.
15 1992

15

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערבה

מיפרט

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
מושב חצבה						63

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	חנור עזרא	משק 63 חצבה	
3. בעל הזכות בנכס			
4. עורך הבקשה *	ג. וייל	ת.ד. 683 ערד	
5. האחראי לביצוע השלד			

6. אזור הבניה ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....
7. שטח המגרש/החלקה:........ מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%
8. מטרת הבנין ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....
9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים נוסף
10. תיאור העבודה המוצעת ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:........ למטרה:........
11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר): מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א	58	130.65	188,65											
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הבניה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל			188,65											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי........ מ"ק. של בנין עזר........ מ"ק

ניתן פטור מהוצאה
לבניית מקלט
מכתבנו
שטחים - ערד
22-9-92

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים והשטח בכל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P799M1

דפוס נח—חדסה 38, טל. 34494

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות........ מ"א מוצעות........ מ"א

ז. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך ________ חתימת המבקש עזרא חנור ________ חתימת עורך הבקשה * ________
חתימת האחראי לביצוע השלד ________ חתימת בעל הזכות בנכס ________

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

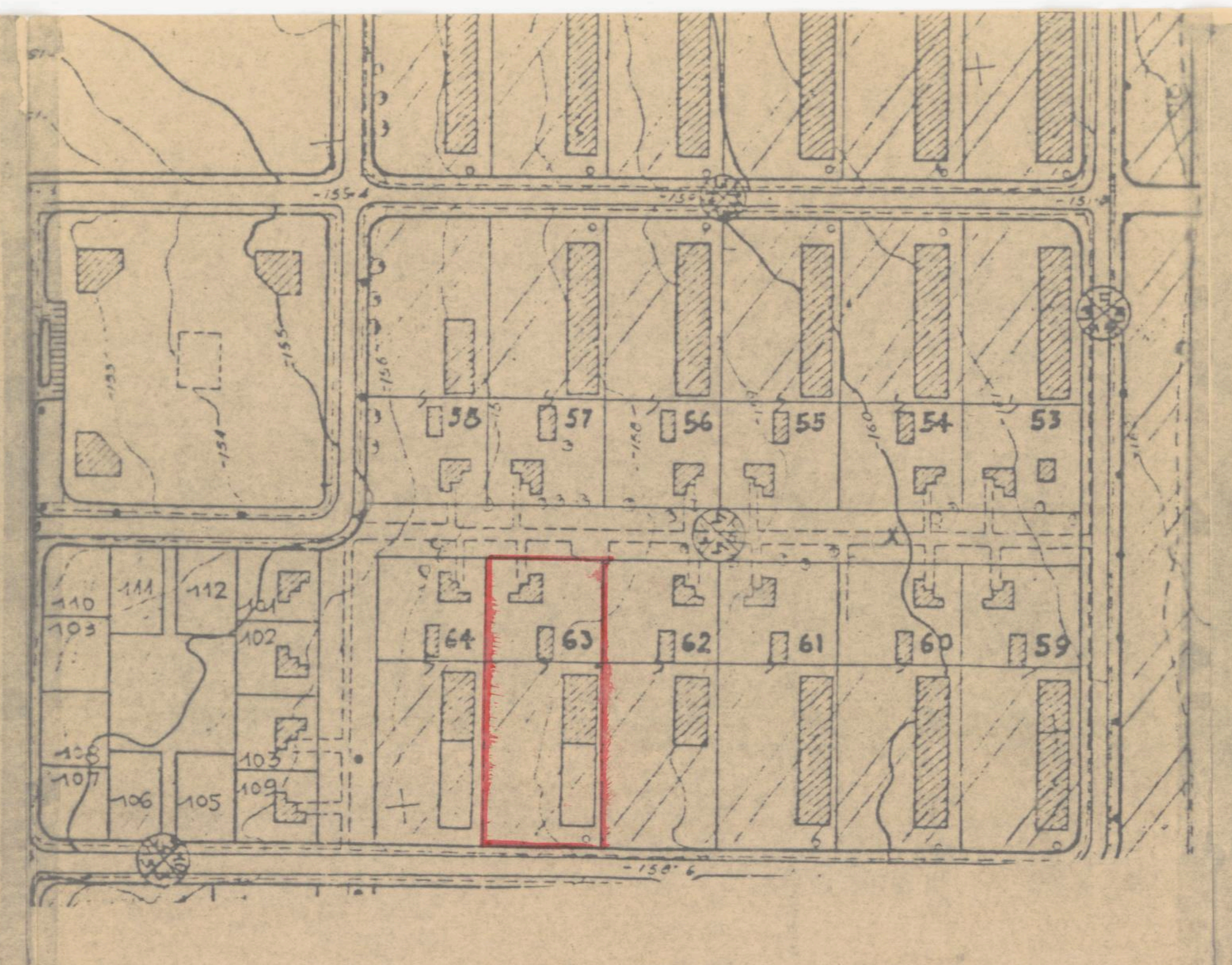
חצבה
להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

