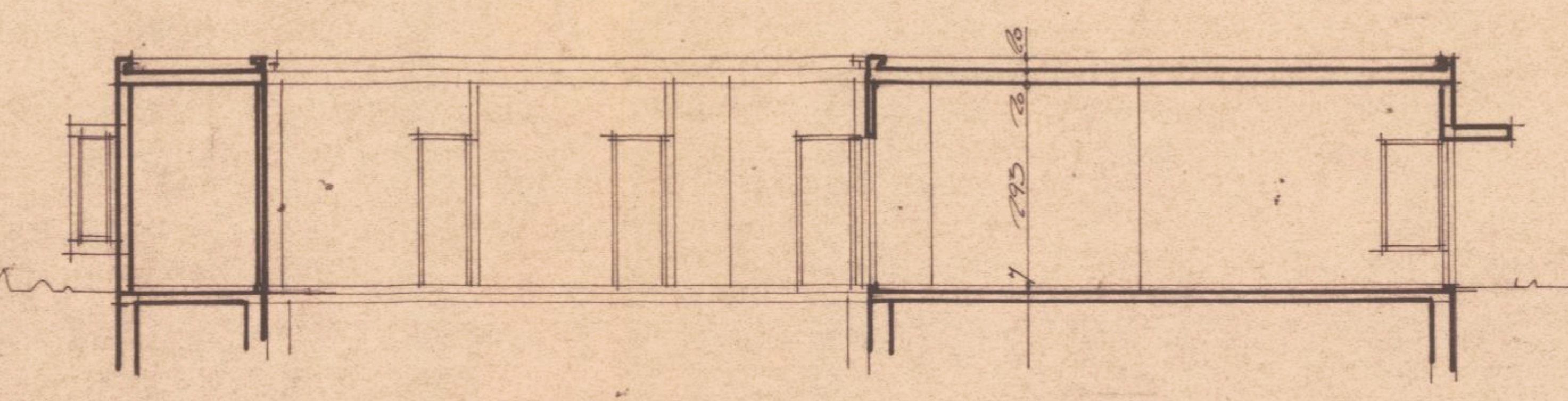
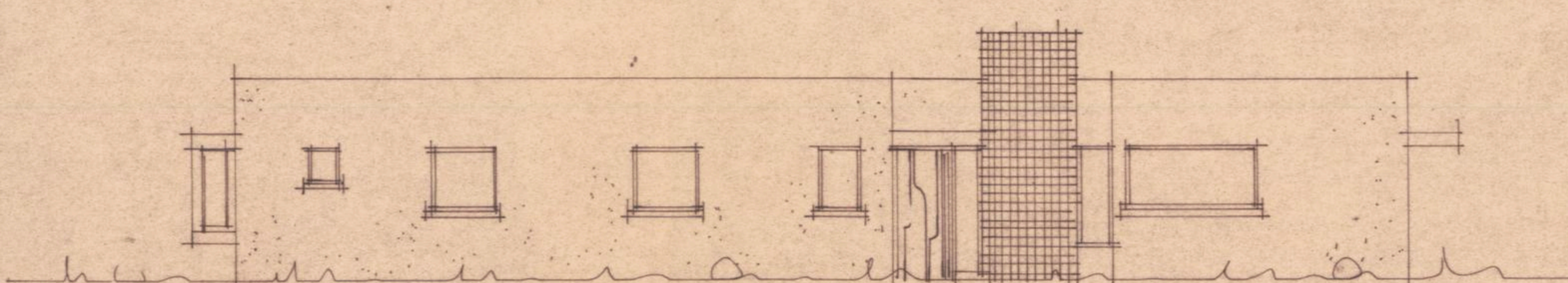
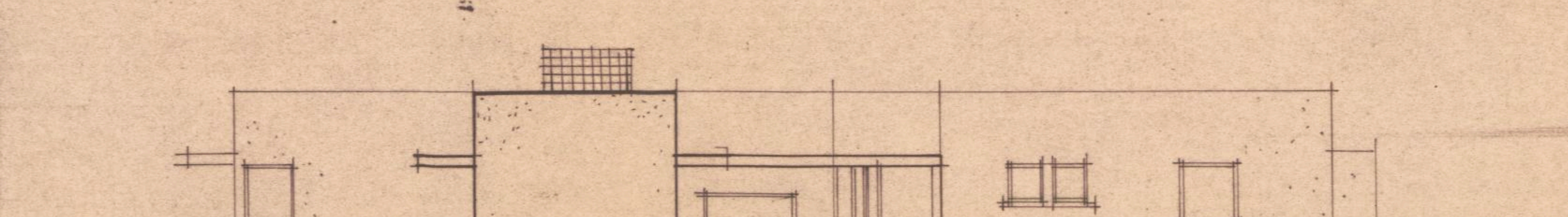
אברמסון