חותמת הוועדה המקומית

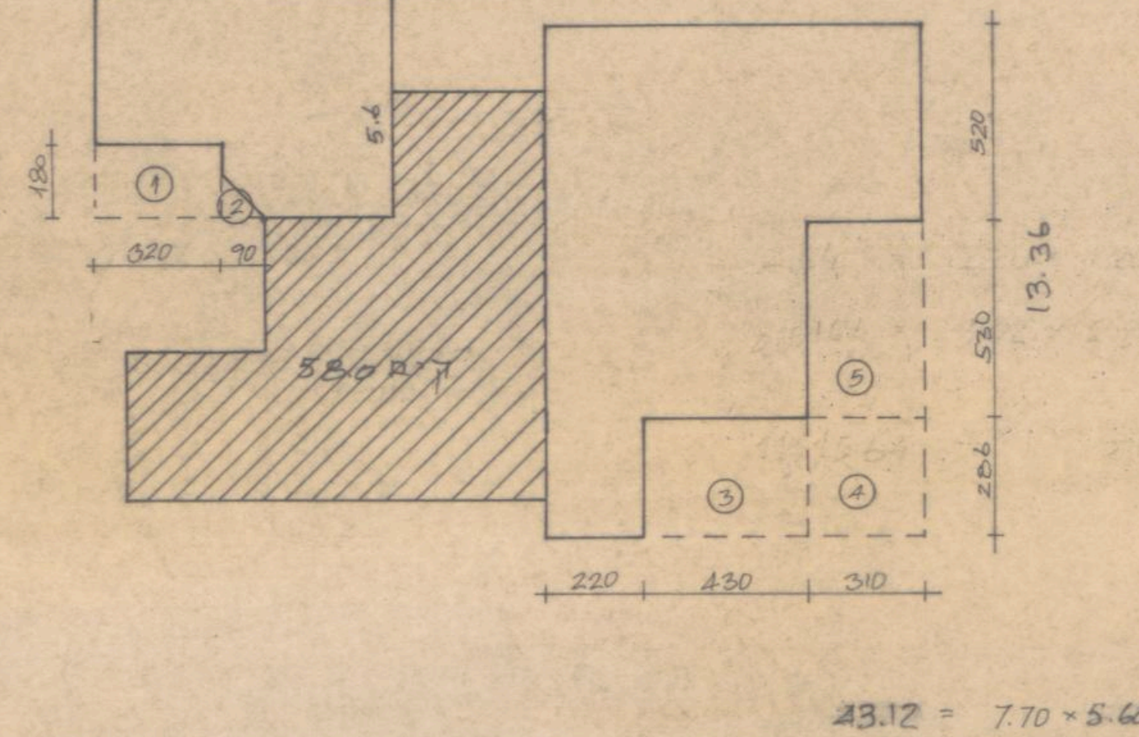
אין התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
23.1.92

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה', יבוא במקום כל אלה הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