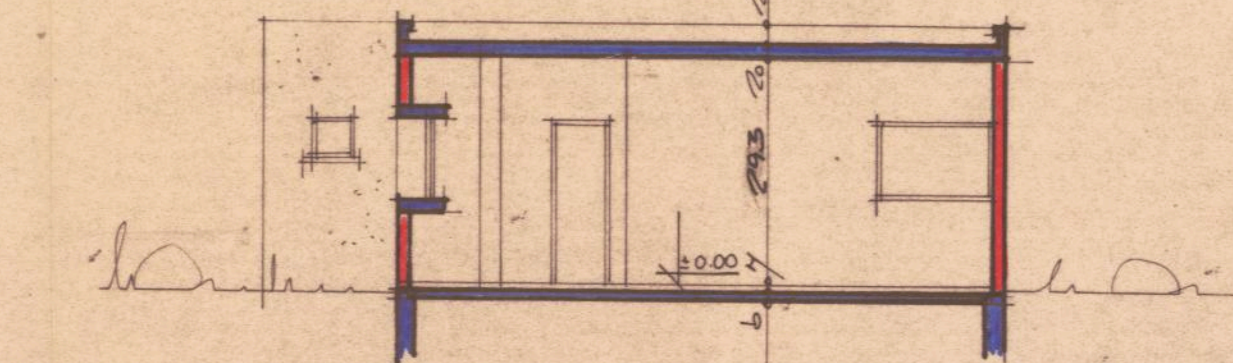
חתך ב-ב
1 : 100



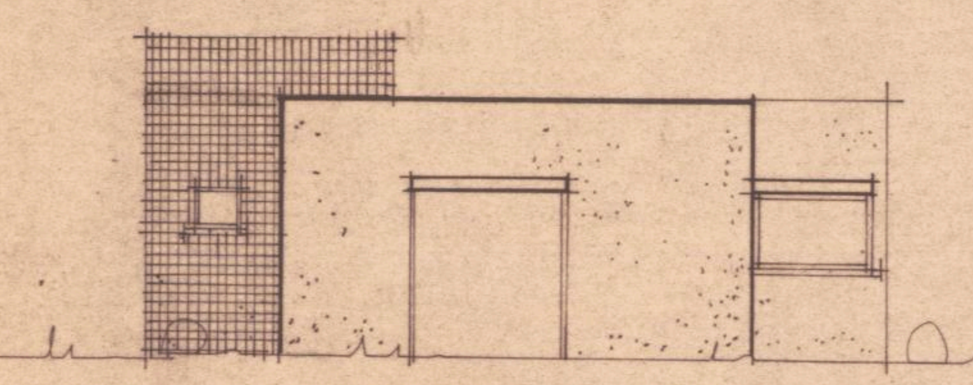
חזית צפונית
1 : 100



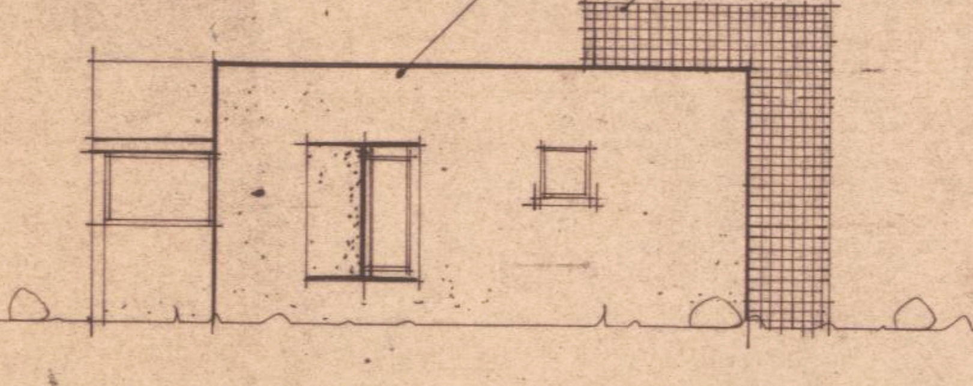
חזית דרומית
1 : 100



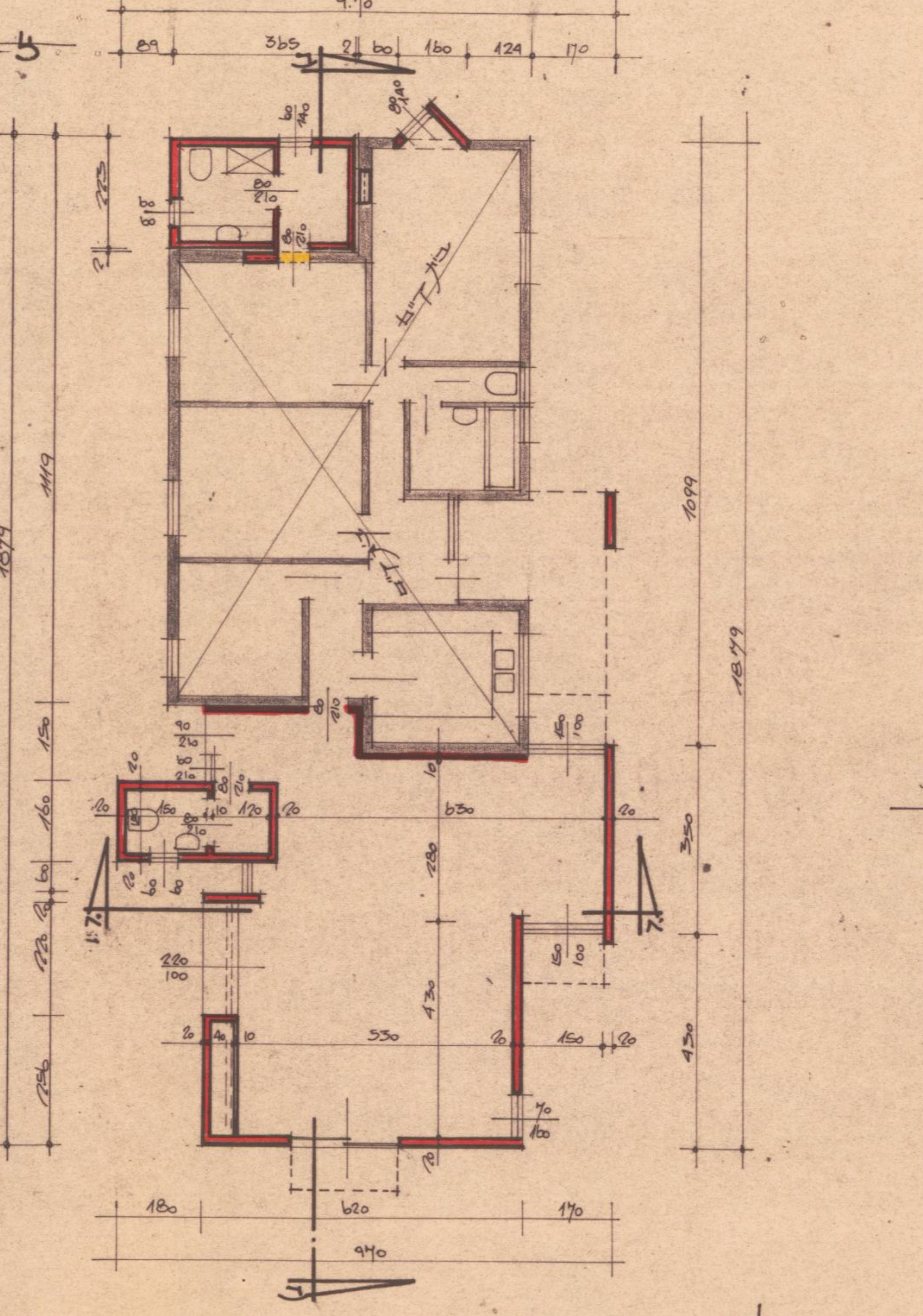
חתך א-א
1 : 100



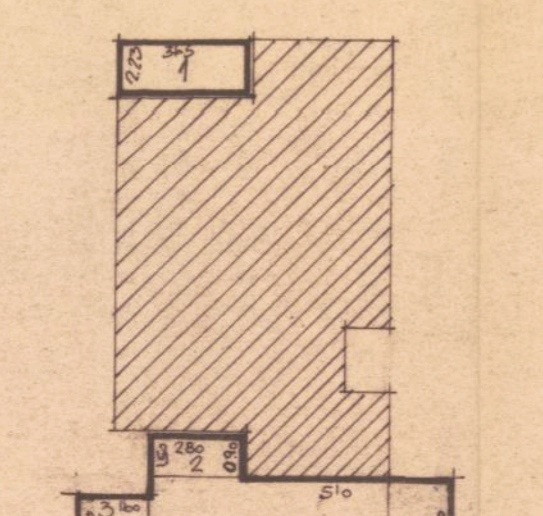
חזית מערבית
1 : 100



חזית מזרחית
1 : 100



תכנית קומת קרקע
1 : 100

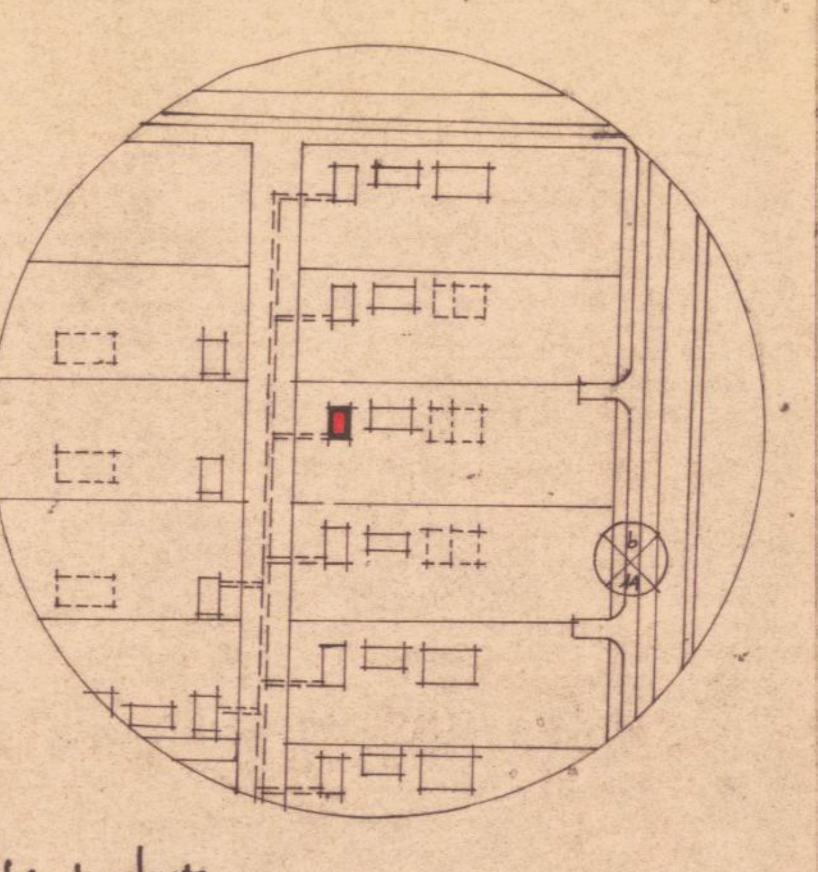


חישוב שטחים

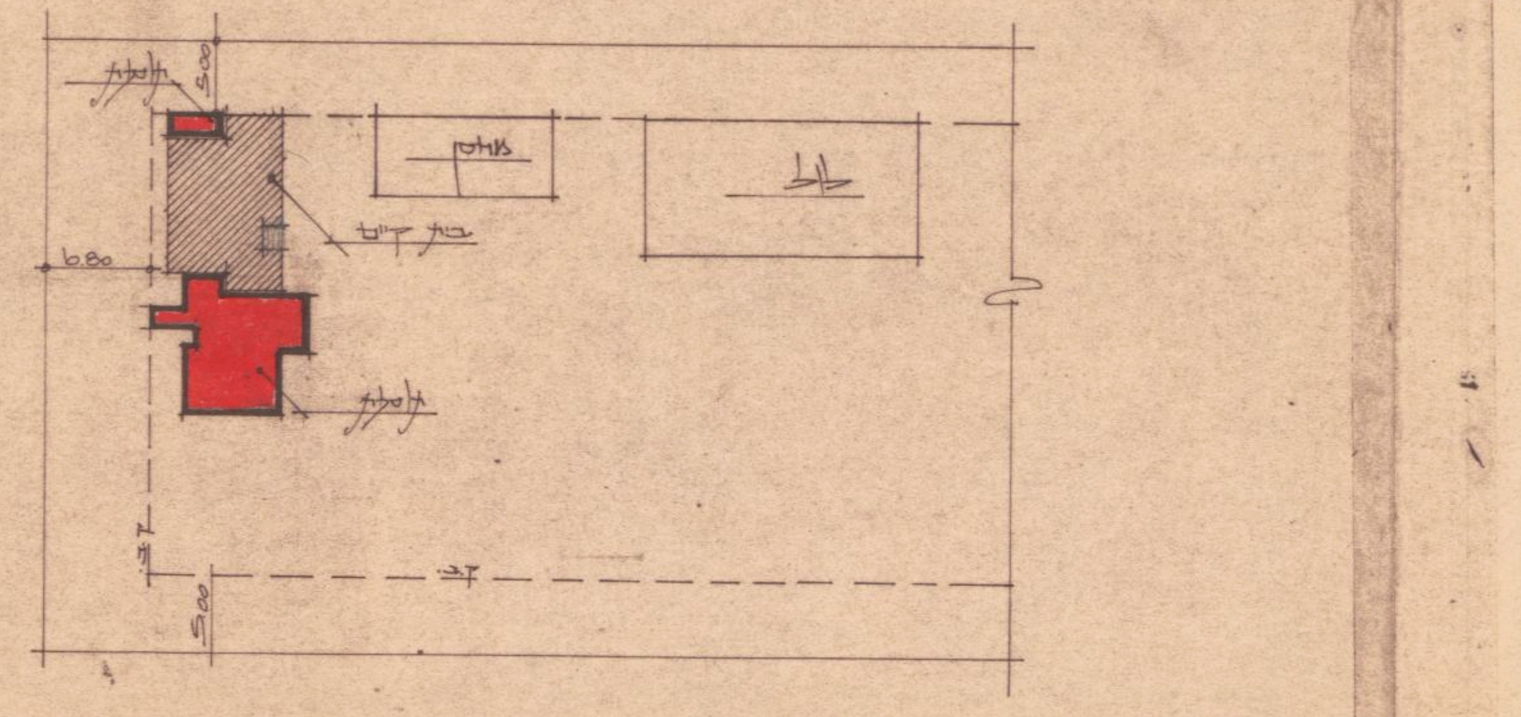
סה"כ שטח קיים 72.00 מ"ר
שטח מוצע לקומת קרקע:
1. 3.65 × 2.23 = 8.14
2. 2.80 × 0.90 = 2.52
3. 1.60 × 1.60 = 2.56
4. 1.70 × 3.50 = 5.95
5. 6.20 × (4.30 + 3.30) = 47.12
6. 0.80 × 0.60 = 0.48
סה"כ שטח כל המוצע לקומת קרקע 65.81 מ"ר

שטח קיים + מוצע 137.81 מ"ר = 72.00 + 65.81

סה"כ נפח ק' קרקע מוצע 65.81 × 2.93 = 192.82 מ"ק



תרשים סביבה
1 : 2500