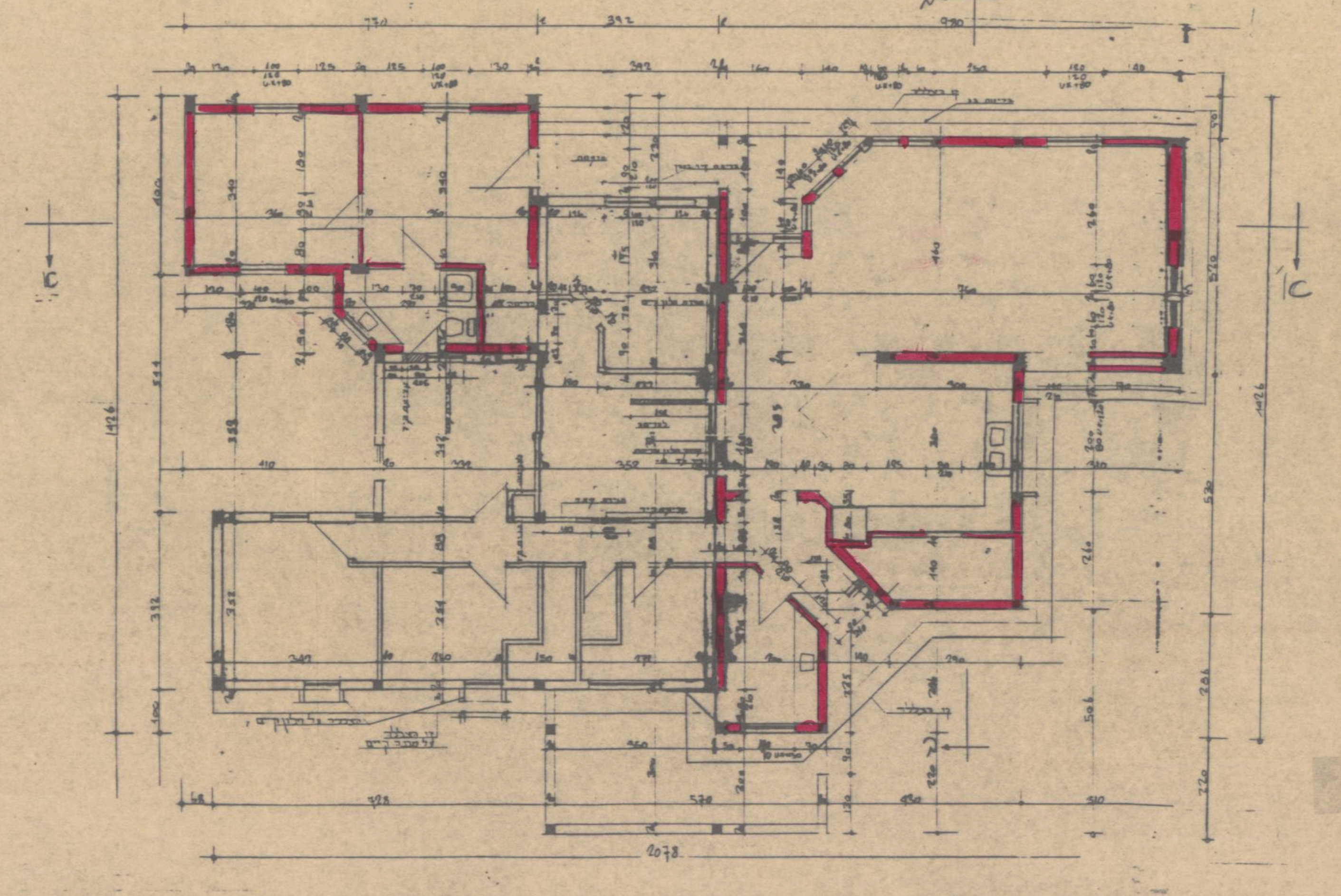
משה
מנהל המרחב

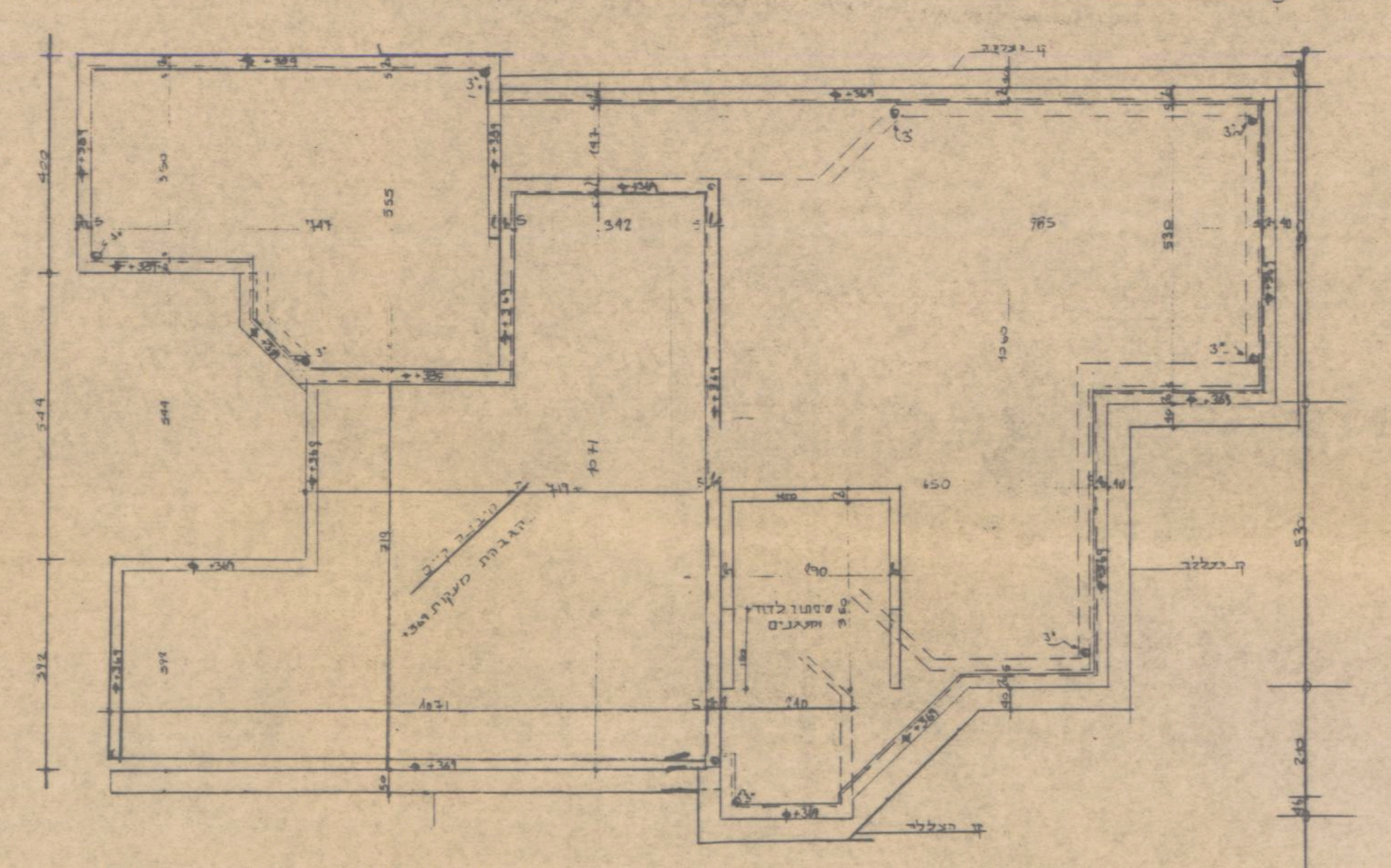


חישוב שטחים 1:200

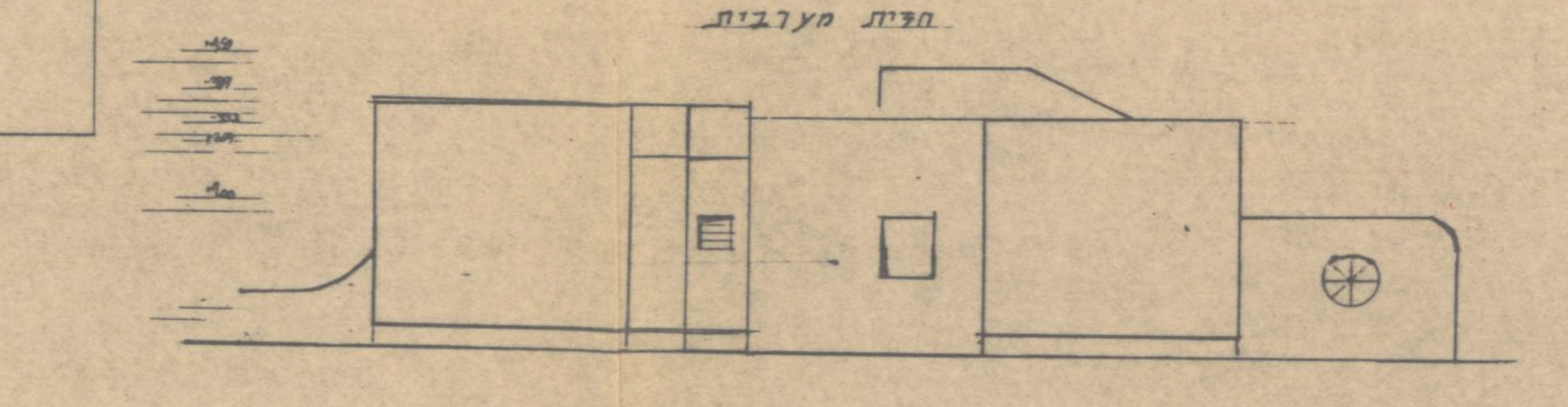


43.12 = 7.70 × 5.60
130.92 = 13.86 × 9.80
5.76 = 3.20 × 1.80 .1
0.405 = 0.90 × 0.45 .2
12.298 = 4.30 × 2.86 .3
8.866 = 3.10 × 2.86 .4
16.43 = 3.10 × 5.30 .5
130.65 סה"ל

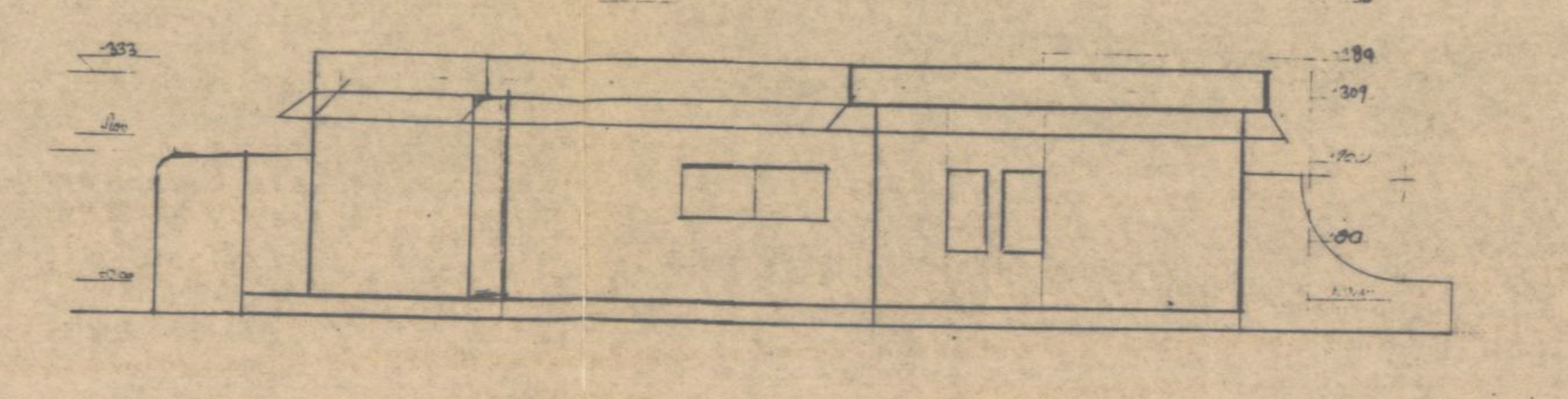




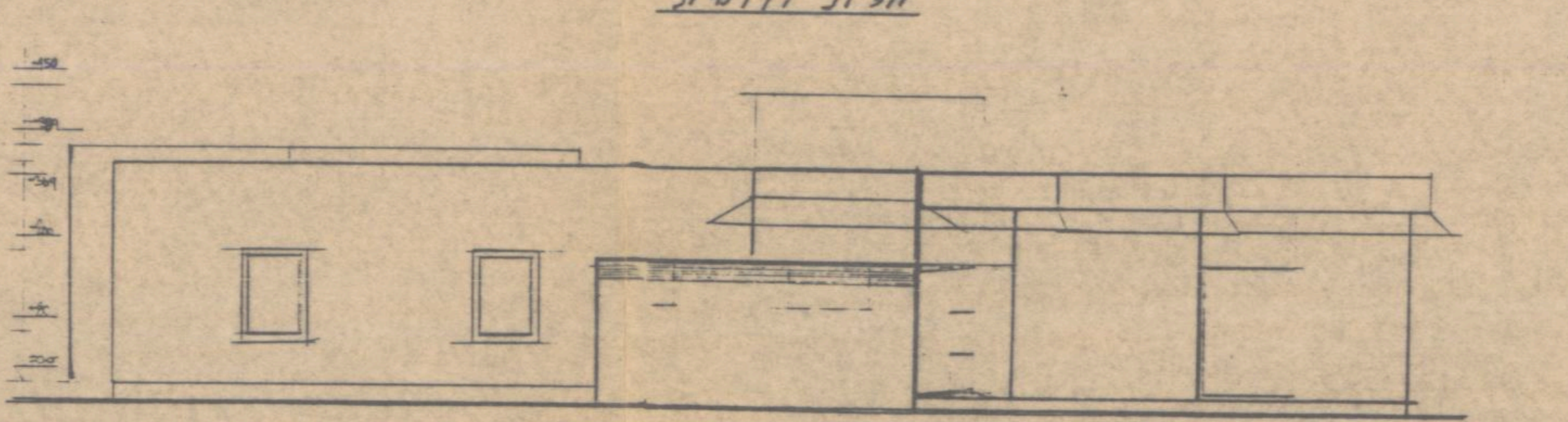
חזית מערבית