תרשים מגרש
1 : 500

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים—מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד׳ חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☒ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☒ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר..............
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר..............

ה׳ גדרות קיימות..............מ"א מוצעות..............מ"א

ו׳ מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות: ____

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 25.12.77 חתימת המבקש ____ חתימת עורך הבקשה ____ י. מדון משרד אדריכלים יפו־ת"א רח' דיזנגוף 324 טל. 449745
חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ____ חתימת בעל הנכס ____

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל חוזה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
23.7.79
ד.ב. ר״ג גלופה

חותמת הוועדה המקומית
הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה
04-10-1982

15

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס׳

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר

א׳ תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
עין יהב						

	השם	המען	מס׳ הטלפון
2. המבקש	אברהמסון חן	עין - יהב ד.נ. ערבה	
3. בעל הנכס	מ.מ.י.		
4. עורך הבקשה	י. מדון	דיזנגוף 324 ת"א	03 44-97-45
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	א. עובד	ת"א	"

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☒ חקלאי ☐ ....
7. שטח: המגרש/החלקה:..........מ"ר. אחוז הבניה המותר:..........%
8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....
9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת לבנין קיים
10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה:..............למטרה:..............
11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב׳ תיקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר): קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר	עסק; הארחה; וכו׳	ציבורי	שונות	מס׳ חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הכניסה הקרבעה לבנין	72.00	65.81	137.81										
א													
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות													
בניני עזר													
סך הכל	72.00	65.81	137.81										

הנפח הממוצע: של הבנין העיקרי ....מ"ק. של בנין עזר ....מ"ק.

ג׳ השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים—מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסת בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P171M1