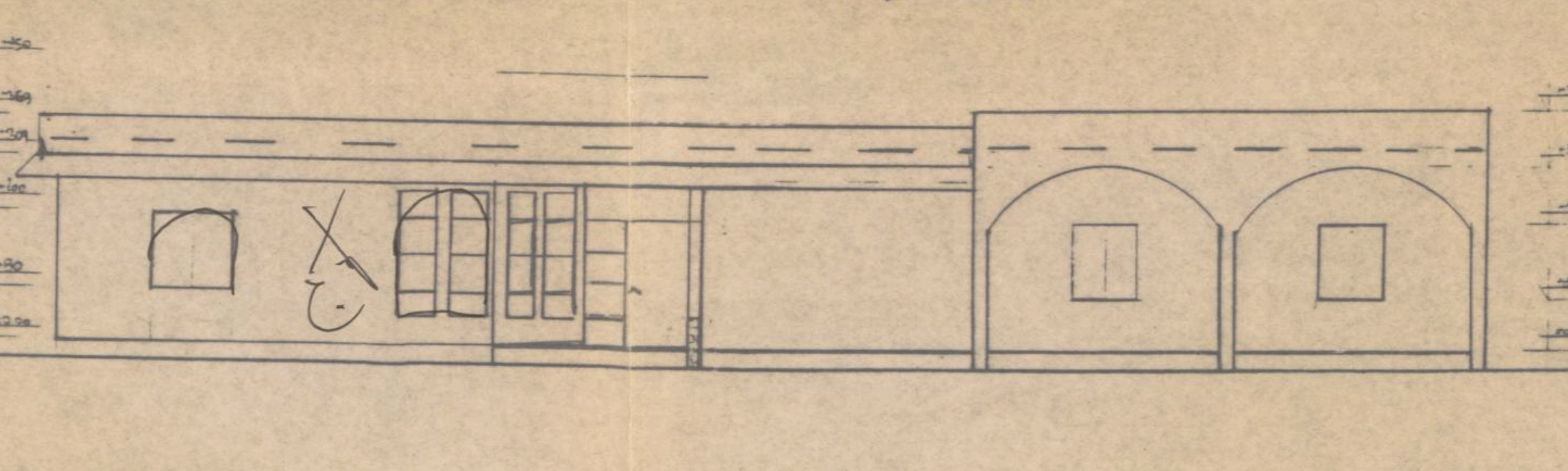
חזית מזרחית

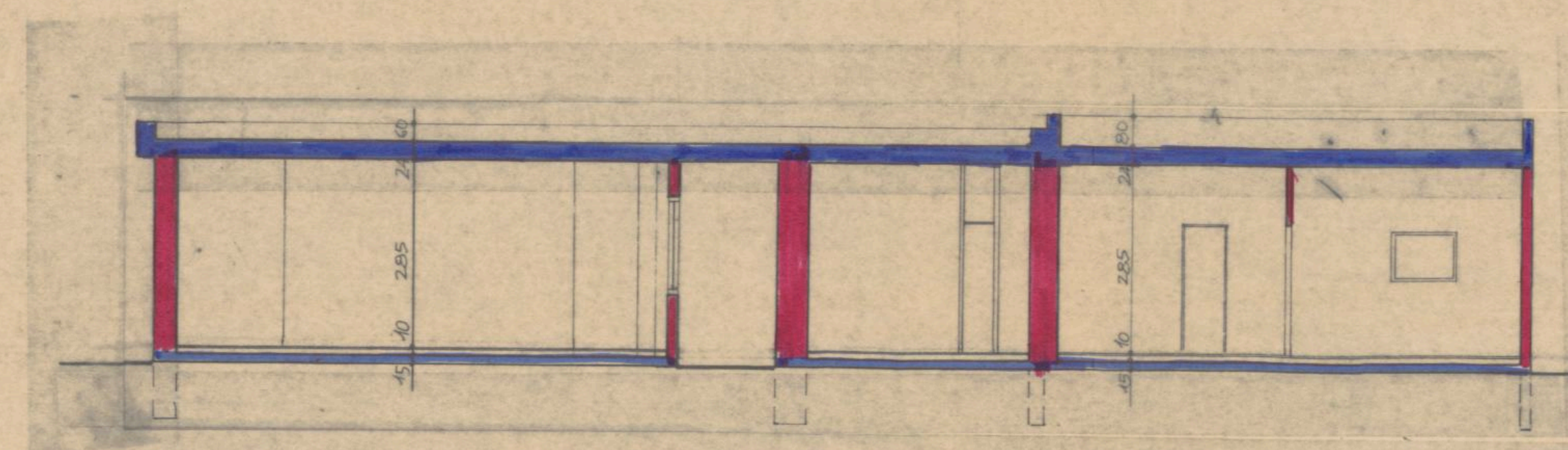


חזית דרומית

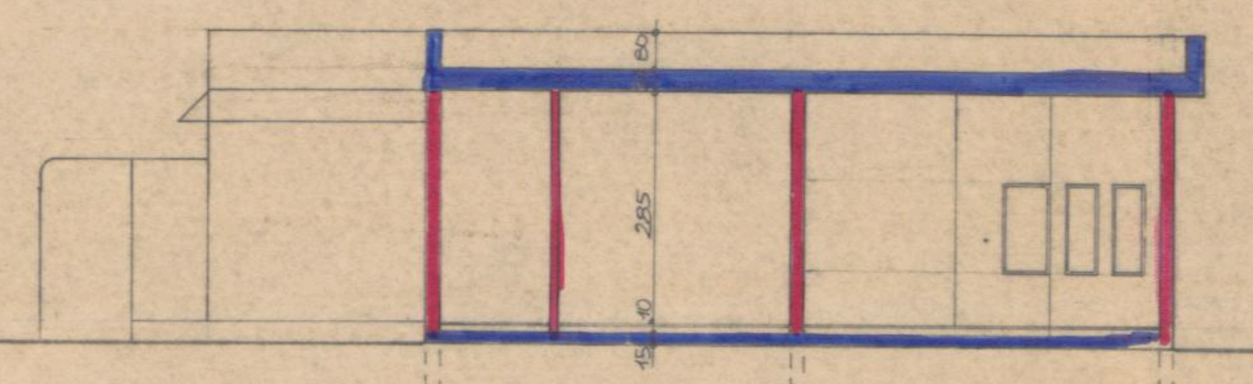


חזית צפונית

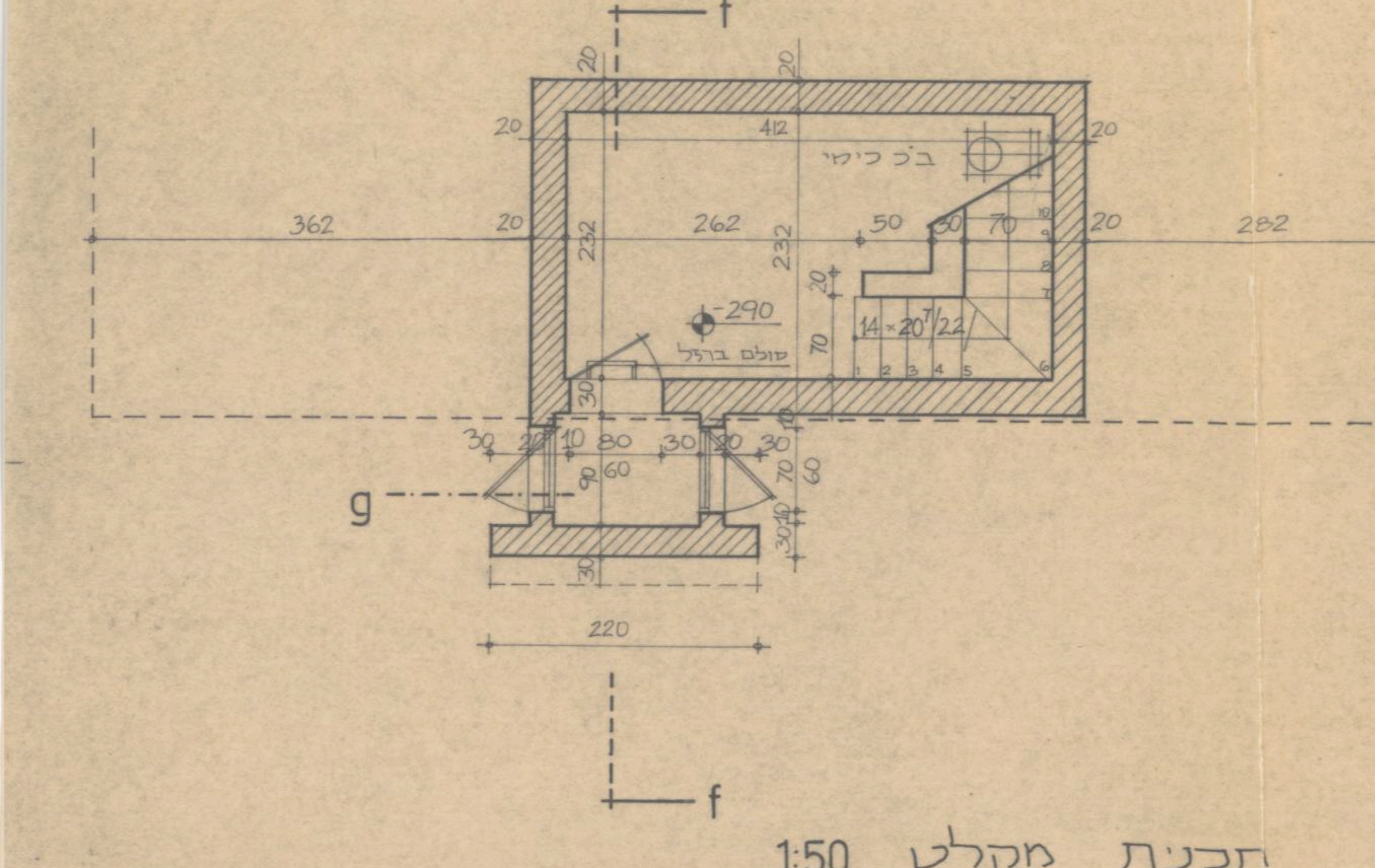




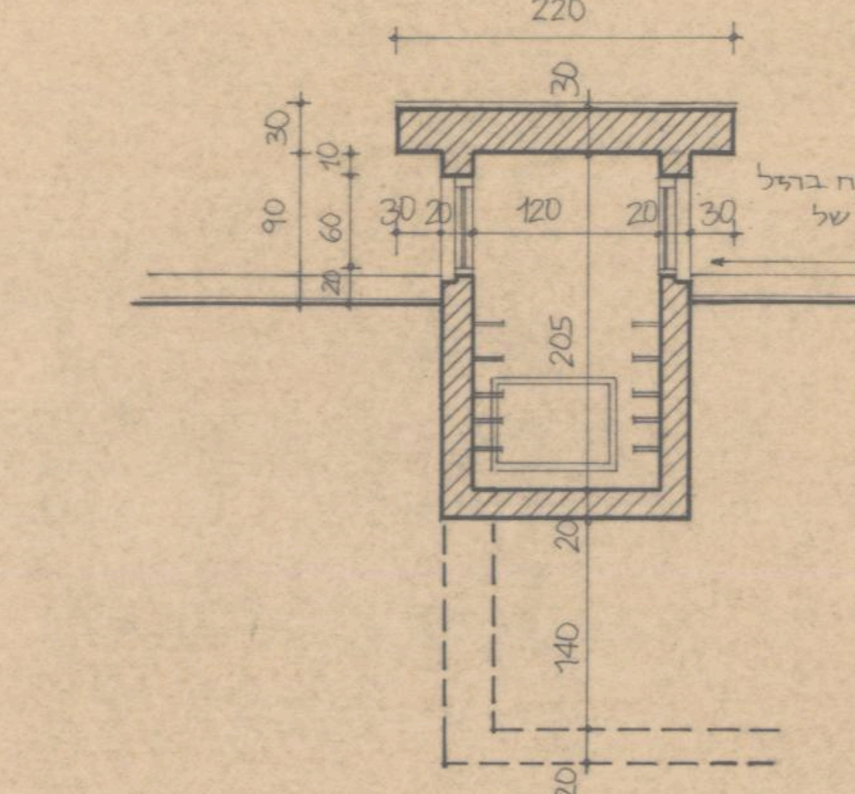
חתך א-א 1:100



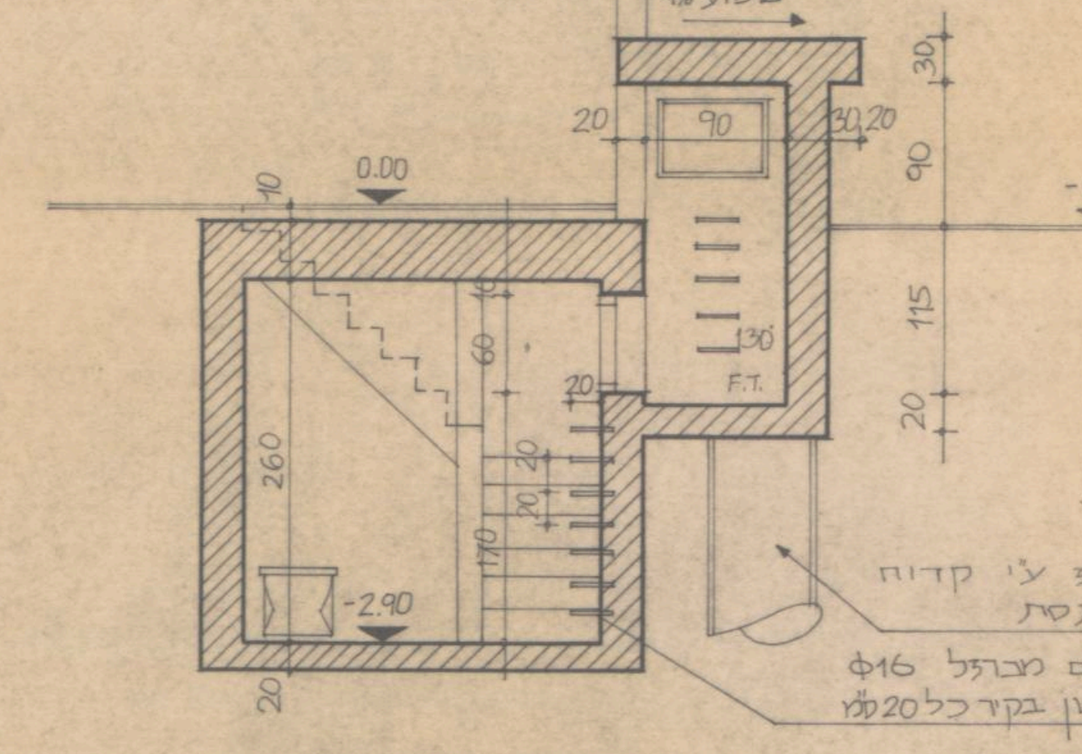
חתך ב-ב 1:100



תכנית מקלט 1:50



חתך g 1:50



חתך f-f 1:50